



63

510

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ
вул. Довженка, 45, м. Житомир, 10002 тел. (0412) 43-15-39, факс 43-17-80
E-mail: zhytomyt@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765513

07.07.2023 № 21-6-0.2-2376/2-23

На № _____ від _____

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія
по видачі та анулюванню
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
та інженера-геодезиста
kfkm99@gmail.com

Згідно ст. 66 Закону «Про землеустрій» (далі – Закон), кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників. Відповідно до ст. 68 Закону, особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Із врахуванням вищезазначеного та у зв'язку з виявленням фактів порушення вимог чинного законодавства сертифікованим інженером-землевпорядником – Руденком Миколою Степановичем інформуємо наступне.

У зв'язку з надходженням до Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області запиту на отримання публічної інформації від 19.05.2023 року Ксенії Кузьміної (вх. ПІ-184/0/4-23 від 22.05.2023) та доповідної записки начальника Відділу №3 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 15.06.2023 року №1619/459-23 стало відомо про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру щодо земельних ділянок, розташованих на території Коростенського (колишнього Народицького) району Житомирської області в частині наявності обмежень у їх використанні – зона радіоактивно забрудненої території та складу угідь, а саме: з «землі, які забруднені промисловими та іншими відходами, включаючи відвали та терикони, а також радіоактивно забруднені на «рільля».

За результатами розгляду встановлено лише певна кількість земельних ділянок, щодо яких внесені вищезазначені виправлені відомості до Державного земельного кадастру. Перелік земельних ділянок, щодо яких вносяться подібні виправлення в Державному земельному кадастрі постійно змінюється, тобто в Державному земельному кадастрі на території Коростенського району суттєво зменшується площа радіоактивно забруднених земель.

По суті порушених питань інформуємо.

На підставі розробленої Київською обласною філією ДП «Центр Державного земельного кадастру» Технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності (за межами населених пунктів) на території Народицької селищної ОТГ, Народицького району, Житомирської області з урахуванням Перспективного плану формування території Житомирської області, затвердженого розпорядженням КМУ

Голова Ірина Ігорівна 0.2

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-6-0.2-2376/2-23 від 07.07.2023



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

184/60-23 від 10.07.2023



від 12 серпня 2015 р №901 (в редакції розпорядження КМУ від 1 лютого 2017р №58-р) із змінами, внесеними згідно з розпорядженням КМУ №45-р від 31.01.2018), яка виготовлена на підставі наказу Держгеокадастру від 15.03.2018 року №45 «Про проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності» 24.11.2018 року в Державному земельному кадастрі зареєстрована земельна ділянка з кадастровим номером 1823755100:12:000:0001, площею 308,7153 га, угіддя - землі, які забруднені промисловими та іншими відходами, включаючи відвали та терикони, а також радіоактивно забруднені, яка відноситься до категорії земель сільськогосподарського призначення, з цільовим призначенням – 16.00 землі запасу, що розташована на території Народицької селищної ради, Народицького району, Житомирської області, щодо якої встановлені обмеження у використанні, а саме – 06.02 зона радіоактивно забрудненої території, термін дії – постійно.

Також 29.11.2022 року до Державного земельного кадастру надійшли відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень про зареєстроване 22.11.2022 року право комунальної власності Народицької селищної ради на вищевказану земельну ділянку.

В подальшому, за заявою Народицької селищної ради від 12.04.2023 року №ЗВ-9200766962023 про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру (далі – Заява) на підставі розробленої ФОП Руденко Миколою Степановичем (сертифікований інженер-землевпорядник – Руденко Микола Степанович, кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №212896 від 05.10.2015 року) Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Народицькій селищній раді земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код згідно КВЦПЗ: 01.17) на території Народицької селищної ради, Коростенського району Житомирської області, площа земельної ділянки 308,7153 га, кадастровий номер 1823755100:03:000:0224 (далі – Технічна документація) державним кадастровим реєстратором Відділу №1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Львівській області - Фостяк Наталією Степанівною 02.05.2023 року до Державного земельного кадастру внесені виправлені відомості стосовно земельної ділянки з кадастровим номером 1823755100:12:000:0001 в частині наявності обмежень у використанні – 06.02 зона радіоактивно забрудненої території (відомості про обмеження виключені) та складу угідь, а саме: з «011.03 землі, які забруднені промисловими та іншими відходами, включаючи відвали та терикони, а також радіоактивно забруднені» на «001.01 рілля».

Вказана Технічна документація виготовлена на підставі розпорядження Народицької селищної військової адміністрації Коростенського району Житомирської області від 24.03.2023 року №199-од «Про виготовлення технічних документів із землеустрою».

Згідно відомостей Державного земельного кадастру, Заява подана Народицькою селищною радою з метою виправлення помилки у координатах поворотних точок меж земельної ділянки.

Технічна документація містить ряд помилок в зазначенні ідентифікатора об'єкта, щодо якого проводились заходи із землеустрою, а саме: замість кадастрового номера 1823755100:12:000:0001 зазначається 1823755100:03:000:0224.



Категорії зон радіоактивно забруднених територій визначені ст. 2 Закону України «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи».

Залежно від ландшафтних та геохімічних особливостей ґрунтів, величини перевищення природного доаварійного рівня накопичення радіонуклідів у навколишньому середовищі, пов'язаних з ними ступенів можливого негативного впливу на здоров'я населення, вимог щодо здійснення радіаційного захисту населення та інших спеціальних заходів, з урахуванням загальних виробничих та соціально-побутових відносин територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, поділяється на зони.

Такими зонами є:

1) зона відчуження - це територія, з якої проведено евакуацію населення в 1986 році;

2) зона безумовного (обов'язкового) відселення - це територія, що зазнала інтенсивного забруднення довгоживучими радіонуклідами, з щільністю забруднення ґрунту понад доаварійний рівень ізотопами цезію від $15,0 \text{ Кі/км}^2$ та вище, або стронцію від $3,0 \text{ Кі/км}^2$ та вище, або плутонію від $0,1 \text{ Кі/км}^2$ та вище, де розрахункова ефективна еквівалентна доза опромінення людини з урахуванням коефіцієнтів міграції радіонуклідів у рослини та інших факторів може перевищити $5,0 \text{ мЗв}$ ($0,5 \text{ бер}$) за рік понад дозу, яку вона одержувала у доаварійний період;

3) зона гарантованого добровільного відселення - це територія з щільністю забруднення ґрунту понад доаварійний рівень ізотопами цезію від $5,0$ до $15,0 \text{ Кі/км}^2$, або стронцію від $0,15$ до $3,0 \text{ Кі/км}^2$, або плутонію від $0,01$ до $0,1 \text{ Кі/км}^2$, де розрахункова ефективна еквівалентна доза опромінення людини з урахуванням коефіцієнтів міграції радіонуклідів у рослини та інших факторів може перевищити $1,0 \text{ мЗв}$ ($0,1 \text{ бер}$) за рік понад дозу, яку вона одержувала у доаварійний період.

Межі цих зон установлюються та переглядаються Кабінетом Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади з формування та забезпечення реалізації державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, за погодженням з Національною академією наук, центральними органами виконавчої влади, сільського господарства та з питань продовольчої безпеки держави, безпеки використання ядерної енергії, управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення, на основі експертних висновків.

Карти зазначених зон, перелік населених пунктів, віднесених до цих зон, та дані щорічних дозиметричних паспортизацій із зазначенням очікуваних доз опромінення населення один раз на три роки публікуються в загальнодержавних та регіональних друкованих засобах масової інформації і зберігаються у відповідних центральних та місцевих органах виконавчої влади.

Згідно зі ст. 4 Закону України «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи», радіоактивно забруднені землі - це землі, які потребують проведення заходів радіаційного захисту та інших спеціальних втручань, спрямованих на обмеження додаткового опромінення, зумовленого Чорнобильською катастрофою, та забезпечення нормальної господарської діяльності.

До зазначених у цій статті земель належать території, вказані в пункті 3 частини другої статті 2.



Водночас зазначаємо, що у Технічній документації із землеустрою в переліку обмежень від 05.04.2023 року щодо використання земельної ділянки з кадастровим номером 1823755100:12:000:0001 відсутні будь-які обмеження стосовно вказаної земельної ділянки.

Також у Технічній документації із землеустрою відсутні належні відомості, відповідно до яких стосовно вищезазначеної земельної ділянки скасовуються обмеження у використанні - радіоактивно забруднені.

ділянка виключається зі складу територій, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Крім того, підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру визначені ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр». Відомості про угіддя земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру:

- на підставі відповідної документації із землеустрою, яка розробляється при формуванні земельних ділянок, - щодо земельних ділянок, які формуються;
- на підставі схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), проектів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що розробляються з метою зміни їх цільового призначення, робочих проектів землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- на підставі заяви власника земельної ділянки або за рішенням органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування, який відповідно до статті 122 Земельного кодексу України приймає рішення про передачу земельних ділянок державної чи комунальної власності у власність, - щодо зміни угідь на угіддя самозалісеної ділянки.

Враховуючи вищезазначене, відомості Державного земельного кадастру стосовно угідь земельної ділянки з кадастровим номером 1823755100:12:000:0001 змінені на підставі не належного типу документації із землеустрою.

Із врахуванням вищезазначеного, вбачаємо, що Технічна документація із землеустрою, розроблена сертифікованим інженером-землевпорядником – Руденком Миколою Степановичем з порушенням вимог чинного законодавства, що призвело в подальшому до внесення в Державний земельний кадастр недостовірних відомостей стосовно земельної ділянки з кадастровим номером 1823755100:12:000:0001.

Аналогічні зміни у відомостях Державного земельного кадастру були здійснені стосовно земельної ділянки з кадастровим номером 1823755100:13:000:0001, а щодо земельних ділянок з кадастровими номерами 1823783400:02:000:0008, 1823786600:08:000:0328, 1823782400:07:004:0008 лише щодо наявності обмежень у їх використанні. Згаданий перелік земельних ділянок не є вичерпним.

В.о. начальника

Ірина Голдун

0.2
Голдун Ірина Ігорівна



Володимир РУДНІК

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМІРСЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-6-0.2-2376/2-23 від 07.07.2023

