



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84
e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

№ _____

На _____

від _____

Державна служба України з
питань геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника
та інженера-геодизиста
Kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Пунктом 110² порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок) визначено, що заява про державну реєстрацію земельної ділянки з доданими документами подається відповідним сертифікованим інженером-землевпорядником від імені замовника з використанням Єдиного державного веб-порталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

Відповідно до п. 16 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та відомостей Державного земельного кадастру державному кадастровому реєстратору Відділу № 3 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області за принципом випадковості надійшла на розгляд заява ЗВ-9704357192023 від 05.07.2023 року про державну реєстрацію земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту с. Сулими Роменського району Сумської області, разом з доданими до неї документами:

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Косаренку М. Г. за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту с. Сулими Роменського району Сумської області

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.32-2168/2-23 від 11.07.2023

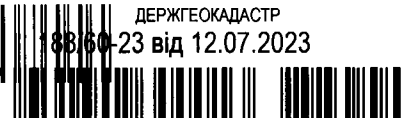
івна

152917



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

188/60-23 від 12.07.2023



АСУД "ДОК ПРОФ З"
ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області
№21-14-0.32-2168/2-23 від 11.07.2023
КЕП Колеснік Олег Олегович

(розробник – Буринський районний виробничий відділ Сумська регіональна філія ДП Центр ДЗК);

- електронний документ.

Згідно із вимогами пункту 111 Порядку, державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє відповідність поданих документів вимогам чинного законодавства та за результатами перевірки державний кадастровий реєстратор виконує одну з таких дій:

- здійснює державну реєстрацію земельної ділянки;
- приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки.

Державний кадастровий реєстратор здійснив перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформував рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 07.07.2023 РВ-4800093532023.

Матеріали поданої документації із землеустрою не відповідають вимогам підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України (із змінами, внесеними згідно із Законом № 2698-IX від 19.10.2022), а саме Проект розроблявся Буринським районним виробничим відділом Сумської регіональної філії ДП «Центр ДЗК», інженер-землевпорядник Васильченко С.В. (кваліфікаційний сертифікат №000048 від 24.12.2012 року) на підставі рішення Хмельівської сільської ради Роменського району Сумської області від 23.12.2021 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки Косаренку М. Г. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та для ведення особистого селянського господарства в с. Сулими на території Хмельівської сільської ради». Заява на виготовлення Проекту від Косаренка М. Г. датована 08.06.2023 та року. При цьому завдання на виконання робіт затверджено 08.02.2022.

Склад документації свідчить про розроблення її під час дії воєнного стану, тобто в період встановленої законом заборони на безоплатну передачу у приватну власність земель державної та комунальної власності, на надання уповноваженим органом виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, а також на розроблення відповідної документації.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закону України «Про землеустрій»).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.32-2168/2-23 Від 11.07.2023

рина Олександрівна

152917



сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 та керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Васильченко С.В. кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника №000048 від 24.12.2012 року.

Додатки:

1. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки ЗВ-9704357192023 у форматі PDF.
2. Рішення про відмови у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру РВ-4800093532023 у форматі PDF.
3. Документація із землеустрою у pdf-форматі.

Начальник

Олег КОЛЕСНИК

Грига Білинська
Світлана ВОЛОШИНА
Грига ЗАВОРОТНЯ

Грига Олександрівна

