

31



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84
e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

№ _____ На _____ від _____

Державна служба України з питань геодезії,
картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника та інженера-
геодизиста
Kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документів, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Відповідно до п. 16 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та відомостей Державного земельного кадастру державному кадастровому реєстратору Відділу № 3 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області за принципом випадковості надійшла на розгляд заява ЗВ-9703536022023 від 31.05.2023 року разом з доданими до них документами:

- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Розлуцька Калина Василівна с. Верхня Яблунька, вул. Шавченка, 48А Боринської селищної ради Самбірського району Львівської області (розробник – ФОП Грималюк Василь Ярославович);

- електронний документ.

Відповідно до порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок), державний кадастровий реєстратор здійснив перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформував рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 07.06.2023 РВ-4800086352023.

Згідно пункту 110² Порядку заява про державну реєстрацію земельної ділянки з доданими документами подається відповідним сертифікованим інженером-землевпорядником від імені замовника з використанням Єдиного державного веб-порталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.3-1661/2-23 від 09.06.2023

вна

№ 6334



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

123/60-23 від 09.06.2023



АСУД "ДОК ПРОФ З"
ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області
№21-14-0.3-1661/2-23 від 09.06.2023
КЕП Колеснік Олег Олександрович

Відповідно до пункту 111 Порядку державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє відповідність поданих документів вимогам чинного законодавства та за результатами перевірки державний кадастровий реєстратор виконує одну з таких дій:

- здійснює державну реєстрацію земельної ділянки;
- приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки.

Матеріали поданої документації із землеустрою не відповідають вимогам ст. ст. 79-1, 188 та підпункт 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, ст. 55 ЗУ "Про землеустрій", а саме відсутня підстава формування земельної ділянки з метою передачі у власність. Підставою для розроблення даної документації із землеустрою, з подальшою передачею земельної ділянки у власність, розробник зазначає рішення Верхньояблунської сільської ради 3 сесії 4 скликання від 20.11.2002 № 20 «Про виділення земельної ділянки під будівництво нового ж/будинку гр. Розлуцькій К. В.». Дане рішення не передбачає приватизацію земельної ділянки згідно із Декретом Кабінету Міністрів від 26.12.1992 "Про приватизацію земельних ділянок". Відомості про наявні об'єкти нерухомого майна (будівель, споруд) відсутні. З 10.12.2020 Верхньояблунська сільська рада знаходиться в стані припинення.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закону України «Про землеустрій»).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 та керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Грималіяка Василя Ярославовича кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 002933 від 13.03.2013.

Додатки:

1. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки ЗВ-9703536022023 у форматі PDF.
2. Рішення про відмови у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру РВ-4800086352023 у форматі PDF.
3. Документація із землеустрою у pdf-форматі.

Начальник

Олег КОЛЕСНИК

Світлана ВОЛОШИНА
Ірина ЗАВОРОТНЯ

Світлана Василівна

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.3-1661/2-23 від 09.06.2023

