



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84
e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

№ _____ На _____ від _____

Державна служба України з
питань геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника
та інженера-геодизиста
Kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Пунктом 110² Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок) визначено, що заява про державну реєстрацію земельної ділянки з доданими документами подається відповідним сертифікованим інженером-землевпорядником від імені замовника з використанням Єдиного державного веб-порталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

Відповідно до п. 16 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та відомостей Державного земельного кадастру державному кадастровому реєстратору Відділу № 4 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області за принципом випадковості надійшла на розгляд заява ЗВ-970438162023 від 30.06.2023 про державну реєстрацію земельної ділянки площею 0,3000 га яка розташована за адресою Тернопільській район с. Конюхи, разом з доданими до неї документами:

- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Козівська селищна рада Тернопільської області с. Конюхи, Сенік П.Ф. ;
- електронний документ.



АСУД "ДОК ПРОФ З"
ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області
№21-14-0.32-2266/2-23 від 19.07.2023
КЕП Колеснік Олег Євгенович

Гу Держгеокадастру у Миколаївській області
21-14-0.32-2266/2-23 від 19.07.2023
існа
5
2013



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
200/60-23 від 07.08.2023



Згідно із вимогами пункту 111 Порядку, державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє відповідність поданих документів вимогам чинного законодавства та за результатами перевірки державний кадастровий реєстратор виконує одну з таких дій:

- здійснює державну реєстрацію земельної ділянки;
- приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки.

Державний кадастровий реєстратор здійснив перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформував рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 11.07.2023 РВ-4800094142023.

Матеріали поданої документації із землеустрою не відповідають вимогам підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України (із змінами, внесеними згідно із Законом № 2698-IX від 19.10.2022), а саме Технічна документація із землеустрою розроблена ФОП Шимків М.С. (кваліфікаційний сертифікат № 02458 від 05.02.2013) на підставі договору на виконання робіт та завдання на складання документації від 29.06.2023 року, тобто в період встановленої законом заборони на безоплатну передачу у приватну власність земель державної та комунальної власності, на надання уповноваженим органом виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, а також на розроблення відповідної документації.

Документація із землеустрою розроблялась на підставі рішення Козівської селищної ради Тернопільської області від 30.05.2023 № 2198, згідно якого Сенику П.Ф. надано дозвіл на виготовлення Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), які перебували в користуванні до 01.01.2002 року для ведення особистого селянського господарства, із земель сільськогосподарського призначення.

Слід зауважити, що в документації відсутні будь-які рішення, що підтверджують факт передачі у користування Сеник П.Ф. земельної ділянки до 01.01.2002.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закону України «Про землеустрій»).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої



електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр).

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 та керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Шимків М.С. кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 02458 від 05.02.2013 року.

Додатки:

1. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки ЗВ-970438162023у форматі PDF.
2. Рішення про відмови у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру РВ-4800094142023у форматі PDF.
3. Документація із землеустрою у pdf-форматі.

Начальник

Олег КОЛЕСНІК

Ірина Білинська
Світлана ВОЛОШИНА
Ірина ЗАВОРОТНЯ

Ірина Олександрівна

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.32-2266/2-23 від 19.07.2023

№

