

Державна служба України
з питань геодезії картографії
та кадастру
вул. Святослава Хороброго, 3
03151, м. Київ

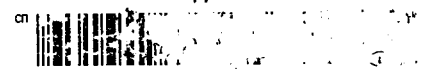
Проценко Володимир

Просимо невідкладного реагування та прийняти міри до виконавця робіт, який допустив грубі порушення в підготовці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий номер 0522684800:03:001:0084 Стаття 61 ЗК України та статтею 89 ВК України прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

Відповідно до статті 60 ЗК України, статті 88 ВК України прибережні захисні смуги встановлюються по обидва береги річок та навколо водойм уздовж урізу води, шириною: для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 га – 25 метрів; для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 га – 50 метрів; для великих річок, водосховищ на них та озер – 100 метрів.

Крім того, за положеннями частини четвертої статті 88 ВК України (у редакції, яка була чинною на час виникнення¹ правовідносин) у межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням конкретних умов, що склалися.

Відповідно до п. "б" ч.1 ст.58 ЗК України та п.2 ст.4 ВК України до земель водного фонду відносяться, зокрема, землі, зайняті



прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами.

Для створення сприятливого режиму водних об'єктів уздовж морів, навколо озер, водосховищ та інших водойм встановлюються водоохоронні зони, розміри яких визначаються за проектами землеустрою. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється: розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво; зберігання та застосування пестицидів і добрив; влаштування літніх таборів для худоби; **будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів тощо.** Об'єкти, що знаходяться в прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим.

Прибережна захисна смуга є частиною водоохоронної зони відповідної ширини вздовж річки, моря, навколо водойм, на якій з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення, засмічення та збереження їх водності встановлено більш суворий режим господарської діяльності, ніж на решті території водоохоронної зони (ст.ст.1, 88, 90 ВК України, ст.ст.60, 62 ЗК України).

Частинами 1, 3 ст.60 ЗК України встановлено, що вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності у межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги. Розмір та межі прибережної захисної смуги уздовж морів та навколо морських заток і лиманів встановлюються за проектами землеустрою, а в межах населених пунктів - з урахуванням містобудівної документації.

Порядок та умови виготовлення проектів землеустрою, у тому числі й щодо прибережних смуг, визначаються статтями 50 – 54 Закону України «Про землеустрій».

Таким чином, землі, зайняті поверхневими водами: природними водоймами (озера), водотоками (річки, струмки), штучними водоймами (водосховища, ставки), каналами й іншими водними об'єктами, та землі

прибережних захисних смуг є землями водного фонду України, на які поширюється окремий порядок надання та використання.

Отже, прибережна захисна смуга – це частина водоохоронної зони визначеної законодавством ширини вздовж річки, моря, навколо водойм, на якій встановлено особливий режим.

Відсутність окремого проекту землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги не свідчить про відсутність самої прибережної захисної смуги, оскільки її розміри визначені законом.

Відповідно наведених норм законодавства дає підстави для висновку про те, що при наданні земельної ділянки за відсутності проекту землеустрою зі встановлення прибережної захисної смуги **необхідно керуватися нормативними розмірами прибережних захисних смуг, встановленими статтею 88 ВК України**, та орієнтовними розмірами і межами водоохоронних зон, що визначаються відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон.

В даному випадку виконавець робіт:

1. Зловживаючи своїм переважним правом готувати проекти відведення і завіряти їх печаткою, ввів в оману працівників міської ради, які спираючись на її висновки прийняли позитивне рішення, щодо проекту відведення земельної ділянки кадастровий номер 0522684800:03:001:0084 за адресою Вінницька область, Могилів-Подільський район, с. Немія, вул.. Дністрова, 16.
2. Також при підготовці даного проекту виконавець чітко знаючи закони України, відвів земельну ділянку, з земель природно – заповідної смуги (ПЗС) на березі річки Дністер земельна ділянка спроектована в зоні ПЗС (таких собі декілька десятків квадратних метрів на кордоні з Республікою Молдова), що заборонено законами України.

Просимо термінового і невідкладного реагування на дії виконавця робіт по розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий

номер 0522684800:03:001:0084 за адресою Вінницька область, Могилів-Подільський район, с. Немія, вул.. Дністрова, 16 його скасування. Та розглянути питання на кваліфікаційній комісії щодо правомірності дій виконавця. Ці злочинні дії вчинені під прикриттям теперешнього заступника Вінницької обласної прокуратури Гуріна Олександра Юрійовича. ,Зараз на земельній ділянці знаходяться незаконно встановлені сонячні батареї, а електрична енергія передається на ТОВ "Заготівельно - переробний комплекс "Тандем" (код ЄДРПОУ - 23101075). Дана інформація буде передана до правоохоронних органів.

27.06.2023р.

В. Проценко