



**СОШИЧНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КАМІНЬ-КАШИРСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Ковельська, 102, с. Сошичне, 44543, тел. 91942, e-mail: soshichne@ukr.net, код ЄДРПОУ 04333135

_____ 2023 _____

Державна служба України
з питань геодезії, картографії
та кадастру
вул. Святослава Хороброго, 3,
м. Київ, 03151

Кваліфікаційна комісія, видачі та
анулювання кваліфікаційного
сертифіката
інженера-землевпорядника
вул. Святослава Хороброго, 3,
м. Київ, 03151

Сошичненська сільська рада доводить до вашого відома, що на виконання розпорядження голови Волинської обласної державної адміністрації від 26 вересня 2022 року № 430 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості)», яким надано ДП «Камінь-Каширське лісове господарство» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) із земель державної власності лісогосподарського призначення для оформлення права постійного користування орієнтовною площею 6308,9 га на території Сошичненської сільської ради Камінь-Каширського району Волинської області для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (КВПЦЗ 09.01). ДП «Камінь-Каширське лісове господарство» було укладено договір з розробником ТзОВ «Західземпроект» на розроблення проектів землеустрою (місто Львів).

Вищезазначені земельні ділянки лісогосподарського призначення, які перебували раніше в користуванні ДП СЛАП «Камінь-Каширськаагроліс» у постійне користування іншим суб'єктам лісогосподарської діяльності органами місцевого самоврядування або державної влади не передавались і право державної власності на них не реєструвалось.

Вважаємо, що зазначене вище розпорядження суперечить статті 122 та п. 24 розділу X «Перехідних положень» Земельного кодексу України (в



Сертифікат 248197DDFAB977E504000007735E6001401D003
Підписувач ВОЛОСЮК ІГОР ВАСИЛЬОВИЧ
Дійсний з 06.01.2023 8:45:59 по 06.01.2024 23:59:59



останній редакції) та порушує інтереси Сошичненської сільської ради.

Так, згаданий вище п. 24 «Перехідних положень» Земельного кодексу України передбачає, що з 27 травня 2021 року землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад, крім земель:

а) що використовуються органами державної влади, державними підприємствами, установами, організаціями на праві постійного користування у тому числі земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні державних лісогосподарських підприємств, та земель водного фонду, що перебувають у постійному користуванні державних водогосподарських підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, національних галузевих академій наук;

б) оборони;

в) природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення в межах об'єктів і територій природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, лісогосподарського призначення;

г) зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

г) під будівлями, спорудами, іншими об'єктами нерухомого майна державної власності;

д) під об'єктами інженерної інфраструктури загальнодержавних та міжгосподарських меліоративних систем державної власності;

е) визначених у наданих до набрання чинності цим пунктом дозволах на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, наданих органами виконавчої влади з метою передачі земельних ділянок у постійне користування державним установам природно-заповідного фонду, державним лісогосподарським та водогосподарським підприємствам, установам та організаціям, якщо рішення зазначених органів не прийняті.

Зважаючи на вищевикладене право розпоряджатися такими землями станом на 26 вересня 2022 року належало виключно місцевим територіальним громадам.

Станом на 01.01.2023 року із даних державного земельного кадастру України нами було виявлено, що до нього занесено відомості про сформовані земельні ділянки лісогосподарського призначення на території Сошичненської сільської ради без дозволу органу місцевого самоврядування, як власника всіх земель територіальної громади, чим порушено статтю 122 та п. 24 розділу X «Перехідних положень» Земельного кодексу України, статтю 55 Закону України «Про землеустрій», і які накладаються на схеми паювання колишніх сільськогосподарських господарств, а саме земельні ділянки з к.н.:

0721486901:06:000:1139; ✓

0721486902:05:000:0061; ✓

0721486902:05:000:0060; ✓

0721486902:05:000:0064; ✓

ДЕРЖЗЕМКАДАСТР

18-19602/0/1-23 від 10.07.2023



0721486902:05:000:0062; ✓
0721486902:05:000:0063; ✓
0721486902:04:000:0044; ✓
0721486902:04:000:0048; ✓
0721486902:04:000:0047; ✓
0721486902:04:000:0045; ✓
0721486902:04:000:0050; ✓
0721486900:01:000:0499; ✓
0721486901:02:000:0035; ✓
0721486901:02:000:0032; ✓
0721485000:05:000:0046. ✓

Тобто ТзОВ «Західземпроект» під час розроблення технічної документації із землеустрою грубо порушив норми діючого законодавства. А саме, статтю 198 Земельного кодексу України в частині погодження меж земельних ділянок з суміжними землевласниками (Сошичненською сільською радою, власниками земельних часток паїв), пункт 24 розділу X «Перехідних положень» ЗК України. Грубо проігноровано інтереси Сошичненської сільської ради.

З огляду на викладене просимо, керуючись ст. 68 Закону України «Про землеустрій» розглянути питання щодо позбавлення сертифікованого інженера землевпорядника, виконавця інженера землевпорядника ТзОВ «Західземпроект» причетних до розробки технічних документацій щодо земельних ділянок з к.н. вказаними вище відповідних кваліфікаційних сертифікатів.

Також просимо скасувати державну реєстрацію в Державному земельному кадастрі земельних ділянок з к.н.:

0721486901:06:000:1139;
0721486902:05:000:0061;
0721486902:05:000:0060;
0721486902:05:000:0064;
0721486902:05:000:0062;
0721486902:05:000:0063;
0721486902:04:000:0044;
0721486902:04:000:0048;
0721486902:04:000:0047;
0721486902:04:000:0045;
0721486902:04:000:0050;
0721486900:01:000:0499;
0721486901:02:000:0035;
0721486901:02:000:0032;
0721485000:05:000:0046.

Про результати розгляду скарги просимо повідомити додатково.

Сільський голова

Ігор ВОЛОСЮК

ДЕРЖЗЕМКАДАСТР
18-19602/0/1-23 від 10.07.2023

