



МІНІСТЕРСТВО  
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ  
(Мінагрополітики)

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001, тел. (044)363-08-27, (044)363-08-47,  
сайт: <https://minagro.gov.ua>, e-mail: [minister@minagro.gov.ua](mailto:minister@minagro.gov.ua)  
код згідно з ЄДРПОУ 37471967

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Державна служба України  
з питань геодезії, картографії  
та кадастру**

**Виконавчий орган Київської  
міської ради (Київська міська  
державна адміністрація)**

*Про розгляд листа*

Міністерство аграрної політики та продовольства України розглянуло лист Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.07.2023 № 018-514 (далі – лист) щодо правомірності внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру та розгляду на засіданні Кваліфікаційної комісії питання про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника Підлубного Сергія Сергійовича кваліфікаційного сертифіката від 17.11.2020 № 014669 та в межах компетенції повідомляє.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з пунктом 1 Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 лютого 2021 року № 124, Мінагрополітики є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує, зокрема, формування та реалізацію державної політики у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру, державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів.

Статтею 6 Закону України «Про Державний земельний кадастр» визначено, що ведення та адміністрування Державного земельного кадастру забезпечуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Держателем Державного земельного кадастру є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Адміністратором Державного земельного кадастру є державне підприємство або державна установа, що належить до сфери управління центрального органу



UB  
Міністерство аграрної політики та продовольства України  
№21-6000-08/18231 від 25.07.2023  
КЕП: Шемелинський Я. М. 25.07.2023 15:58  
3FAA9288358EC003040000

ДЕРЖЗЕМКАДАСТР



виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення Державного земельного кадастру, відповідає за технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей, що містяться у Державному земельному кадастрі, розробленні та забезпеченні функціонування програмного забезпечення для публічного моніторингу земельних відносин та інформаційної взаємодії з іншими державними електронними інформаційними ресурсами.

Згідно з пунктом «г» статті 14 Закону України «Про землеустрій» до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою, належать, зокрема: здійснення сертифікації інженерів-землевпорядників, утворення Кваліфікаційної комісії та ведення Державних реєстрів сертифікованих інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів.

Пунктом 1 наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27 жовтня 2021 року № 317 «Про питанні сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 року за № 1582/37204, затверджений Порядок роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника (далі – Порядок).

Пунктом 1 Порядку визначено, що цей Порядок визначає основні засади роботи Кваліфікаційної комісії (далі – Комісія), процедуру видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, а також встановлює порядок розгляду письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Відповідно до пункту 1 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр) є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра аграрної політики та продовольства і який реалізує державну політику у сфері національної інфраструктури геопросторових даних, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру.

Враховуючи наведене, Мінагрополітики направляє Держгеокадастру лист для розгляду та вжиття, за наявності підстав, заходів реагування. Про результати розгляду листа та вжиті заходи просимо поінформувати Виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) та Мінагрополітики в установленому законодавством порядку.

Додаток: на 56 арк. в 1 прим. (першому адресату).

**Заступник Міністра  
аграрної політики  
та продовольства України**

**Людмила ШЕМЕЛИНЕЦЬ**





УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail: [kmda@kma.gov.ua](mailto:kmda@kma.gov.ua)

E-mail для електронних звернень громадян: [zvernen@kma.gov.ua](mailto:zvernen@kma.gov.ua)

Офіційний портал Києва: [kyivcity.gov.ua](http://kyivcity.gov.ua), Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Міністерство аграрної політики та  
продовольства України

Державна служба України з  
питань геодезії, картографії  
та кадастру

[land@land.gov.ua](mailto:land@land.gov.ua)

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та згідно із законодавством забезпечує виконання повноважень Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері земельних відносин і здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва.

Відповідно до визначених Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.06.2022 № 4753/4794) галузевих повноважень, Департамент створює умови для раціонального та економічно обґрунтованого використання земель міста Києва.

Рішенням від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» Київська міська рада вирішила провести інвентаризацію земель міста Києва та дозволила Департаменту виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва, за кошти місцевого бюджету.

УВ Міністерство аграрної  
політики та  
продовольства  
України

№21413/08 від 21.07.2023

Київська  
арк.

012 514 сіл 21.07.2023



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3FAA9283585C093040000C058C931003321B500

Підписувач Оленич Петро Сергійович

Дійсний з 22.03.2023 11:40:48 по 22.03.2025 11:40:48

Виконавцем зазначених робіт визначено Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» (далі – КП «КІЗВ»).

Також, рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280 затверджено Міську цільову програму використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки.

Рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768 затверджено Міську цільову програму використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки (далі – Програма).

Одним з основних напрямків Програми є формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та оформлення прав на них з метою збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю.

Фінансування зазначених робіт здійснюється виключно за кошти місцевого бюджету.

Результатом роботи із інвентаризації земель є формування земель усіх категорій комунальної власності територіальної громади міста Києва з визначенням меж усіх сформованих ділянок для їх реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Водночас в процесі виконання завдань, передбачених Програмою, виникла проблема щодо неправомірної зміни відомостей Державного земельного кадастру про земельні ділянки, які сформовані в рамках виконання Програми.

Зокрема, виявлено непоодинокі випадки коли без відома замовника та розробника документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, внесено зміни до відомостей щодо меж та конфігурації, площі, виду цільового призначення земельних ділянок, сформованих в рамках проведення інвентаризації земель міста Києва та зареєстрованих в Державному земельному кадастрі, а також випадки скасування сформованих земельних ділянок взагалі.

Для прикладу надаємо підтверджуючі документи та зазначаємо наступне.

В результаті виконаних робіт з інвентаризації земель сформовано земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:062:0004 площею 1,9543 га та 02.09.2021 зареєстровано у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої КП «КІЗВ» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель території кварталу 85:062 обмеженого вул. Юнкерова Миколи, вул. Цісик Квітки, 10 Лінія, 11 Лінія у Оболонському районі м. Києва, що підтверджується витягом з Державного земельного кадастру від 02.09.2021 № НВ-6509707792021.

Зазначена документація із землеустрою затверджена рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5138/5179 «Про затвердження технічних документів щодо інвентаризації земель», про що Департамент листом



ДОКУМЕНТ ІТС ЕІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500

Підписувач Оленич Петро Сергійович

Дійсний з 22.03.2023 11:40:48 по 22.03.2025 11:40:48

Київська міська державна адміністрація



018-514 від 21.07.2023

від 09.02.2023 № 0570202/2-1709 повідомляв Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області.

Водночас, згідно з актуальними відомостями Державного земельного кадастру земельна ділянка із зазначеним кадастровим номером зареєстрована площею 2,1592 га на підставі технічної документації із інвентаризації земель розробником якої є «НВО» «Атоменерготех» (документація розроблена сертифікованим інженером-землевпорядником Підлубним Сергієм Сергійовичем), дата державної реєстрації земельної ділянки також 02.09.2021.

Пунктом 118 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, встановлено, що внесення до Поземельної книги відомостей (змін до них) про зареєстровану земельну ділянку (крім випадків, зазначених у пункті 119 цього Порядку) здійснюється за заявою власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності відповідно до документації, що є підставою для внесення відповідних відомостей (змін до них) (крім випадків внесення відомостей про зміну виду цільового призначення).

Ураховуючи наведене, зміни, які відбулися у Державному земельному кадастрі стосовно земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:062:0004, були здійснені без згоди та без відома власника земельної ділянки – територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та не відповідають затвердженій документації із землеустрою.

Подібна ситуація склалася із земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:78:046:0032, яка за матеріалами технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель була сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі площею 0,3528 га з видом цільового призначення 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

Однак, згідно з відомостями Державного земельного кадастру, земельна ділянка з тим самим кадастровим номером зареєстрована площею 0,4183 га з видом цільового призначення 02.10 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважального та ринкової інфраструктури).

Також зміни відбулися у відомостях зареєстрованої земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:241:0090 в частині площі та розробника документації із землеустрою.

Ураховуючи викладене, просимо в межах наданих повноважень перевірити правомірність внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру та у випадку виявлення порушень вжити заходів щодо притягнення до відповідальності винних осіб.

Крім того, просимо довести до відома про ситуацію, що виникла, Державним кадастровим реєстраторам, відповідальним за внесення відомостей



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500  
Підписувач Оленич Петро Сергійович  
Дійсний з 22.03.2023 11:40:48 по 22.03.2025 11:40:48

Київська міська державна адміністрація



018-514 від 21.07.2023

до Державного земельного кадастру, з метою неухильного дотримання вимог чинного законодавства при виконанні покладених повноважень та недопущенню аналогічних випадків у майбутньому.

Крім того, просимо на засіданні Кваліфікаційної комісії розглянути питання про необхідність позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника Підлубного Сергія Сергійовича кваліфікаційного сертифіката від 17.11.2020 № 014669.

Про результати розгляду просимо повідомити Департамент з наданням підтверджуючих документів у строки визначені чинним законодавством України.

Заздалегідь вдячні за розуміння і подальшу співпрацю.

Додатки: на 52 арк. в 1 прим.

Заступник голови  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Валентина Пелих  
Раїса Олещенко 202 78 07



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500  
Підписувач Оленич Петро Сергійович  
Дійсний з 22.03.2023 11:40:48 по 22.03.2025 11:40:48

Київська міська державна адміністрація



018-514 від 21.07.2023