

Державна служба України
з питань геодезії картографії
та кадастру
вул. Святослава Хороброго, 3
03151, м. Київ

Проценко Володимир

На Вашу відповідь №31-28-0.23-44/61-23-КФК від 28.04.2023 року, ще раз нагадуємо про неправомірні дії ФОП Вонсович К. О. кваліфікаційний сертифікат інженера землевпорядника №003284 від 17.04.2013 року, свідоцтво про підвищення кваліфікації серія АБ №0297 від 01.06.2017 року при підготовці проекту по відведенню земельної ділянки у приватну власність для компанії ТОВ Поділля і Ко м. Хмельницький на території м. Могилів-Подільський вул.. Вірменська, 4.

Просимо невідкладно вжити заходів до ФОП Вонсович К. О.

При підготовці проекту ФОП Вонсович К. О. вступила в змову з компанією ТОВ Поділля і Ко і свідомо допустила ряд найгрубіших помилок під час підготовки проекту відведення у приватну власність земельну ділянку за адресою м. Могилів-Подільський вул.. Вірменська, 4, ввівши в оману завідомо приховавши факти, які унеможливили б прийняття негативного висновку комісії і сесії Могилів-Подільської міської ради. А саме: ФОП Вонсович К. О. було підготовлено проект відведення у приватну власність земельну ділянку за адресою м. Могилів-Подільський вул.. Вірменська, 4, в якому:

1. Було розділено будівлю річкового вокзалу навпіл за адресою вул.. Київська 2/2:
 - Будівля річкового вокзалу являється цілісним комплексом і не підлягає поділу
 - Будівля річкового вокзалу знаходиться під арештом і в кримінальній справі є речовим доказом.

ДЕРЖЕОКАДАСТР
207/60-23 від 07.08.2023



2. ФОП Вонсович К. О. відвела у приватну власність частину земельної ділянки, яка є проїздом до гідро-технічної споруди (ГТС) яка є державним майном, не підлягає приватизації і відноситься до стратегічних об'єктів, яка виконує функції захисної, протизсувної, протипаводкової і швартувальної споруди, як у мирний, так і особливо у військовий час. До ГТС повинні бути як заїзди так і виїзди та буферна зона для обслуговування та виконання невідкладних робіт, ще раз нагадую, як в мирний час так і під час війни.
3. ФОП Вонсович К. О. зловживаючи своїми переважним правом готувати проекти відведення і завіряти їх печаткою, ввела в оману працівників міської ради, які спираючись на її висновки прийняли позитивне рішення, щодо проекту відведення земельної ділянки за адресою м. Могилів-Подільський вул.. Вірменська, 4.
4. Також при підготовці даного проекту ФОП Вонсович К. О. чітко знаючи закони України, відвела частину земельної ділянки для вищезгаданої компанії, з земель природно-захисної смуги (ПЗС) на березі річки Дністер, що заборонено законом України.
5. Перед проектом відведення земельної ділянки у власність у власність ТОВ Поділля і Ко м. Хмельницький ФОП Вонсович К. О. був розроблений ще один проект по зміні цільового призначення земельної ділянки в склад якої входить земельна ділянка за адресою вул.. Вірменська, 4 для фірми яка суміжна з фірмою ТОВ Поділля і Ко і в яких один і той же бенефіціарний власник. При підготовці даного проекту було змінено цільове призначення земель водного фонду на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. ФОП Вонсович К. О. зловживаючи своїм становищем знову ж підготувала проект по зміні цільового призначення не вказавши, що землі водного фонду не підлягають зміні цільового призначення згідно закону України і що для таких річок як Дністер межа земель водного фонду 100 м. а при схилі більше трьох градусів межа подвоюється. При цьому подавши неправдиві дані до сесії Могилів-Подільської міської ради орієнтуючи комісії і сесії на розташування зони ПЗС (природно захисна смуга) свідомо не вказавши, що зона ПЗС є складовою частиною земель водного фонду. При цьому було вказано, що даний об'єкт не підлягає державній експертизі і отриманні погоджень від відповідних державних структур.
6. Просимо вжити заходів до ФОП Вонсович К. О., яка свідомо, зловживаючи правом на підготовку проектної документації, наносить шкоду державі Україна. Такі дії не відповідають наданому ФОП

Вонсович К. О. право готувати проекти і вбачаємо в її діях кримінальну складову.

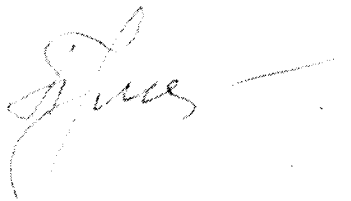
Також повідомляємо що, згідно звернення, Могилів-Подільською окружною прокуратурою було відкрито кримінальне провадження №42023022220000046 від 14.04.2023 року і внесено до єдиного реєстру досудових розслідувань.

Рішення кваліфікаційної комісії від 27.07.2023 року викликає обурення, чому члени комісії від громадських організацій утрималися від анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера землеупорядника Вонсович К. О., яка порушила законодавство в сфері землеустрою та у сфері державного земельного кадастру.

Просимо надати поіменний список членів кваліфікаційної комісії, та результати їхнього голосування на засіданні чергової кваліфікаційної комісії, яка повинна відбутися в серпні 2023 року при розгляді скарги про неправомірні дії інженера землеупорядника Вонсович К. О., для подальшого звернення до Генеральної прокуратури та ДБР.

Додаток: копія витягу на 1 арк.

07.08.2023р.



Проценко В.