



ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008,  
тел. (0312) 61-32-97, факс 61-29-55, e-mail: zakarpattia@land.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 39766716

30.06.2023 21-7-0.161-2496/2-23

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна служба України з питань  
геодезії, картографії та кадастру

land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та  
аналюванню кваліфікаційного  
сертифіката інженера-  
землевпорядника та інженера-  
геодезиста

kfkm99@gmail.com

Про порушення вимог  
у сфері землеустрою

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою Головне управління Держгеокадастру у Закарпатській області (надалі – Головне управління) інформує про наступне.

Відповідно до статті 66 Закону України “Про землеустрій” інженеру-землевпоряднику, який склав кваліфікаційний іспит, видається кваліфікаційний сертифікат, що підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним вимогам та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель, виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Державному кадастровому реєстратору відділу № 3 управління адміністративних послуг Головного управління Діані Рацин за принципом випадковості надійшла на розгляд заява від 25.05.2023 № ЗВ-9703402532023 про державну реєстрацію земельної ділянки за підписом сертифікованого інженера-землевпорядника Сердюка Ю. О. ПП “Інститут агрономії” (кваліфікаційний сертифікат від 11.07.2014 № 011723) разом з доданими документами:

проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення гр. Коротковій Ю. П. для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ – 01.03) на площу 0,65 га на території Федунського старостинського округу Шишацької селищної ради Миргородського району Полтавської області (надалі – проект землеустрою);

електронний документ.

0.161  
Завадяк Ліонелла Михайлівна

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
21-7-0.161-2496/2-23 від 30.06.2023

92654



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

161/60-23 від 07.07.2023



Проект землеустрою сертифікованого інженера-землевпорядника Сердюком Ю. О. ПП "Інститут агрономії" (кваліфікаційний сертифікат від 11.07.2014 № 011723) розроблений на підставі рішення 13 сесії 8 скликання Шишацької селищної ради Миргородського району Полтавської області від 24.12.2021 "Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Коротковій Юлії Петрівні", згідно з яким гр. Коротковій Ю. П. надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,65 га для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що знаходиться за адресою: с. Федунка Миргородського району Полтавської області.

Згідно з проектом землеустрою, розробленим сертифікованим інженером-землевпорядником Сердюком Ю. О. ПП "Інститут агрономії" (кваліфікаційний сертифікат від 11.07.2014 № 011723), частина земельної ділянки площею 0,3454 га формується за рахунок земель водного фонду (прибережної захисної смуги).

Відповідно до пунктів 67, 73, 74, 75, 77, 87, 107-111, 113, 136 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (надалі - Порядок) державним кадастровим реєстратором Діаною Рацин за перевіркою документів на відповідність до вимог законодавства сформовано рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 26.05.2023 № РВ-2100060032023 про невідповідність поданих документів законодавству, а саме частини четвертої статті 59 Земельного кодексу України, статті 85 Водного кодексу України.

Так, відповідно до пункту "б" частини першої статті 58 Земельного кодексу України та статті 4 Водного кодексу України до земель водного фонду належать землі, зайняті: прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами.

Згідно з вимогами частини 4 статті 59 Земельного кодексу України та абзацу третього ст. 85 Водного кодексу України громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, озера, водосховища, інші водойми, болота та острови для сінокошення, рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури), культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо, а також штучно створені земельні ділянки для будівництва та експлуатації об'єктів портової інфраструктури та інших об'єктів водного транспорту. Статтею 61 Земельного кодексу України та статтею 89 Водного кодексу України законодавцем унормовано обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах, що в свою чергу унеможливує використання частини проектованої земельної ділянки відповідно до вказаного цільового призначення "для ведення особистого селянського господарства".

Відповідно до статті 60 Земельного кодексу України, статті 88 Земельного кодексу України, згідно з пунктом 10.17 Державних будівельних норм "Містобудування, Планування і забудова міських і сільських поселень ДБН" прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у межений період) шириною: а) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари - 25 метрів; б) для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари - 50 метрів; в) для великих річок, водосховищ на них та



озер - 100 метрів. При крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Статтею 28 Закону України "Про землеустрій" передбачено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані: а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

Підтвердженням розроблення проекту землеустрою всупереч вищезазначених норм законодавства є кадастровий план земельної ділянки, план зон обмежень (стор. 23, 24), що є складовими проекту землеустрою.

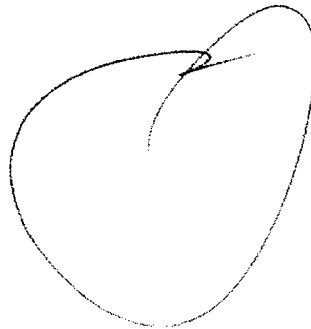
Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються шляхом накладення електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, з використанням електронної позначки часу (стаття 22 Закону України "Про Державний земельний кадастр", п. 67 Порядку).

Враховуючи вищезазначене, керуючись Положенням про Головне управління Держгеокадастру у Закарпатській області від 23.12.2021 № 603 (у редакції наказу Держгеокадастру від 18.03.2023 № 85), положеннями статті 68 Закону України "Про землеустрій" пропонуємо розглянути питання про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника Сердюком Ю. О. ПП "Інститут агрономії" кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) від 11.07.2014 № 011723.

Проект землеустрою надсилаємо в сканованому вигляді з урахуванням вимог статті 14 Закону України "Про захист персональних даних" та постанови Кабінету Міністрів України від 07.05.2022 № 564 "Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану".

Додаток: проект землеустрою в електронному вигляді;

Начальник



Світлана БОКША

Ліонелла Завадяк 61 35 66

0.161  
Завадяк Ліонелла Михайлівна

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
21-7-0.161-2496/2-23 від 30.06.2023  
92654  
52026

