



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДОНЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вулиця Уютна, 23, м. Полтава, Полтавська область, 36039, тел.: (066)-787-92-57

E-mail: donetsk@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39767332

02.08.2023 21-5-0.2-1713/2-23

№ _____ На _____ від _____

Державна служба України
з питань геодезії, картографії та
кадастру

Кваліфікаційна комісія

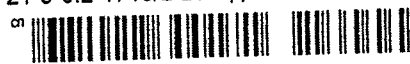
вул. Святослава Хороброго, 3
м. Київ, 03151

Про вжиття заходів

У відповідності до статей 66, 68 Закону України «Про землеустрій» прошу розглянути питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифіката сертифікованих інженерів-землевпорядників Борисенко Дарину Олександрівну (кваліфікаційний сертифікат 05.11.2019 №014602) та Шевченка Максима Миколайовича (кваліфікаційний сертифікат 15.06.2020 №014562), які працюють в СТОВ "ДРУЖБА-НОВА", у зв'язку із грубими порушеннями вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою.

Так, до Державного кадастрового реєстратора відділу №3 Управління надання адміністративних послуг Головного управління надійшла за принципом випадковості заява про державну реєстрацію земельної ділянки від 22.05.2023 № ЗВ-9703311632023 від СТОВ "ДРУЖБА-НОВА", сформована за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру. До заяви додана сканована копія технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж неуспадовуваних земельних часток (паїв) із земельних місивів, які перебувають в оренді для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Покровського Старостинського округу Краснопільської селищної ради Сумської області, розроблена СТОВ "ДРУЖБА-НОВА", підписана сертифікованими інженерами-землевпорядниками Борисенко Д.О (кваліфікаційний сертифікат 05.11.2019 №014602), Шевченко М.М. (кваліфікаційний сертифікат 15.06.2020 №014562), та електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою, підписаний Борисенко Д.О.

З документів що увійшли до складу документації землеустрою встановлено наступне. Замовником вказаної документації із землеустрою виступає ТОВ «Агрофірма «Семереньки», якому рішенням Краснопільської



селищної ради Сумської області від 06.04.2023 №1405 надано дозвіл на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж неуспадкованих земельних часток (паїв) із земельних масивів, які перебувають в оренді ТОВ «Агрофірма «Семереньки», у кількості 9 земельних ділянок загальною площею 4,5501 га.

До складу документації із землеустрою входить договір оренди землі, укладений 27.04.2023 на підставі вищевказаного рішення селищної ради між Краснопільською селищною радою Сумської області та ТОВ «Агрофірма «Семереньки», зареєстрований у Краснопільській селищній раді про що у Книзі реєстрації договорів оренди землі вчинено запис від 27.04.2023 за №72.

Враховуючи інформацію з пояснювальної записки, та те, що інші правовстановлюючих документи на зазначені земельні ділянки, зареєстровані до 01.01.2013, у складі документації відсутні, на підставі вказаної технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж, у порушення пункту 2 Розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», запропоновано внести до Державного земельного кадастру відомості про земельні ділянки, договір оренди на які укладений та зареєстрований Краснопільською селищною радою у 2023 році.

Крім того, в електронному документі, що містить відомості про результати робіт із землеустрою, заповнена інформація про оренду та орендаря земельної ділянки, яка відповідає зазначеному договору оренди, укладеному у 2023 році. Таким чином, державному кадастровому реєстратору під час державної реєстрації земельної ділянки запропоновано внести до Державного земельного кадастру відомості про права на неї, які виникли у 2023 році, що, відповідно до статей 9 та частини другої статті 15 Закону України «Про Державний земельний кадастр» не відноситься до його повноважень та має надходити до Державного земельного кадастру відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Пунктом 1 Розділу X «Перехідні положення» передбачено, що внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, місце розташування яких визначено за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), які розроблені до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою», відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру, здійснюється за технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Одночасно встановлено, що в поданій документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж відсутні вкопювання з відповідного проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) або будь-яка інформація про його наявність та використання у роботі під час розроблення документації із землеустрою. Таким чином, не вбачається підстав



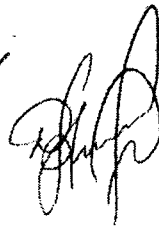
для внесення відомостей до Державного земельного кадастру саме на підставі цього виду документації із землеустрою, не прослідковується яким чином розробником документації зі землеустрою встановлено місце розташування та площа земельних ділянок, відомості про які запропоновано внести до Державного земельного кадастру (загальна площа яких, відповідно до документації, складає 4,5463 га, що не відповідає площі, зазначеній у рішенні Краснопільської селищної ради від 06.04.2023 №1405 - 4,5501 га).

Враховуючи викладене, у відповідності до пункту 5 частини I «Загальні положення» Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 27.10.2021 №317, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07.12.2021 за №1582/37204, прошу розглянути на черговому засіданні Кваліфікаційної комісії питання щодо позбавлення кваліфікаційних сертифікатів сертифікованих інженерів-землевпорядників Борисенко Дарину Олександрівну (кваліфікаційний сертифікат 05.11.2019 №014602) та Шевченка Максима Миколайовича (кваліфікаційний сертифікат 15.06.2020 №014562), які працюють в СТОВ "ДРУЖБА-НОВА", у зв'язку з порушенням вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою при складанні документації із землеустрою.

Додатки в електронному вигляді на електронну адресу land@land.gov.ua:
 - додаток до заяви Дружба-Нова 9703311632023;
 - Електронний документ до заяви 3В-9703311632023
 (646b5cb75964f0c58a04e18b.xml).

В.о.начальника

В. Док. Бурова



Дмитро ЗУБКО

Наталія СОРОКА

