



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ХЕРСОНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Серпова, 3, м. Київ, 03115,
тел.: +380 (99) 417 62 68 e-mail: kherson@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39766281

14.08.2023 №21-21-0.2-1812/2-23 На №

від

Державна служба України з
питань геодезії, картографії та
кадастру

Кваліфікаційна комісія

Про вжиття заходів

На розгляд до державного кадастрового реєстратора Відділу № 5 Управління надання адміністративних послуг Головного Держгеокадастру у Херсонській області (далі Головне управління) за принципом випадковості надійшла заява від 03.08.2023 № ЗВ-9201778472023 про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру, а саме: – виправлення у координатах поворотних точок меж земельної ділянки з кадастровим номером 3220881300:04:001:1930 з доданою Технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Савченку Олександрю Григоровичу в с. Вишеньки Золочівської сільської ради, Бориспільського району, Київської області та електронним документом XML, засвідченим кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробником поданої документації із землеустрою є Подгорна Наталія Олексіївна – сертифікований інженер-землевпорядник, відповідно до кваліфікаційного сертифікату № 000770 від 03.01.2013.

В ході перевірки даної технічної документації із землеустрою державним кадастровим реєстратором Відділу № 5 Головного управління виявлено порушення норм законодавства з боку розробника документації у сфері землеустрою, а саме:

1. Сертифікований інженер-землевпорядник Подгорна Н. О. технічною документацією змінює не лише координати поворотних точок меж земельної ділянки, а й, зловживаючи своїм становищем, цільове призначення земельної ділянки з 01.08 – для сінокосіння і випасання худоби на 10.06 – для сінокосіння та одночасно змінює і категорію земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення на землі водного фонду.

Пунктом 3 статті 20 Земельного Кодексу України зазначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого

Бабшу Дмитро Сергійович



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

214/60-23 від 15.08.2023



затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Отже, відповідно до пункту 23 Перехідних Положень Земельного кодексу України чітко вказано, що до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Рішення про зміну цільового призначення земельних ділянок у таких випадках приймається щодо земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування – за рішенням відповідного органу.

Підсумовуючи вищевказане, розробник документації ФОР Подгорна Н.О. даною технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) змінює цільове призначення та категорію земельної ділянки, що грубо порушує норми пункту 23 Перехідних Положень Земельного кодексу України.

Одночасно з цим, за наявною інформацією у технічній документації, а саме у договорі оренди земельної ділянки від 07.02.2008 № 88, зазначена категорія земельної ділянки – землі сільськогосподарського призначення, пунктом 2.4.1. договору встановлено обмеження щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

2. Дана технічна документація із землеустрою містить суперечливу інформацію щодо місця розташування земельної ділянки 3220881300:04:001:1930. Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельна ділянка розташована за межами населеного пункту с. Вишеньки, а згідно до даних технічної документації із землеустрою в межах населеного пункту с. Вишеньки, Бориспільського району, Київської області.

Також, наявні розбіжності у формі власності земельної ділянки, у Державному земельному кадастрі форма власності земельної ділянки зазначена – державна, так як у технічній документації та електронному документі XML – комунальна, тобто під заявою про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру, а саме виправлення у координатах поворотних точок меж земельної ділянки з кадастровим номером 3220881300:04:001:1930 сертифікований інженер-землевпорядник змінює форму власності земельної ділянки, що порушує Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Водночас, відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка з кадастровим номером 3220881300:04:001:1930 належить на праві державної власності Бориспільській районній державній адміністрації Київської області, органу державної влади, зареєстрованого за номером 40180488.

Відповідне порушення норм законодавств було відображено державним кадастровим реєстратором під час перевірки технічної документації із землеустрою, наданого на розгляд з відповідною заявою (ЗВ-9201778472023) про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру, в

ГУ Держгеокадастру у Херсонській області
21-21-0.2-1812/2-23 від 14.08.2023



рішенні про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 07.08.2023 РВ-6500016502023.

Враховуючи вищезазначене, керуючись положеннями статті 66 та частини 1 статті 68 Закону України «Про землеустрій» просимо розглянути питання про позбавлення Подгорної Наталії Олексіївни кваліфікаційного сертифікату № 000770 від 03.01.2013, у зв'язку з наявністю грубих порушень вимог положень чинного законодавства України, нормативно-правових актів, нормативно-правових документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, та з метою недопущення вчинення таких дій у майбутньому.

Додатки: на 23 арк. в 1 прим.

В.о. начальника

В. Доктор



Іван БРОНІН

Дмитро Басну +380 (99) 417 62 68

Басну Дмитро Сергійович

ГУ Держгеокадастру у Херсонській області
21-21-0.2-1812/2-23 від 14.08.2023

