



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Державна служба України з
питань геодезії, картографії та
кадастру

вул. Святослава Хороброго, 3,
м. Київ, 03151

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надійшов лист приватного підприємства «Вигура» щодо можливих порушень вимог земельного законодавства під час формування та використання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:62:025:0004 і 8000000000:62:025:0006.

За результатами розгляду вищевказаного листа, Департаментом проведено обстеження земельних ділянок з кадастровим номером 8000000000:62:025:0004 та 8000000000:62:025:0006 за результатами яких складено відповідний акт, копія додається.

У зв'язку з цим, повідомляємо, що технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, що стали підставою для формування та реєстрації в Державному земельному кадастрі земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:62:025:0004 і 8000000000:62:025:0006 розроблені з порушенням вимог законодавства.

Пунктом б) частини третьої статті 57 Закону України «Про землеустрій» визначено, що у разі формування земельної ділянки технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає, зокрема, кадастровий план земельної ділянки.

Абзацом десятим частини першої статті 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр» визначено, що на кадастровому плані земельної ділянки відображаються, зокрема, контури об'єктів нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів

216/60/2024/Вд/1600/0023



Таким чином, відображення будівель на кадастрових планах земельних ділянок з кадастровим номерами 8000000000:62:025:0004 і 8000000000:62:025:0006 (копії додаються), як підтвердження фактичного користування земельними ділянками, в натурі відсутні, що підтверджується актом обстеження.

За таких обставин, вищевказані технічні документації складені з порушенням статті 57 Закону України «про землеустрій», а земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:62:025:0004 і 8000000000:62:025:0006 безпідставно сформовані та зареєстровані в Державному земельному кадастрі.

Відповідно до опису меж на кадастрових планах, які є складовою технічних документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, що стали підставою для формування та реєстрації в Державному земельному кадастрі земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:62:025:0004 і 8000000000:62:025:0006, вказані земельні ділянки межують зокрема із землями загального користування.

Згідно з пунктом а) частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів.

Згідно з частиною першою та пунктами б) і г) частини другої статті 198 Земельного кодексу України кадастрові зйомки - це комплекс робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок. Кадастрова зйомка включає, зокрема, погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами та виготовлення кадастрового плану.

Звертаємо увагу, що у складі вищевказаних технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель наявні акти прийомки-передачі межових знаків земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:62:025:0004 і 8000000000:62:025:0006 в яких відсутні погодження меж вказаних земельних ділянок із суміжними власниками, а саме Київською міською радою.

Разом з цим, відповідно до пункту 3.12. Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 № 376, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України за № 391/17686 від 16.06.2010 (далі – Інструкція) закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виконавцем у присутності власника (користувача) земельної ділянки, власників (користувачів) суміжних земельних ділянок або уповноваженою ним (ними) особою.

ДОКУМЕНТ ІТС ЕІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів



05716-10674 від 11.08.2023

Вищевказаною Інструкцією, затверджено форму акта прийомки-передачі межових знаків земельних ділянок на зберігання, відповідно до якого передбачалося погодження меж земельної ділянки з власниками/користувачами суміжних земельних ділянок.

Окрім цього, в актах прийомки-передачі межових знаків земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:62:025:0004 і 8000000000:62:025:0006 на зберігання (копії додаються), що містять вищевказані документації із землеустрою зазначено, що користувачі суміжних земельних ділянок відсутні, а інформація про власників суміжних земельних ділянок не вказана.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених документацією.

Враховуючи вищевикладене, пропонуємо керуватись положеннями статті 68 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційній комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника розглянути факт порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Гавриленком Богданом Леонідовичем (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 07.11.2014 № 012302) законодавства у сфері землеустрою.

Про результати розгляду порушеного питання просимо повідомити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додаток: на 13 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора

Віктор ДВОРНІКОВ

Юрій ШПАК 202 79 87



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів



05716-10674 від 11.08.2023