



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області  
вул. Сахарова, 34, м. Івано-Франківськ, 76014 тел.(факс), (0342)78-93-90  
E-mail: [ivano-frankivsk@land.gov.ua](mailto:ivano-frankivsk@land.gov.ua) Код ЄДРПОУ 39767437

23.06.2023 № 21-9-0.2-2518/0/2-23 від

### Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія з  
питань видачі та анулювання  
кваліфікаційного сертифіката  
інженера-землевпорядника

Про позбавлення сертифікованого  
інженера-землевпорядника  
кваліфікаційного сертифіката  
(його анулювання)

Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області відповідно до статей 66, 68 Закону України "Про землеустрій" направляє на розгляд Кваліфікаційної комісії дане звернення щодо порушення вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою розробником документації із землеустрою ПМП "КЕДР" (Ідентифікаційний код 13649104), які були виявлені при наступних обставинах.

Сертифікованим інженером-землевпорядником Зуб'юком Василем Васильовичем (сертифікат інженера-землевпорядника № 002171 від 30 січня 2013 року), який працює у складі ПМП "КЕДР" через свій персональний кабінет від імені Грицаенко Юлії Володимирівни 16.06.2023 року було сформовано заяву № ЗВ-9703947802023 про державну реєстрацію земельної ділянки, до якої був долучений електронний документ на земельну ділянку .xml-файл та .pdf-файл, до складу якого увійшли наступні документи :

- копія паспорта гр.Суворової Юлії Володимирівни ;
- копія картки платника податків гр.Суворової Юлії Володимирівни ;
- копія державного акту, зареєстрованого 14.11.2001 за №000208 (серія П-ІФ №020002), виданого Грицаенко Юлії Володимирівні на земельну ділянку площею 2,25 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та ведення особистого підсобного господарства, розташованої на території Полянницької сільської ради ;
- копія свідоцтва про шлюб, зареєстрованого в книзі реєстрації шлюбів від 14.02.2013 №3 (серія І-ЕД №157140) ;
- копія свідоцтва про одруження, зареєстрованого в книзі реєстрації актів про одруження 07.08.2004 (серія І-ЕД, номер нечитабельний) ;
- кадастровий план земельної ділянки ;
- вкопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки за адресою: с.Полянниця, Полянницького старостинського округу, Надвірнянського району Івано-Франківської області ;

21-9-0.2-2518/0/2-23 від 23.06.2023

Дубей Марія Григорівна

112357



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

148/60-23 від 06.07.2023



- відомість про встановлені межові знаки, в якій відсутні підписи самого інженера-землевпорядника Зуб'яка В.В., представника органу місцевого самоврядування М.М.Поляк, землевпорядника В.М.Борисевича, замовника Ю.В.Суворової.

Долучений до заяви від 16.06.2023 року № ЗВ-9703947802023 про державну реєстрацію земельної ділянки .pdf-файл, мав містити документацію із землеустрою на підставі, якої був виданий державний акт, а у разі її відсутності Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості, склад та зміст якої повинні відповідати вимог ст.55 Закону України "Про землеустрій".

Таким чином, сертифікованим інженером-землевпорядником Зуб'яком Василем Васильовичем було порушено вимоги ст.55 Закону України "Про Землеустрій", ст.22 Закону України "Про Державний земельний кадастр".

Відповідно до положень статті 68 Закону України "Про землеустрій", Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегульованих організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав, зокрема, грубе порушення сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою.

Згідно зі статтею 66 ЗУ "Про землеустрій" кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону;

Враховуючи вищенаведене, а також те, що Зуб'яком Василем Васильовичем, сертифікованим інженером-землевпорядником ПМП "КЕДР", порушено законодавство у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі вищевикладеного та керуючись ст.ст. 66, 68 Закону України "Про землеустрій",

### ПРОСИМО

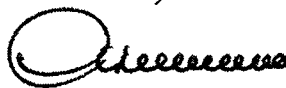
винести Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру подання про анулювання виданого Зуб'яку Василю Васильовичу Кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника від 30 січня 2013 року № 002171.

Додатки:

1) .pdf-файл, долучений до заяви від 16.06.2023 №ЗВ-9703947802023 (648ca3ea48b4790f9f0f9863.pdf);

2) Електронний документ, долучений до заяви від 16.06.2023 №ЗВ-9703947802023 (648ca3ea48b4790f9f0f9862.xml).

Начальник Головного управління



Михайло КАПУСНЯК

Марія Дубей (52-17-22)