



УКРАЇНА  
БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. М. Грушевського, 39, м. Боярка, Київська обл., 08150, тел. 0672045850,  
E-mail: boyarka-rada@ukr.net, код ЄДРПОУ 04054636

від 21.07.2023 № 02-10/4541-23

Державна служба з питань  
геодезії, картографії та кадастру  
Кваліфікаційна комісія  
03151, м. Київ, вул. Святослава  
Хороброго, 3

**Заява**

**щодо факту порушення законодавства сертифікованим інженером-землевпорядником, що призвело до порушення прав та законних інтересів Боярської міської ради**

Боярська міська рада звертається до Кваліфікаційної комісії Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру щодо наступного.

Боярська міська територіальна громада, в особі Боярської міської ради є власником земельної ділянки з кадастровим номером 3222483201:02:020:0002 площею 4,0999 га, що знаходиться в с. Забір'я Фастівського району Київської області (далі – земельна ділянка, витяг з ДРРП додається).

Земельна ділянка була зареєстрована у Державному земельному кадастрі у 2021 році на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, розробленої Київською обласною філією ДП «Центр ДЗК» (сертифікований інженер-землевпорядник – Ярош О.М.).

Кадастровий план земельної ділянки (складова частина технічної документації, копія додається) містить експлікацію угідь, згідно якої всю площу земельної ділянки становить чагарникова рослинність природного походження (код КВЗУ 004.00).

Звертаємо увагу на те, що вказаний кадастровий план не відображає розміщення об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці (необхідність відображення об'єктів нерухомого майна на плані земельної ділянки передбачена Законом України «Про землеустрій»).

Аналогічна інформація містилася і у Витязі з Державного земельного кадастру від 29.07.2021 (копія додається).

29.06.2023 до Державного земельного кадастру було внесено зміни

ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
195/60-23 від 07.08.2023



стосовно складу земельних угідь вказаної земельної ділянки, в результаті чого експлікація угідь земельної ділянки на даний час виглядає наступним чином:

- Рілля – 4,0975 га;

- Малоповерхова забудова – 0,0024 га (копія Витягу з ДЗК від 29.06.2023 додається).

Вказані зміни було внесено без будь-яких правових підстав, що обґрунтовується наступним.

За наявною інформацією, підставою для внесення до ДЗК вказаних вище змін була заява ЗВ-9201468142023 від 29.06.2023 про виявлення технічної помилки фізичною або юридичною особою. Заявником виступала Київська обласна філія ДП «Центр ДЗК»

За результатами розгляду заяви було прийнято позитивне рішення, за яким сформовано Витяг з ДЗК НВ-5600427952023 від 29.06.2023.

Відповідно до п. 69 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (далі – Порядок), внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру здійснюється за заявою згідно з додатком 12 розробника документації із землеустрою та оцінки земель від імені замовника, якщо інше не передбачено договором на виконання відповідних робіт, або власника (розпорядника, у визначених законом випадках - користувача) земельної ділянки у випадках, передбачених статтею 21 Закону України “Про Державний земельний кадастр”.

Між тим, ч. 4 ст. 21 Закону України “Про Державний земельний кадастр” передбачає, що відомості про угіддя земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру:

- на підставі відповідної документації із землеустрою, яка розробляється при формуванні земельних ділянок, - щодо земельних ділянок, які формуються;
- на підставі схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), проектів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що розробляються з метою зміни їх цільового призначення, робочих проектів землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- на підставі заяви власника земельної ділянки або за рішенням органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування, який відповідно до статті 122 Земельного кодексу України приймає рішення про передачу земельних ділянок державної чи комунальної власності у власність, - щодо зміни угідь на угіддя самозалісненої ділянки.

Документація із землеустрою (абз.1-2 вказаної норми), яка б передбачала зміну складу угідь земельної ділянки, не розроблялася, відповідні заяви та рішення Боярською міською радою не подавалися/не приймалися.

Таким чином, у Київської обласної філії ДП «Центр ДЗК» не було будь-яких правових підстав для подання заяви ЗВ-9201468142023 від 29.06.2023 про виявлення технічної помилки фізичною або юридичною особою.

Наголошуємо, що технічної або будь-якої іншої помилки у відомостях ДЗК про земельну ділянку допущено не було, а отже подання заяви про її виправлення не вимагалось.

У даному випадку, інформація, зазначена в документах, які стали підставою для внесення відомостей до ДЗК (технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, розроблена Київською обласною філією ДП «Центр ДЗК») та у витязі з ДЗК від 29.07.2021 № НВ-2105404892021 була ідентичною та змін не потребувала.

Навпаки, після «виправлення технічної помилки» інформація, зазначена в документах, які стали підставою для внесення відомостей до ДЗК та у витязі з ДЗК від 29.06.2023 № НВ-5600427952023 відрізняється.

Отже, сертифікований інженер-землевпорядник, який від імені Київської обласної філії ДП «Центр ДЗК» подав заяву ЗВ-9201468142023 від 29.06.2023 із порушенням вимог законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.

Такі дії призвели до порушення прав та законних інтересів Боярської міської ради.

Так, Боярська міська рада виступає відповідачем у справі № 911/1113/23 за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «Забір'я» до Боярської міської ради про скасування акту індивідуальної дії та скасування державної реєстрації речового права, яка слухається Господарським судом Київської області.

У рамках даної судової справи ТОВ «Забір'я» намагається довести факт наявності на земельній ділянці належного йому нерухомого майна та скасувати реєстрацію речового права Боярської міської ради на земельну ділянку.

Тобто, неправомірна зміна відомостей про експлікацію угідь земельної ділянки, що відбулася за заявою інженера-землевпорядника Київської обласної філії ДП «Центр ДЗК», може призвести до неправильного вирішення судової справи та позбавлення Боярської міської ради права власності на земельну ділянку.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 66, 68 Закону України «Про землеустрій», Порядком роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженим наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 27 жовтня 2021 року № 317, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 р. за № 1582/37204,

ПРОШУ:

Внести подання до Держгеокадастру стосовно анулювання сертифіката інженера-землевпорядника, який від імені Київської обласної філії ДП «Центр ДЗК» подав заяву ЗВ-9201468142023 від 29.06.2023.

Про результати розгляду даної скарги повідомити Виконавчий комітет у встановлений законодавством термін.

Додаток:

- Копія кадастрового плану земельної ділянки – сторінка 19 технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, розробленої Київською обласною філією ДП «Центр ДЗК», у якому міститься експлікація угідь – на 1 арк.
- Копія Витягу з ДЗК від 29.07.2021 № НВ-2105404892021 – на 5 арк.
- Копія Витягу з ДЗК від 29.06.2023 № НВ-5600427952023 – на 4 арк.
- Витяг з ДРРП – на 1 арк.
- копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, згідно якої Горбатюк І.М. має право вчиняти юридичні дії від імені Боярської міської ради – на 2 арк.

Представник Боярської міської ради



І.Горбатюк