



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

### Головне управління Держгеокадастру у Тернопільській області

вул. Лисенка, 20а, м. Тернопіль, 46002, тел. (0352) 52-23-49, факс (0352) 52-23-49

E-mail: [ternopil@land.gov.ua](mailto:ternopil@land.gov.ua)

№

На

від

Державна служба України з питань геодезії,  
картографії та кадастру  
20.07.2023 21-19-0.6-2469/2-23  
На № 62/3-23-0.142 від 07.02.2023  
[land@land.gov.ua](mailto:land@land.gov.ua)

Кваліфікаційна комісія по видачі та  
анулюванню кваліфікаційного сертифіката  
інженера-землевпорядника та інженера-  
геодизиста

[Kfkm99@gmail.com](mailto:Kfkm99@gmail.com)

#### Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Головним управлінням Держгеокадастру у Тернопільській області (далі Головне управління) в ході здійснення своїх повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру, виявлено порушення з боку інженера – землевпорядника Уманець Ю. М. у сфері землеустрою.

Так, державному кадастровому реєстратору Головного управління надійшли на розгляд три заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про межі адміністративно-територіальних одиниць с. Прибережне, с. Зелене, с. Трубіївка Житомирської області (від 13.07.2023 ЗВ-8800009732023, ЗВ-8800009712023 та ЗВ-8800009672023 – копія додається) разом з доданими до них документами:

- Додаток до «Проекту встановлення меж сільських населених пунктів Прибережненської сільської Ради народних депутатів Ружинського району Житомирської області» с. Прибережне Ружинського району Житомирської області - копія додається;
- Додаток до «Проекту встановлення меж сільських населених пунктів Немиринецької сільської Ради народних депутатів Ружинського району Житомирської області» с. Немиринці с. Зелене Ружинського району Житомирської області - копія додається;

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

197/60-23 від 07.08.2023

ГУ Держгеокадастру у Тернопільській області

21-19-0.6-2469/2-23 від 20.07.2023

0.6

Таванець Станіслав Миколайович

16.29.02



- Додаток до «Проекту встановлення меж сільських населених пунктів Вербівської сільської Ради народних депутатів Ружинського району Житомирської області» с. Вербівка с.Трубіївка Ружинського району Житомирської області - копія додається.

За результатами розгляду перелічених вище документів державним кадастровим реєстратором прийнято рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру (від 20.07.2023, РВ-6100081922023, РВ-6100081892023, РВ-6100081882023), з підстав невідповідності поданих документів законодавству, а саме п.б ст. 25, п.д ст. 46 Закону України «Про землеустрій». Зокрема, як встановлено із змісту пояснювальної записки, розробником документації наголошується, що «Плани меж складені без відомостей про координати поворотних точок відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 07.05.2022 № 564 «Про деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану» та відповідно розробником не було долучено до складових цієї документації каталогу координат поворотних точок меж адміністративно-територіальної одиниці.

Варто зазначити, що таке трактування норм вказаної вище постанови Кабінету Міністрів України сертифікованим інженером – землевпорядником є абсурдним, оскільки вказаним нормативно-правовим актом визначено вичерпний перелік осіб, яким надається доступ до відомостей Державного земельного кадастру про координати поворотних точок меж об'єктів Державного земельного кадастру (пп. 5 п 1). Так, доступ до відомостей Державного земельного кадастру про координати поворотних точок меж об'єктів Державного земельного кадастру надається через офіційний веб-сайт Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру в порядку, визначеному законодавством, лише державним кадастровим реєстраторам, які включені до переліку, а також особам, які в установленому законом порядку внесені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників та Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів і уповноважені на виконання під час дії воєнного стану на відповідних територіях обстежувальних, вишукувальних, топографо-геодезичних робіт, зокрема для складання документації із землеустрою.

Що стосується отримання відомостей з Державного земельного кадастру, як це зазначено у пп. 6 п.1 згаданої вище постанови, то варто зазначити, що надання таких відомостей не відноситься до повноважень сертифікованих інженерів-землевпорядників, а належить до повноважень органів, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру, визначених Законом України «Про Державний земельний кадастр».

Також, варто відмітити, що відсутність каталогу координат у документації із землеустрою не дає можливості державному кадастровому реєстратору перевірити належним чином тотожність документації із землеустрою з електронним документом.

Враховуючи вищевикладене, направляємо на розгляд кваліфікаційної комісії електронні копії документації із землеустрою яка розроблена ФОП Уманець Ю. М. (кваліфікаційний сертифікат інженера – землевпорядника серії



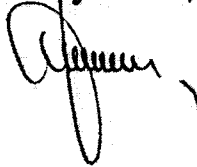
№ 011728 від 11.07.2014 р.), заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про межі адміністративно-територіальних одиниць с. Прибережне, с. Зелене, с. Трубіївка Житомирської області (від 13.07.2023 ЗВ-8800009732023, ЗВ-8800009712023 та ЗВ-8800009672023), а також рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру (від 20.07.2023 РВ-6100081922023, РВ-6100081892023, РВ-6100081882023).

Додатково просимо врахувати той факт, що такі порушення ФОП Уманець Ю. М. носять системний характер, оскільки державними кадастровими реєстраторами уже зверталась увага інженеру – землевпоряднику з даного приводу, зокрема під час розгляду заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 24.11.2022 (реєстраційний номер ЗВ-8800002912022), від 02.12.2022 (реєстраційний номер ЗВ-8800003542022), від 25.11.2022 (реєстраційний номер ЗВ-8800002992022), де у рішеннях про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру наголошено на необхідність долучення до документації із землеустрою каталогу координат поворотних точок меж адміністративно-територіальної одиниці. Проте, як свідчить практика, згадані зауваженням ним не взято до уваги.

Додаток: згадане в електронному вигляді.

Начальник

Наталія ОЛІЙНИК, 52-09-96

Іван КУЗЬ