



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У РІВНЕНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Симона Петлюри, 37, м. Рівне, 33013,
тел. (0362) 63 57 87, факс (0362) 63 57 87, e-mail: rivne@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39768252
20.07.2023 21-17-0.2.1-3692/2-23

На № _____ від _____

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія з питань видачі
та анулювання кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника

**Про анулювання
кваліфікаційного сертифіката**

До державних кадастрових реєстраторів Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області надійшла на розгляд заява про державну реєстрацію земельної ділянки від 14.07.2023 № ЗВ-9704563452023 та розроблений ФОП Білей Л.Ю. (кваліфікаційний сертифікат інженера – землевпорядника від 13.02.2013 № 002423) проект відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (далі – Проект).

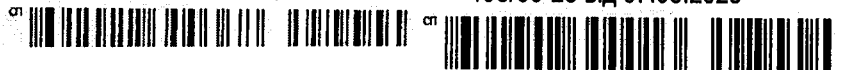
При розгляді даної заяви встановлено, що підставою розробки Проекту є рішення 27 сесії 7-го скликання Теремлянської сільської ради від 04.09.2020 № 468 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», договір на виконання робіт від 11.07.2023 № 267 та завдання на виконання робіт, затверджене замовником 11.07.2023.

Згідно матеріалів Проекту та завдання на виконання робіт об'єкт – земельна ділянка має наступні вихідні характеристики:

- 1) місце розташування – Закарпатська область, Тячівський район, с. Теремля, вулиця Ринкова, б/н;
- 2) форма власності – комунальна;
- 3) цільове призначення – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (02.11);
- 4) розмір земельної ділянки – 0,1198 га;
- 5) умови надання земельної ділянки – у власність.

Відповідно до зазначеного Проекту на земельній ділянці об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди) відсутні. Також, до проекту не долучено документи, які б підтверджували право користування земельною ділянкою до набрання чинності Земельного кодексу України.

Підпунктом 5 пункту 27 Розділу X «ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» Земельного кодексу України (із змінами, внесеними згідно із Законом № 2698-ІХ від 19.10.2022) встановлено, що безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із



землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підpunkту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом;

Отже, в порушення вимог пп. 5 п. 27 Розділу X «ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» Земельного кодексу України, який забороняє розробку документації з метою безоплатної передачі земель державної, комунальної власності у приватну власність (за виключенням земельних ділянок власників розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна та земельних ділянок, переданих у користування), сертифікованим інженером - землевпорядником розроблено Проект в якому, згідно з кадастровим планом на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), не підтверджено право користування земельною ділянкою та навмисно подано заяву про державну реєстрацію земельної ділянки з метою введення державного кадастрового реєстратора в оману та прийняття ним незаконного рішення в інтересах замовника.

Враховуючи наведене, вбачаємо в діях сертифікованого інженера-землевпорядника порушення вищезазначених норм діючого законодавства та просимо розглянути питання про позбавлення кваліфікаційного сертифіката інженера - землевпорядника ФОП Білей Любов Юріївну на засіданні Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника.

Додаток: копія заяви від 14.07.2023 № ЗВ-9704563452023 на 1 арк. в 1 прим. ;
копія Проекту у електронному вигляді на електронну адресу land@land.gov.ua

Начальник

Оксана ОВДИЧУК

Вадим Прокопчук 63 88 26
Микола Гарнага
Оксана Харчук
Галина Власюк
Сергій Сидоренко
Олександр Сидорчук
Ростислав Корзун
Іванна Самчук

0.2.1
Прокопчук Вадим Вікторович

ГУ Держгеокадастру у Рівненській області
21-17-0.2,1-3692/2-23 від 20.07.2023

