



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Винниченка, 67, м. Луцьк, 43021,

тел. (0332) 24 81 48, факс (0332) 24 40 47, e-mail: volyn@land.gov.ua
01.08.2023 21-3-0.2-2799/2-23

№ _____

На № _____

від _____

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія

Головним управлінням Держгеокадастру у Волинській області (далі – Головне управління) в ході моніторингу відділом методологічного забезпечення ведення державного земельного кадастру та розгляду скарг на рішення, дії та бездіяльність державних кадастрових реєстраторів управління державного земельного кадастру Головного управління рішень прийнятих державними кадастровими реєстраторами Головного управління надання адміністративних послуг Головного управління, що стосуються надання адміністративних послуг державна реєстрація земельної ділянки з видачею витягу з Державного земельного кадастру, виявлено порушення законодавства у сфері землеустрою з боку розробника документації із землеустрою ФОП Смик Володимир Ігорович відповідальний за дотримання законодавства при виконанні робіт із землеустрою інженер-землевпорядник Смик Володимир Ігорович (сертифікат інженера-землевпорядника № 001717 від 05.02.2013)

При розгляді державним кадастровим реєстратором заяви на внесення виправлених відомостей до ДЗК (За повідомленням) про земельну ділянку 4622710400:01:014:0157 ЗВ-9201260562023 від 07.06.2023, виявлено невідповідність вимогам статті 50 ЗУ "Про Землеустрій" (зокрема відсутнє рішення про затвердження документації із землеустрою) та пункту 23 Розділ X (Перехідні положення) Земельного Кодексу України. Державний кадастровий реєстратор змушений опрацювати дані заявки з відмовою (попередньо було надано п'ять відмов).

Виявлено порушення законодавства у сфері землеустрою з боку розробника документації із землеустрою мале комерційне науково-виробниче підприємство "Рейтинг", відповідальний за дотримання законодавства при виконанні робіт із землеустрою інженер-землевпорядник Неборець Наталія Василівна (сертифікат інженера-землевпорядника № 001211 від 03.01.2013)

При розгляді державним кадастровим реєстратором заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру (зміна цільового призначення земельної ділянки) ЗВ-9201443472023 від 27.06.2023 щодо земельної ділянки 4622782300:14:000:0369 (відомості про дану земельну ділянку відсутні в ДЗК), система НКС видала критичну помилку - Критична, з ділянкою 4622783200:14:000:0369; Площа співпадає на 100% (Повне співпадіння); Запис про земельну ділянку відсутній. Державний кадастровий реєстратор змушений опрацювати дану заявку з відмовою.

Разом із тим при розгляді вищенаведеної заяви та доданих до неї матеріалів, виявлено невідповідність доданого проекту землеустрою, а саме проект землеустрою, що доданий до заяви розроблений на іншу земельну ділянку з кадастровим номером 4622783200:14:000:0374 та відсутня інформація про його затвердження. Також встановлено, що згідно цього ж проекту землеустрою, який доданий до заяви

У ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

21-3-0.2-2799/2-23 від 01.08.2023

Ханес Олена Віталівна

0.2

12.08.23



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

211/60-23 від 15.08.2023



ЗВ-9201464172023 від 29.06.2023, змінено цільове призначення земельної ділянки за кадастровим номером 4622783200:14:000:0369, та цим же проектом землеустрою змінено цільове призначення земельної ділянки 4622783200:14:000:0374 (ЗВ-9201696902023 від 25.07.2023).

Виявлено порушення законодавства у сфері землеустрою з боку розробника документації із землеустрою ФОП Палей Павло Леонідович, відповідальний за дотримання законодавства при виконанні робіт із землеустрою інженер-землевпорядник Палей Павло Леонідович (сертифікат інженера-землевпорядника № 011374 від 24.10.2013)

При розгляді державним кадастровим реєстратором заяв на реєстрацію земельних ділянок ЗВ-9703471292023 від 29.05.2023 та ЗВ-9703471302023 від 29.05.2023 виявлено невідповідність вимогам підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України. Державний кадастровий реєстратор змушений опрацювати дані заявки з відмовою (попередньо було надано п'ять відмов).


Виявлено порушення законодавства у сфері землеустрою з боку розробника документації із землеустрою ФОП Басараб Ростислав Остапович, відповідальний за дотримання законодавства при виконанні робіт із землеустрою інженер-землевпорядник Басараб Ростислав Остапович (сертифікат інженера-землевпорядника № 011632 від 11.04.2014)

При розгляді державним кадастровим реєстратором заяви на реєстрацію земельної ділянки ЗВ-9704461322023 від 11.07.2023 виявлено невідповідність вимогам підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України. Державний кадастровий реєстратор змушений опрацювати дані заявки з відмовою.

Відповідно до ст.28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватись законодавства України, що регулює земельні відносини у сфері охорони навколишнього середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм та правил при здійсненні землеустрою.

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документації, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, керуючись вимогами ст.68 Закону України «Про землеустрій» пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Смик Володимир Ігорович кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 001717 від 05.02.2013, Неборець Наталія Василівна кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 001211 від 03.01.2013, Палей Павло Леонідович кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 011374 від 24.10.2013, Басараб Ростислав Остапович кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 011632 від 11.04.2014.

В.о.начальника



Сергій ВОЛЧОК

Олена Ханас, 749111

0.2
Ханас Олена Віталіївна

12.08.12

ГУ ДЕРЖЕГКАДАСТРУ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

21-3-0.2-2799/2-23 від 01.08.2023

