



Держгеокадастр
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Героїв Майдану, 194 а, м. Чернівці, 58013,
тел.(факс) (0372) 58-95-51, e-mail: chernivtsi@land.gov.ua,
код ЄДРПОУ 39909396

24.08.2023 21-24-0.1-2434/2-23

На _____ від _____

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія

Про порушення вимог нормативно-правових актів у сфері землеустрою

До Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області надійшов лист Слідчого управління Головного управління Національної поліції в Чернівецькій області № 311д/123/23/05-2023 від 07.08.2023, що у провадженні СУ ГУНП в Чернівецькій області перебувають матеріали кримінального провадження №4202326000000188 від 02.08.2023 за ознаками складу кримінального правопорушення, передбаченого ч.2.ст.364 КК України.

Зокрема, ФОП Стратійчук Юлія Георгіївна (кваліфікаційний сертифікат №013853 від 05.01.2018) розроблений «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВІПЗ - 01.03) гр. Гнатюк Василь Ілліч с. Годилів, Великокучурівської сільської ради Сторожинецького району Чернівецької області» на підставі договору на виконання робіт, укладеного 15.02.2019 за №164. Відомості про земельну ділянку внесені 15.03.2019 року до Державного земельного кадастру в порядку екстериторіальності. Право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 7324582000:03:001:4343, зареєстровано 19.04.2019 року Великокучурівською сільською радою Сторожинецького району Чернівецької області.

22.02.2022 року державним кадастровим реєстратором внесено зміни у відомості Державного земельного кадастру, цільове призначення земельної ділянки змінено з 01.03 - «для ведення особистого селянського господарства» на 01.05 - «для індивідуального садівництва», згідно Проекту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки. Проект землеустрою розроблений та затверджений рішенням 3 сесії 8 скликання Великокучорівської сільської ради №19-03/2021 від 12.02.2021 року. Проект землеустрою розроблений - ФОП Стратійчук Юлією Георгіївною.

05.09.2022 року державним кадастровим реєстратором внесено зміни у відомості Державного земельного кадастру, цільове призначення земельної ділянки змінено з 01.05 - «для індивідуального садівництва» на 02.01. - «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», згідно Проекту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки. Проект землеустрою розроблений та затверджений рішенням 11 сесії 8 скликання Великокучорівської сільської ради №37-11/2021 від 08.10.2021 року. Проект землеустрою розроблений - ФОП Стратійчук Юлією Георгіївною.

03.07.2023 на підставі цивільно - правої угоди, право власності на земельну ділянку перейшло до Лисьонка Андрія Дмитровича.

На підставі документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за кадастровим номером 7324582000:03:001:4343, розробленої ФОП Дубленичем Артемом Максимовичем, державним кадастровим реєстратором, вищезазначену земельну ділянку поділено, за результатами чого сформовано нові земельні ділянки: 7324582000:03:001:0058; 7324582000:03:001:0059; 7324582000:03:001:0060; 7324582000:03:001:0061;

ГУ Держгеокадастру у Чернівецькій області

21-24-0.1-2434/2-23 від 24.08.2023

0.1
Савчук Сергій Вікторович

11.3302



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

227/60-23 від 04.09.2023



7324582000:03:001:0062; 7324582000:03:001:0063; 7324582000:03:001:0064;
 7324582000:03:001:0065; 7324582000:03:001:0066; 7324582000:03:001:0067;
 7324582000:03:001:0068; 7324582000:03:001:0069.

При розробці «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ - 01.03) гр. Гнатюк Василь Ілліч с. Годилів, Великокучурівської сільської ради Сторожинецького району Чернівецької області» ФОП Стратійчук Ю.Г. умисно допущено порушення вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та інших нормативно-правових актів земельного законодавства, а сам проект землеустрою містить недостовірні вихідні дані.

В матеріалах проекту землеустрою існує розбіжність - за рахунок яких земель відводиться земельна ділянка (в пояснювальній записці, рішенні XXXI сесії VII скликання Великокучурівської сільської ради № 193-31/2018 від 03.08.2018, довідці з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями, та листі ДП "Дослідне господарство "Яблунівське" Придністровської дослідної станції садівництва Інституту садівництва Національної академії аграрних наук України").

Відповідно до рішення XXXI сесії VII скликання Великокучурівської сільської ради № 193-31/2018 від 03.08.2018 надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення гр. Гнатюку Василю Іллічу земельної ділянки, площею 0,2420 га, за рахунок земель запасу сільської ради. При цьому в матеріалах проекту є лист ДП "Дослідне господарство "Яблунівське" Придністровської дослідної станції садівництва Інституту садівництва Національної академії аграрних наук України" від 13.09.2019 №3 щодо вилучення земельної ділянки площею 0,25 га (господарський двір) з постійного користування згідно Постанови Президії НААН України (протокол № 14 від 20.09.2007), адресований голові Великокучурівської сільської ради.

Водночас, - звертаємо увагу комісії, - згідно вказаної вище Постанови Президії НААН України (протокол № 14 від 20.09.2007) надано згоду на вилучення із землекористування Придністровської дослідної станції садівництва Буковинського інституту агропромислового виробництва УААН земельної ділянки, площею 0,25 га, на якій розташована продана будівля свинарника, для подальшого надання цієї ділянки Скрипкарю К.А., у зв'язку з переходом до нього права власності на майно, а не Гнатюку В.І.

Згідно вимог п. «в» ст.150 Земельного кодексу України (станом на 07.02.2019), землі дослідних полів науково-дослідних установ і навчальних закладів відносяться до особливо цінних земель. Розробником у пояснювальній записці зазначений шифр ґрунту 46-е, який відповідно до наказу Держкомзему України № 245 від 06.10.2003 року не відноситься до особливо цінних груп ґрунтів. Зазначене не звільняє від проведення обов'язкової державної експертизи, чим порушено вимоги абз.7 ст.9 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації» (станом на 07.02.2019).

Так, в п.п.5 п.4 висновку експерта державної експертизи Антоненко В.В. ГУ Держгеокадастру у Полтавській області від 28.02.2019 №2269/88-19. про погодження проекту землеустрою, земельна ділянка належить до особливо цінних земель та підлягає проведенню обов'язкової державної експертизи.

З огляду на викладене, наявний умисний характер порушень вимог земельного законодавства з боку розробника документації.

Відповідно до положень статті 66 Закону України «Про землеустрій», кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки інженерів-землепорядників.

Згідно з частиною 1 статті 68 Закону України «Про землеустрій», особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Враховуючи зазначене, просимо розглянути на засіданні Кваліфікаційної комісії питання про позбавлення сертифікованого інженера-землепорядника Стратійчук Ю.Г.

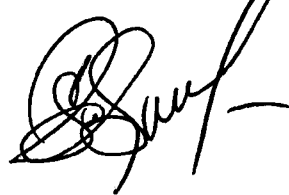


кваліфікаційного сертифіката від 05.01.2018 № 013853.

Додатки:

1. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ - 01.03) гр. Гнатюк Василь Ілліч с. Годилів, Великокучурівської сільської ради Сторожинецького району Чернівецької області на 19 арк в 1 прим.
2. Копія Постанови Президії НААН України (протокол № 14 від 20.09.2007) на 1 арк. в 1 прим.
3. Копія листа Слідчого управління Головного управління Національної поліції в Чернівецькій області № 311д/123/23/05/2023 від 07.08.2023 на 1 арк. в 1 прим.
4. Копія листа Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області №10-24-0.21-2264/2-23 від 08.08.2023 на 1 арк в 1 прим.

Начальник



В. Савчук
Сергій САВЧУК

