



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008,
тел. (0312) 61-32-97, факс 61-29-55, e-mail: zakarpattia@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39766716

22.08.2023 21-7-0.161-3490/2-23

№ _____

На № _____ від _____

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-
землевпорядника та інженера-
геодезиста

kfkm99@gmail.com

Про порушення вимог
у сфері землеустрою

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою Головне управління Держгеокадастру у Закарпатській області (надалі – Головне управління) інформує про наступне.

Державному кадастровому реєстратору відділу № 3 управління адміністративних послуг Головного управління Галині Романюк за принципом випадковості надійшла на розгляд заява від 10.07.2023 № ЗВ-9704436592023 про державну реєстрацію земельної ділянки за підписом сертифікованого інженера-землевпорядника Челяди О. О. ППФ “Абрис” (кваліфікаційний сертифікат від 31.03.2015 № 012837) разом з доданими документами:

технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва на вул. Тиннівська м. Рівне Рівненської області, складеної за замовленням гр. Мирука О. П. (надалі – технічна документація);

електронний документ.

Згідно з технічним завданням від 1.02.2022, що є складовою технічної документації, технічну документацію сертифікованим інженером-землевпорядником Челяда О. О. ППФ “Абрис” (кваліфікаційний сертифікат від 31.03.2015 № 012837) розроблено на підставі договору від 01.02.2022 № 01-2022-02-Г.

В технічній документації міститься архівна довідка, яку видано архівним відділом Рівненської районної державної адміністрації від 13.07.2004 № 459, та яка згідно з пояснювальною запискою стала підставою розроблення технічної документації. Однак, в архівній довідці зазначено, що за господарством Горбатюка І. М. (члени сім'ї: Горбатюк Ф. П. – дружина, Горбатюк О. І. та Горбатюк Н. І. - доньки) станом на

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-7-0.161-3490/2-23 від 22.08.2023

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
228/60-23 від 04.09.2023

0.161
Завдяк Ліонелла Михайлівна

17/28/24



01.01.1944 року рахується 0,15 га присадибної землі: під будівництвом 0,05 га та під огородом 0,10 га, а також 0,05 га сіножаті.

Відповідно до статті 116 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом. Безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян провадиться у разі: а) приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян; в) одержання земельних ділянок із земель державної і комунальної власності в межах норм безоплатної приватизації, визначених цим Кодексом.

Частинами 2, 4 статті 78 Земельного кодексу України унормовано, що право власності на землю набувається та реалізується на підставі Конституції України, цього Кодексу, а також інших законів, що видаються відповідно до них. Особам (їх спадкоємцям), які мали у власності земельні ділянки до 15 травня 1992 року (з дня набрання чинності Земельним кодексом України), земельні ділянки не повертаються.

Згідно з нормами статті 119 Земельного кодексу України громадяни, які добросовісно, відкрито і безперервно користуються земельною ділянкою протягом 15 років, але не мають документів, які б свідчили про наявність у них прав на цю земельну ділянку, можуть звернутися до органу державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим або органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу її у власність або надання у користування. Розмір цієї земельної ділянки встановлюється у межах норм, визначених цим Кодексом. Передача земельної ділянки у власність або у користування громадян на підставі набувальної давності здійснюється в порядку, встановленому цим Кодексом.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами встановлений статтею 118 Земельного кодексу України.

В статті 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” зазначено, що рада (орган місцевого самоврядування) в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Відповідно до абзацу другого п. 1 Перехідних положень Земельного кодексу України рішення про передачу громадянам України безоплатно у приватну власність земельних ділянок, прийняті органами місцевого самоврядування відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 26 грудня 1992 року “Про приватизацію земельних ділянок”, є підставою для реєстрації права власності на земельні ділянки цих громадян або їх спадкоємців відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”. Державна реєстрація таких земельних ділянок здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Інформація про наявність рішення органу місцевого самоврядування та про те, що гр. Мирук О. П. є спадкоємцем гр. Грбатюка І. М. відсутня. Розділом сьомим п. 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України “Про Державний земельний кадастр” встановлено, що у разі якщо на земельній ділянці, право власності (користування) на яку не зареєстровано, розташований житловий будинок, інші об’єкти нерухомого майна (будівлі, споруди, лінійні об’єкти енергетичної інфраструктури), право власності на які зареєстровано, кадастровий номер на таку земельну ділянку присвоюється за заявою власників таких об’єктів на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Забороняється вимагати для присвоєння земельній ділянці кадастрового номера інші документи. Такий кадастровий номер є чинним з моменту його присвоєння. В решті випадків складання технічної документації провадиться у відповідності до

вимог ст. 55 Закону України “Про землеустрій”, а саме технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача. У разі передачі у власність та користування земельної ділянки на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування технічна документація розробляється на підставі дозволу, виданого відповідним органом (крім випадків, якщо відповідно до закону розроблення технічної документації здійснюється без надання такого дозволу).

Відповідно до вищенаведеного, державним кадастровим реєстратором Галиною Романюк за перевіркою документів на відповідність до вимог законодавства сформовано рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 24.07.2023 № РВ-2100068522023 про невідповідність поданих документів законодавству, а саме підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України.

Статтею 28 Закону України “Про землеустрій” передбачено, що розробники документації із землеустрою зобов’язані: а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

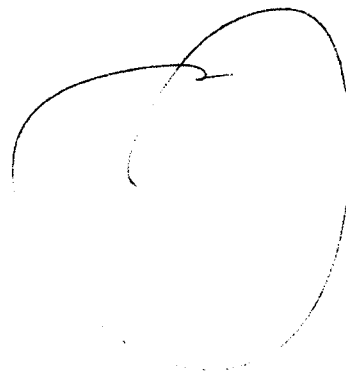
Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються шляхом накладення електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, з використанням електронної позначки часу (стаття 22 Закону України “Про Державний земельний кадастр”, п. 67 Порядку).

Враховуючи вищезазначене, керуючись Положенням про Головне управління Держгеокадастру у Закарпатській області від 23.12.2021 № 603 (у редакції наказу Держгеокадастру від 18.03.2023 № 85), положеннями статті 68 Закону України “Про землеустрій” пропонуємо розглянути питання про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника Челяди О. О. ППФ “Абрис” кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) від 31.03.2015 № 012837.

Технічну документацію надсилаємо в сканованому вигляді з урахуванням вимог статті 14 Закону України “Про захист персональних даних” та постанови Кабінету Міністрів України від 07.05.2022 № 564 “Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану”.

Додаток: технічна документація в електронному вигляді;

Начальник



Світлана БОКША

Ліонелла Завадяк 61 35 66

0.161
Завадяк Ліонелла Михайлівна

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-7-0.161-3490/2-23 від 22.08.2023
17.28.24

