

**Кваліфікаційна комісія видачі та анулювання
кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника
Державної служби України з питань геодезії, картографії
та кадастру
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3**

**Товариство з обмеженою відповідальністю
"Білоцерківбуд-монтаж"
09108, Київська область, м. Біла Церква,
вул. Молодіжна, 25
Код ЄДРПОУ 40516408
Тел. 0969551149**

**Скарга
на дії сертифікованого інженера-землевпорядника**

Як стало відомо ТОВ "Кумир+" (код ЄДРПОУ 44418098) звернулося до ФОП Ревуцький Віталій Миколайович (РНКОПІ 3207407194) з заявою без номера та дати, якою просило виготовити технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для внесення до відомостей автоматизованої системи ведення, що належить ТОВ "Кумир+", яка розташована за адресою: Київська область, м. Біла Церква, вул. Кожедуба Івана, 361Б загальною площею 0,5450га., цільове призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

В подальшому 25 квітня 2023 року Фізична особа-підприємець Ревуцький Віталій Миколайович в порушення вимог Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про землеустрій", без відповідного рішення Білоцерківської міської ради, виготовив технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на підставі якої 04 травня 2023 року відділом №1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області зареєстрував земельну ділянку кадастровий номер 3220489500:02:026:0657 в Державному земельному кадастрі.

Пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" визначено, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Статтею 79¹ Земельного кодексу України визначено порядок формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельних ділянок здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв); за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.



З розробленої ФОП Ревуцьким В.М. технічної документації, не можливо встановити яким чином (в якому порядку) та на якій підставі було сформовано земельну ділянку кадастровий номер 3220489500:02:026:0657.

Статтею 122 Земельного кодексу України визначено, що сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

При цьому порядок земельних ділянок державної або комунальної власності у користування встановлено статтею 123 Земельного кодексу України.

Білоцерківська міська рада не приймала будь-яких рішень щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою та/або технічної документації щодо земельної ділянки яка розташована за адресою: Київська область, м. Біла Церква, вул. Кожедуба Івана, 361Б загальною площею 0,5450га., цільове призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, кадастровий номер 3220489500:02:026:0657.

Отже, виготовивши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на підставі якої 04 травня 2023 року відділом №1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області зареєстрував земельну ділянку кадастровий номер 3220489500:02:026:0657 в Державному земельному кадастрі, Фізична особа-підприємець Ревуцький Віталій Миколайович перейняв на себе повноваження колегіального органу Білоцерківської міської ради.

На підставі вказаної технічної документації ТОВ "Кумир+" намагається безпідставно отримати в користування вищезазначену земельну ділянку строком на 5 років.

Згідно статті 66 Закону України "Про землеустрій" кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин: а) за зверненням сертифікованого інженера-землевпорядника; б) у разі набрання законної сили рішенням суду про обмеження дієздатності особи (інженера-землевпорядника), визнання її недієздатною, безвісно відсутньою; в) за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону.

Статтею 68 Закону України "Про землеустрій" визначено, що кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегульованих організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав: встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Відповідно до Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника до повноважень комісії належить: розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників, документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування,

саомрегулівних організацій у сфері землеустрою, стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників, тощо.

Отже, враховуючи вищевикладене, прошу:

1. Здійснити перевірку дій сертифікованого інженера-землевпорядника Ревуцького Віталія Миколайовича щодо виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на підставі якої 04 травня 2023 року відділом №1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області зареєстрував земельну ділянку кадастровий номер 3220489500:02:026:0657 в Державному земельному кадастрі.

2. Зробити подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) Ревуцького Віталія Миколайовича (сертифікат інженера-землевпорядника №014612 від 05.11.2019 року та кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №010893 від 11.09.2015 року).

Про результати розгляду скарги повідомити письмово.

Додатки:

1. Копія технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
2. Інформація з Державного земельного кадастру земельну ділянку кадастровий номер 3220489500:02:026:0657.

14 серпня 2023р.

Директор ТОВ "Білоцерківбуд-монтаж"



Ю.Т.Павленко