

16

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
Кваліфікаційна комісія
03151, м. Київ, вул. Святослава
Хороброго, 3

Карпенка Руслана Анатолійовича

СКАРГА

Я, Карпенко Руслан Анатолійович, є власником земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,168 га, кадастровий номер земельної ділянки: 3220881701:01:001:0005, яка розташована у с. Вороньків Бориспільського району Київської області. Даний факт підтверджується державним актом на право власності на земельну ділянку серії KB №088184 від 14.12.2004 року.

Власником суміжної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастровий номер земельної ділянки: 3220881701:01:001:0112, яка розташована у с. Вороньків Бориспільського району Київської області є Кудря Тетяна Анатоліївна. Площа суміжної земельної ділянки відповідно до державного акту має складати 0,2500 га, проте на сьогодні площа, яка перебуває у фактичному користуванні Кудрі Т.А. становить 0,2783 га.

Між мною та моєю сусідкою виник конфлікт через порушення правил добросусідства і я змушений був звернутися до суду за захистом мого порушеного права на користування земельною ділянкою, оскільки вона змістила свою межу та фактично зайняла частину моєї земельної ділянки.

У ході судового розгляду Кудря Т.А. звернулася до Подгорної Наталії Олексіївни, сертифікованого інженера-землевпорядника, кваліфікаційний сертифікат №000770 від 03.01.2013 року.

Вказаний інженер-землевпорядник змінила координати поворотних точок земельної ділянки Кудрі Т.А., внаслідок чого змінилася як конфігурація, так і площа земельної ділянки.



Численні запити мого адвоката у пошуках технічної документації, розробленої ФОП Подгорна Н.О., не дали результату. Технічна документація відсутня у відповідних установах та організаціях як в паперовому, так і у електронному вигляді.

Вказана обставина підтверджується, зокрема, відповіддю ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області від 30.08.2023 року на адвокатський запит № 981 від 22.08.2023 року (копії додаються).

Зміни, які внесла ФОП Подгорна Н.О. до технічної документації із землеустрою, в цілому, змінили як конфігурацію, так і площу земельної ділянки.

Зазначені зміни вбачаються при порівнянні державного акту Кудрі Т.А. та витягу з Державного земельного кадастру, зробленого після внесення ФОП Подгорною Н.О. змін до технічної документації із землеустрою.

У зв'язку з викладеним, прошу:

- з'ясувати на якій підставі були внесені зміни до технічної документації Кудрі Т.А. щодо земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер: 3220881701:01:001:0112 та надати відповідь з цього приводу;
- надати копію технічної документації щодо земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер: 3220881701:01:001:0112, яка розташована у с. Вороньків Бориспільського району Київської області, власником якої є Кудря Тетяна Анатоліївна (у разі наявності);
- вжити заходів щодо позбавлення Подгорної Наталії Олексіївни кваліфікаційного сертифікату №000770 від 03.01.2013 року, у зв'язку з наявністю порушень вимог чинного законодавства України, норм і правил у сфері землеустрою.

До скарги додаю копії підтверджуючих документів на 12 акр.

11 вересня 2023 року



Руслан КАРПЕНКО