

Скаржник : Польовий Юрій Олексійович

**СКАРГА**  
про анулювання Кваліфікаційного сертифікату  
інженера-землевпорядника від 21.01.2022 №014975

У провадженні Яремчанського міського суду Івано-Франківської області знаходиться на розгляді цивільна справа № 354/971/21 за позовом Яремчанської міської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області до Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, Польового Юрія Олексійовича, третя особа без самостійних вимог на стороні позивача - Косило Віталій Васильович, третя особа без самостійних вимог на стороні відповідачів - Ковальська Владислава Андріївна про визнання протиправним та скасування наказу, скасування державної реєстрації права власності, витребування земельної ділянки.

До матеріалів вищевказаної справи третьою особою Косилом Віталієм Васильовичем була надана копія технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виконавцем робіт якої є ПП «Карпати геокадастр», виготовлена на Косила Василя Васильовича на земельну ділянку в с.Микуличин, участок Хижки Надвірнянського району Івано-Франківської області.

Однак, 03.04.2018 року видано Свідоцтво про смерть Косила Василя Васильовича (батько) серії І-НМ №265044 (стор.17 Технічної документації). Тобто, Технічна документація виготовлялась свідомо на померлу людину, що є недопустимим порушенням, так як замовником вказаної документації є Косило Віталій Васильович (син).

**При виготовленні Технічної документації допущені наступні порушення:**

**По-перше.** При розробці технічної документації порушені вимоги статті 29 ЗУ «Про землеустрій».

На сторінці 4 розділу 8 «Використана розробником затверджена містобудівна документація, а також викопіювання із такої документації» розробником зазначено, що у відповідності до затвердженого генерального плану та плану зонування населеного пункту земельна ділянка знаходиться у сільській зоні (зона житлової забудови). У розділі 10 «Опис та обслуговування проектного рішення», зазначено, що



після затвердження технічної документації земельна ділянка буде віднесена до категорії земель – землі сільськогосподарського призначення.

Крім того розробник зазначає, що на земельній ділянці розташована житлова будівля, на яку наявні правовстановлюючі документи, то тому категорія земель визначена як землі житлової та громадської забудови. Одночасно, в розділі 12 «Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них (у разі формування земельних ділянок, внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру)» зазначає, що на ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна.

Отже, розробник зазначає суперечливі і недостовірні відомості про категорію земель та наявність нерухомого майна.

По-друге. Розробником зазначено, що ним розроблялась документація із землеустрою щодо внесення змін до меж земельної ділянки в натурі - такого виду документації в ЗУ «Про землеустрій» не передбачено.

По-третє. В технічній документації міститься заява замовника – Косила Віталія Васильовича, а не Косила Василя Васильовича як зазначає розробник у назві технічної документації.

По-четверте. До технічної документації надане рішення виконавчого комітету Яремчанської міської ради народних депутатів від 16.12.1997 №119 з додатком, по яких неможливо встановити чи земельна ділянка надана у постійне користування чи у приватну власність.

Тому дане рішення не могло бути належною підставою для проведення землеустрою.

По-п'яте. Розробником долучено 1 сторінку Витягу про реєстрацію в спадковому реєстрі, але саме Свідоцтво про право на спадщину відсутнє, тому незрозумілим є те, чи Косило Віталій Васильович є одноособовим спадкоємцем Косила Василя Васильовича, чи є ще інші спадкоємці, які претендують на спадкове майно.

По-шосте. Інженером-землевпорядником Харабураком Т.Л. не досліджено факт наявності на земельній ділянці, що була об'єктом землеустрою, на яку ним розроблялась технічна документація права власності, зареєстрованого за мною – Польовим Ю.О.

Внаслідок умисних дій сертифікованого інженера-землевпорядника було виготовлено документацію на земельну ділянку як об'єкта землеустрою із накладкою на вже існуючу ділянку приватної власності, використовуючи недостовірні відомості про правовстановлюючі документи.

Отже, непрофесійними і халатними діями сертифікованим інженером-землевпорядником Харабураком Т.Л. порушено вимоги ст.29 ЗУ «Про землеустрій».

По-сьоме. Косило Василь Васильович вже раніше використав своє безоплатне право на приватизацію земельної ділянки сільськогосподарського призначення, тому не може претендувати на земельну ділянку, площею 0,2750 га., яка розташована в с.Микуличин, учасок Хижки, яка також має с/г призначення.

Крім того, відповідно до п.5 ч.27 розділу X Земельного кодексу України під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей: безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

Отже, розробник технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виконавцем робіт якої є ПП «Карпати геокадастр» (сертифікований інженер-землевпордник Харабарук Т.Л.), яка виготовлена на Косила Василя Васильовича на земельну ділянку в с.Микуличин, учасок Хижки Надвірнянського району Івано-Франківської області допущено грубі порушення вимог ЗУ «Про землеустрій».

Керуючись вищенаведеним та вимогами ЗУ «Про землеустрій», -


**ПРОШУ :**

- Анулювати Кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника від 21.01.2022 №014975.

**Додаток:**

- Копія Технічної документації із землеустрою щодо всиновлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки – на 31 арк.

25 серпня 2023 року

 Ю.О. Польовий