

Державна служба України  
з геодезії, картографії та кадастру,  
Кваліфікаційна комісія  
вул. Народного Ополчення, 3,  
м. Київ, 03151

Юрія Христенка,

**Скарга**  
на протиправні дії  
сертифікованого інженера-землевпорядника

Я вже звертався до Кваліфікаційної комісії Держгеокадастру зі скаргою на протиправні дії інженера-землевпорядника Стороженка Олексія та вимогою анулювати його кваліфікаційний сертифікат **двічі**:

**- 24.02.21**

В задоволенні моєї скарги Кваліфікаційна комісія під час свого засідання 11.05.21 (протокол №3) відмовила, аргументуючи це тим, що «викладені у зверненні відомості про грубі порушення інженером-землевпорядником Стороженком О. нормативно-правових актів у сфері землеустрою не знайшли свого підтвердження. Сертифікувати інженерів-землевпорядників почали у грудні 2012, тому позбавити сертифіката за попередні роботи неможливо» (вих. № 31-28-0.23-94/61-21-КФК від 21.05.21). Хоча у зверненні докладно та аргументовано були описані порушення закону, скоєні Стороженком О. після 2012 року, а саме, у 2019.

**- 05.05.23**

Кваліфікаційна комісія під час свого засідання 29.06.23 (протокол №6) розглянула моє звернення та прийняла рішення пропонувати погодити у зверненні з поданням до Держгеокадастру щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Стороженка Олексія Івановича (12.04.2017 № 013472). Але забракло голосів членів комісії (голосували: «за» - 11; «проти» - 0; «утримались» - 9). Тому вирішили відмовити у зверненні з поданням до Держгеокадастру щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Стороженка Олексія Івановича.

З мотивів, з яких ухвалено рішення, мені стало відомо, що: «Відповідно до інформації наданої листом Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області від 22.06.2023 № 21-16-0.3-1862/2-23 Згідно інформації відділу

ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
223/60-23 від 04.09.2023



№ 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області (далі – Відділ № 4) земельна ділянка з кадастровим номером 5324255100:30:003:0196 зареєстрована у Державному реєстрі земель до набрання чинності Законом України «Про Державний земельний кадастр»...

26.09.2019 року, у системі електронного документообігу «ДОК ПРОФ 3» № 31/256/0/159-19, зареєстровано заяву від Христенка Юрія Григоровича щодо надання адміністративної послуги по виправленню помилки у координатах поворотних точок меж земельної ділянки. До заяви долучено «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Христенко Юрій Григорович - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства - 0,1500 га м. Решетилівка Решетилівської міської ради Решетилівського району Полтавської області (виправлення технічних помилок не з вини органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру)» та квитанцію про сплату № 0.0.1461604025.1 від 12.09.2019 року, платник Христенко Ю. Г.

Розробником вищезазначеної документації із землеустрою є Приватне підприємство «АЛАН-ЗЕМ», директор та головний спеціаліст відповідальний за якість виконання робіт Стороженко О. І...

Зміни до Поземельної книги на земельну ділянку за кадастровим номером 5324255100:30:003:0196 внесено на підставі заяви громадянина Христенка Ю. Г. та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)...

За результатами аналізу Державного акта на право приватної власності на земельну ділянку, технічної документації із землеустрою щодо виготовлення державного акта 2008 року, технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки 2019 року встановлено що загальна площа земельної ділянки 0,15 га не змінилися, проте змінилися проміри земельних ділянок в залежності від суміжного землекористувача.

| Суміжник               | Проміри  |                         |  |
|------------------------|--|-------------------------|--|
|                        | Технічна документація із землеустрою 2008 року | Державний акт 2008 року | Технічна документація із землеустрою 2019 року |
| землі гр. Вязовський   | 37,95  | 37,95                   | 40,00  |
| землі гр. Гушчін Ю. П. | 40,00  | 40,00                   | 38,00  |
| землі селищної ради    | 38,00 та 39,19                                 | 38,00 та 39,19          | 39,19 та 37,95                                 |

Також в технічній документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки додано лише кроки та список межових знаків, на зберігання які власником земельної ділянки не підписаний.

Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання, визначений Інструкцією про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 18.05.2010 № 376, який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 червня 2010 р. за № 391/17686 (був діючим у 2019 році) та передбачений статтею 55 Закону України «Про землеустрій» (в редакції діючій на той час) відсутній.

Крім того замовником цієї документації виступив гр. Стороженко С. О., а не власник земельної ділянки. Хоча відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій» (в редакції діючій на той час) замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі».

Тобто, Кваліфікаційна комісія підтвердила наявність заяви щодо надання адміністративної послуги по виправленню помилки у координатах поворотних точок меж земельної ділянки, написаної, начебто, мною. Про те, що я не писав такої заяви, я повідомляв Вас в обох своїх зверненнях (як від 24.02.21 так і від 05.05.23). У відповідь на численні мої електронні звернення (12, 13, 14 та 17.07.23) Головне управління Держгеокадастру в Полтавській області надало мені копії злочасної заяви (яка написана і підписана не мною) та квитанції про сплату № 0.0.1461604025.1 від 12.09.2019 (такої проплати я не робив).

З приводу підробки документів, що стосуються земельної ділянки з кадастровим номером 5324255100:30:003:0196, а також заяви Христенка Ю.Г. щодо надання адміністративної послуги по виправленню помилки у координатах поворотних точок меж земельної ділянки з кадастровим номером 5324255100:30:003:0196 відділом поліції №2 Полтавського РУП ГУНП в Полтавській області відкрито кримінальне провадження (зареєстроване в ЄРДР 2107.23 за №12023175440000346) (див. додаток 1).

Отже, підсумую: на підставі підробленої заяви громадянину України надана адміністративна послуга, якої він не замовляв, та внесені зміни до Поzemельної книги, згоду на які він не надавав. Окрім того, замовником виступив не сам громадянин, а Стороженко С.О., син інженера-землевпорядника Сторлженка О.І.

В своєму запереченні Стороженко О.І. апелює до рішення Виконавчого комітету Решетилівської міської ради від 28 грудня 2019 року № 226, згідно з яким, нібито, він і порушував закон:

«25 листопада 2019 року гр. Христенко Юрій Григорович звернувся до Решетилівської міської ради з заявою щодо створення комісії для розгляду питання по відновленню меж та відповідного розміщення на публічній Kartі України земельної ділянки 0,15 га на території Решетилівської міської ради кадастровий номер 5324255100:30:003:0196. Розпорядженням Решетилівської міської ради від 26 листопада 2019 року № 31-аг «Про створення тим-

часової комісії з розгляду земельного спору» створено тимчасову комісію з розгляду земельного спору. Члени комісії по розгляду земельного спору встановили, що винесені межі земельної ділянки гр. Христенко Ю. Г. відповідають даним Державного земельного кадастру. Керуючись главами 17 та 25 Земельного кодексу України, комісія рекомендує вирішити спор в порядку добросусідства. В разі не згоди - вирішити спір у судовому порядку. Акт комісії з розгляду земельного спору від 26.12.2019 року з приводу заяви гр. Христенко Ю. Г. затверджено рішенням Виконавчого комітету Решетилівської міської ради від 28 грудня 2019 року № 226».

Але ж з Акту тимчасової комісії з розгляду земельного спору від 26.12.19 (див. додаток 2) випливає, що точки меж моєї земельної ділянки відповідають даним Державного земельного кадастру (станом на грудень 2019), але не вказано, що ці точки відповідають Державному акту на право власності на земельну ділянку (виданому у 2008 році), бо вони не відповідають йому. Що цікаво, комісія для перевірки помилок, зроблених Стороженком О.І., запросила Стороженка О.І., а не незалежного фахівця-землевпорядника. Зазначений акт, до речі, не підписав ні голова комісії Шинкарчук Ю.С., ні всі запрошені; не підписав його і Стороженко О.І. Акт тимчасової комісії з розгляду земельного спору не надав повноважень Стороженку О.І. ні змінювати конфігурацію земельної ділянки, ні підробляти заяву від замовника; не надав також повноважень і його синові, Стороженку С.О., виступати в ролі замовника замість мене. І взагалі, апеляція до даного документу з боку Стороженка О.І. є казуїстикою, бо комісія збиралася в грудні 2019, коли вже вся документація Стороженком О.І. в незаконний спосіб була виготовлена. А я звертався до міської ради з вимогою відреагувати на свавілля з боку Стороженка О.І.

Також в запереченні Стороженко О.І. повідомляє, що: «28 листопада 2022 року гр. Христенко Юрій Григорович звернувся до Приватного підприємства «АЛАН-ЗЕМ» з клопотанням виконати роботи з виготовлення Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Христенко Юрію Григоровичу на території м. Решетилівка, Решетилівська міська рада Полтавського р-ну Полтавської області кадастровий номер 2324255100:30:002:0395, по виправленню технічної помилки допущеної під час ведення Державного земельного кадастру, а саме помилки у застосуванні системи координат для земельних ділянок, які було зареєстровано до 1 січня 2013 року, та перенесенню до державного земельного кадастру, згідно постанови Кабінету Міністрів України № 1051. Претензій щодо земельної ділянки кадастровий номер 5324255100:30:003:0196 не мав».

Однак, я ж і звертався до Стороженка О.І. з вимогою виправити помилки, зроблені ним, бо мав претензії до його роботи. Щоб не бути голослівним, прошу членів Кваліфікаційної комісії розглянути факти допущення Стороженком О.І. грубих помилок при виготовленні документації та розміщенні на

кадастровій карті України земельних ділянок за кадастровими номерами: 5324255100:30:003:0446, 5324255100:30:003:0464 та, особливо, 5324255100:30:003:0190 (де межа між дворами на карті накладена на 3м далі в сусідній двір /що знаходиться по вул. Шевченка, 169/ від натуральної межі протягом 60м і проходить по стіні гаража, перерізає навпіл літню кухню та сарай, а вбиральня взагалі потрапляє до сусіднього двору /по вул. Шевченка, 171/) та 5324255100:30:003:0169 (яка займає проїжджу частину вул. Берегової та через дорогу накладається на іншу земельну ділянку) і дати їм оцінку. Дивлячись на таку «роботу» навіть у пересічного громадянина виникають сумніви в кваліфікації інженера-землевпорядника Стороженка О.І.

У зв'язку з цими помилками роками тривають сварки між сусідами, які потрапили в таку ситуацію завдяки Стороженку О.І.

Вкотре вимагаю:

1. Відповідно до ЗУ «Про звернення громадян» розглянути моє звернення, а саме, інформацію про порушення законодавства України інженером-землевпорядником Стороженком О.І., вказану вище, а також в минулих моїх зверненнях до Кваліфікаційної комісії (24.02.21, протокол засідання Кваліфікаційної комісії №3 від 11.05.21; 05.05.23, протокол засідання Кваліфікаційної комісії №6 від 29.06.23).

2. Керуючись ст. 68 Закону України «Про землеустрій» анулювати кваліфікаційний сертифікат №013472 від 12.04.17 інженера-землевпорядника Стороженка Олексія Івановича.

Додатки: 2 на 5-ти сторінках.



15.08.23

