

# У К Р А Ї Н А

## Товариство з обмеженою відповідальністю «СТРУМОК»

вул. Княгині Ольги, 3, м. Надвірна, Івано-Франківська область, 78400,

тел. (03475) 2-23-80, (0342) 50-19-11, strumok\_prannya@ukr.net

Код за ЄДРПОУ 22172121, р/р UA263052990000026002035505742 в ПАТ КБ «Приватбанк»

№518/09-23 від 22.09.2023

**Кваліфікаційна комісія з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру**  
03151, м. Київ,  
вул. Святослава Хороброго, 3

### **Скарга (на порушення законодавства сертифікованим інженером-землевпорядником)**

22 листопада 2022 року державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області здійснено державну реєстрацію земельної ділянки площею 0,103 га за адресою: вул. Княгині Ольги, м. Надвірна, Надвірнянської міської ради, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область та присвоєно кадастровий номер земельній ділянці 2624010100:01:001:1490.

Державна реєстрація вказаної земельної ділянки здійснена на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виготовлена 21.10.2022 Товариством з обмеженою відповідальністю «Зеніт Експерт» (код ЄДРПОУ 39358561) на замовлення Надвірнянської міської ради.

Дана технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розроблена сертифікованим інженером - землевпорядником Мельником Петром Степановичем (кваліфікаційний сертифікат №011652 від 11.04.2014).

Товариство з обмеженою відповідальністю «СТРУМОК» вважає, що оспорювана технічна документація розроблена з грубими порушеннями норм законодавства та є незаконною з наступних підстав.

Відповідно до абзацу 2 частини 2 статті 68 Закону України «Про землеустрій» кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

247/60-23 від 09.10.2023



державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

**- грубе порушення сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою;**

- рішення суду за фактами неякісного проведення землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником;

- наявність у сертифікованого інженера-землевпорядника непогашеної судимості за корисливі кримінальні правопорушення;

- з'ясування факту неправомірної видачі кваліфікаційного сертифіката.

Закон України «Про землеустрій» не дає визначення поняття «грубого порушення суб'єктом господарювання або ж інженером-землевпорядником вимог нормативно-правових актів», яке застосоване у статті 68 цього Закону.

Відповідно до позиції Верховного Суду, викладеної у постанові від 18.10.2018 по справі №808/2685/17 вказано, що поняття «грубе порушення суб'єктом господарювання або ж інженером-землевпорядником вимог нормативно-правових актів», яке застосоване законодавцем у статті 68 Закону України «Про землеустрій», має оціночний характер, а тому для з'ясування характеру порушення слід досліджувати допущене порушення у сукупності з урахуванням усіх обставин та попередніх проступків. У кожному конкретному випадку воно повинно встановлюватися, виходячи з об'єктивних та суб'єктивних ознак вчиненого діяння.

Визнання порушення нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою грубим залежить від оцінки таких критеріїв кожний з яких має самостійне значення: характеру порушення; категорії виконавця; об'єктивних ознак здійснюваного порушення; суб'єктивних ознак здійснюваного порушення.

Розроблена товариством з обмеженою відповідальністю «Зеніт Експерт», а саме сертифікованим інженером - землевпорядником Мельником Петром Степановичем (кваліфікаційний сертифікат №011652 від 11.04.2014), технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) містить в своєму змісті численну кількість суперечливих відомостей.

Так, за визначенням статті 1 Закону України «Про землеустрій» документація із землеустрою - затверджені в установленому порядку текстові та графічні матеріали, якими регулюється використання та охорона земель державної, комунальної та приватної власності, а також матеріали обстеження і розвідування земель, авторського нагляду за виконанням проектів тощо.

Вимоги до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) визначені статтею 55

Закону України «Про землеустрій», частинами першою, другою, четвертою якої передбачено, що встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.

Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на основі технічної документації із землеустрою, якою визначається місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

*Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає:*

- а) завдання на складання технічної документації із землеустрою;*
- б) пояснювальну записку;*
- в) матеріали топографо-геодезичних робіт;*
- г) кадастровий план земельної ділянки;*
- д) відомості про встановлені межові знаки.*

Комплекс робіт із встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає: підготовчі роботи, топографо-геодезичні, картографічні роботи та роботи із землеустрою, камеральні роботи, складання і оформлення матеріалів технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а також встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає:

пояснювальну записку, яка містить опис місця розташування земельної ділянки, відомості про власника (користувача) земельної ділянки, відомості про виконавця (виконавців), реквізити відповідних ліцензій, необхідних для виконання робіт, відомості про власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, стислий опис виконаних робіт;

технічне завдання на встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

копію документа, що посвідчує фізичну особу, або копію свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи;

копію документа, що посвідчує право на земельну ділянку (у разі його наявності);

матеріали польових топографо-геодезичних робіт;

план меж земельної ділянки, складений за результатами кадастрової зйомки, на якому відображаються зовнішні межі земельної ділянки із зазначенням власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, усі поворотні точки меж земельної ділянки, лінійні проміри між точками по межах земельної ділянки, межі вкраплених земельних ділянок із зазначенням їх власників (користувачів). На бажання замовника замість плану меж земельної ділянки може складатися кадастровий план земельної ділянки;

перелік обмежень у використанні земельної ділянки і наявні земельні сервітути;

у разі необхідності документ, що підтверджує повноваження особи діяти від імені власника (користувача) земельної ділянки при встановленні меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

***акт прийому-передачі межових знаків на зберігання, який включається до документації із землеустрою після виконання робіт із встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками.***

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає, зокрема, план меж земельної ділянки, складений за результатами зйомки, на якому відображаються зовнішні межі земельної ділянки із зазначенням власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, усі поворотні точки меж земельної ділянки, лінійні проміри між точками на межах земельної ділянки, межі вкраплених земельних ділянок із зазначенням їх власників (користувачів) (пункт з) частини десятої статті 55 Закону України «Про землеустрій».

При цьому, частинами першою, другою статті 198 Земельного кодексу України передбачено, що кадастрові зйомки - це комплекс робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок.

Кадастрова зйомка включає:

а) геодезичне встановлення меж земельної ділянки;

***б) погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами;***

в) відновлення меж земельної ділянки на місцевості;

г) встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі;

г) виготовлення кадастрового плану.

Зміст вищенаведених приписів законодавства вказує на те, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає, зокрема, план меж земельної ділянки, складений за результатами кадастрової зйомки, під час якої здійснюється погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

***Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає й акт приймання-передачі межових знаків на зберігання, що включається до документації із землеустрою після виконання робіт із встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками.***

***Водночас, закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виконавцем у присутності власника (користувача) земельної ділянки, власників (користувачів) суміжних земельних***

***ділянок або уповноваженою ним (ними) особою з його повідомленням про дату і час проведення робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).***

Крім того, за приписами частини першої статті 91 ЗК України до обов'язків власників земельних ділянок, зокрема належать: забезпечувати використання їх за цільовим призначенням; додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля; не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

Частинами третьою, п'ятою та шостою статті 106 ЗК України врегульовано, що власник земельної ділянки, землекористувач має право вимагати від власника суміжної земельної ділянки сприяння у встановленні спільних меж, а також встановлення або відновлення межових знаків, у разі якщо вони відсутні, зникли, перемістилися або стали невиразними. У разі відсутності згоди власника суміжної земельної ділянки встановлення спільних меж здійснюється за рішенням суду. Місцезнаходження межових знаків у разі їх визначення або встановлення відображається у матеріалах землепорядного проектування та геодезичних вишукувань, а також на кадастрових планах земельних ділянок. Власники земельних ділянок та землекористувачі зобов'язані дотримуватися меж земельних ділянок.

***В спірній технічній документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Надвірнянської міської ради для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільно-транспортної інфраструктури дорожнього господарства, міститься Акт встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та погодження їх із суміжними землекористувачами (землевласниками) (надалі-Акт).***

Даний Акт складений з порушеннями і не містить чіткої інформації, яка б підтверджувала погодження суміжниками даної земельної ділянки встановлених меж.

В Акті не вказано місце і дати складання даного Акту, а також не зазначено особу представника землевласника (землекористувача) Надвірнянської міської ради та суміжних землевласників (землекористувачів), а саме представника ТзОВ «Івано-Франківське обласне підприємство автобусних станцій».

Даний Акт не підписано зі сторони власника суміжної земельної ділянки представника ТзОВ «Івано-Франківське обласне підприємство автобусних станцій». Акт не містить жодних відомостей про те, чому даний Акт не погоджений зі сторони представника ТзОВ «Івано-Франківське обласне підприємство автобусних станцій».

*Також дана технічна документація не містить акту приймання-передачі межових знаків на зберігання.*

*Окрім наведеного, в Акті встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та погодження їх із суміжними землекористувачами*

(землевласниками) не зазначено скільки межових знаків встановлено чи прив'язка здійснювалася до об'єктів, які розміщені на земельній ділянці.

Відсутність даних про встановлення межових знаків свідчить про неповний перелік відомостей, які мали би міститися в технічній документації щодо відновлення (встановлення) меж земельної ділянки в натурі.

Як наслідок, Акт встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та погодження їх із суміжними землекористувачами (землевласниками), є **неналежним доказом погодження меж із суміжними землевласниками (землекористувачами)**, що підтверджує невідповідність технічної документації вимогам законодавства.

**Також спірна технічна документація не містять відомостей про реквізити укладеного між Надвірнянською міською радою та ТОВ «ЗЕНІТ ЕКСПЕРТ» договору на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), зокрема, номеру та дати укладення.**

Так, відповідно до ст. 22 Закону України «Про землеустрій» регламентовано, що землеустрій здійснюється на підставі:

а) рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації);

б) укладених договорів між юридичними чи фізичними особами (землевласниками і землекористувачами) та розробниками документації із землеустрою;

в) судових рішень.

***Слід зазначити, що згідно з інформацією, яка міститься на сайті публічних закупівель «Прозорро», між Надвірнянською міською радою та ТОВ «ЗЕНІТ ЕКСПЕРТ» договір про надання землепорядних та топографо-геодезичних послуг було укладено тільки 29.11.2022 за №0071/22.***

Згідно пункту 1.1. даного Договору «Виконавець зобов'язується надати з дотриманням вимог законодавства послуги із землепорядкування з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на (місцевості) м. Надвірна, вулиця Княгині Ольги, Івано-Франківської області площею 0,1000 га для обслуговування будівель автостоянки.

Таким чином, технічна документація не могла бути підставою для здійснення державної реєстрації, оскільки ***на момент отримання державним кадастровим реєстратором відповідної заяви та інших документів для здійснення державної реєстрації земельної ділянки, між Надвірнянською міською радою та ТОВ «Зеніт Експерт» були відсутні укладені договори про надання послуг з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земель комунальної власності Надвірнянської міської ради для розміщення та***

експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства в межах м. Надвірна Надвірнянської міської ради вулиця Княгині Ольги.

Як випливає з вищенаведеного, дана технічна документація була розроблена ТОВ «ЗЕНІТ ЕКСПЕРТ» без укладеного договору на її виготовлення, що є грубим порушенням ст. 22 Закону України «Про землеустрій», та свідчить про незаконність дій інженера-землевпорядника та ТОВ «ЗЕНІТ ЕКСПЕРТ» загалом.

У даній технічній документації міститься копія свідоцтва про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №610, яке видане на приймач GPS Trimble R4, базовий приймач GPS GX1230 GG, №471121 №5151478336, яке станом на дату здійснення державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 2624010100:01:001:1490 було протермінованим. Тобто нечинним, оскільки дане свідоцтво було чинне до 22 лютого 2022 року.

Також в розділі 9 Пояснювальної записки зазначено, що роботи по визначенню координат точок земельної ділянки виконувалися з використанням приймача (свідоцтво про повірку засобу вимірювальної техніки №1387 від 05.03.2018) Приймач GPS Trimble R4, що свідчить про порушення землевпорядною організацією Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність».

Отже, до матеріалів технічної документації було долучено нечинне свідоцтво про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №610.

Відповідно до п. 6 ч. 1 ст. 3 ЗУ «Про метрологію та метрологічну діяльність» сферою законодавчо регульованої метрології є визначені цим Законом види діяльності, щодо яких з метою забезпечення єдності вимірювань та простежуваності здійснюється державне регулювання стосовно вимірювань, одиниць вимірювання та засобів вимірювальної техніки.

До сфери законодавчо регульованої метрології належать такі види діяльності: **топографо-геодезичні, картографічні та гідрометеорологічні роботи, роботи із землеустрою;**

Відповідно до ч. 2, 3 Закону:

Перелік категорій законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки, що підлягають періодичній повірці, встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Міжповірочні інтервали законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки за категоріями встановлюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері метрології та метрологічної діяльності.

Порядок встановлення міжповірочних інтервалів визначається Кабінетом Міністрів України.

Суб'єкти господарювання зобов'язані своєчасно з дотриманням встановлених міжповірочних інтервалів подавати законодавчо регульовані засоби вимірювальної техніки, що перебувають в експлуатації, на періодичну повірку.

Відповідно до п. 26 Переліку категорій законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки, що підлягають періодичній повірці, затвердженого Постановою КМУ від 4 червня 2015 р. № 374, **Глобальні супутникові навігаційні системи геодезичного призначення, які використовуються в топографо-геодезичних, картографічних та гідрометеорологічних роботах, роботах із землеустрою, підлягають обов'язковій періодичній повірці.**

Відповідно до Наказу Міністерства економічного розвитку і торгівлі України 13.10.2016 № 1747, яким затверджено Міжповірочні інтервали законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки, що перебувають в експлуатації, за категоріями, **пунктом 26 передбачено, що глобальні супутникові навігаційні системи геодезичного призначення підлягають обов'язковій повірці з інтервалом в 1 (один) рік.**

Відповідно до ч. 1, 2, 4 ст. 8 ЗУ «Про метрологію та метрологічну діяльність», У сфері законодавчо регульованої метрології застосовуються засоби вимірювальної техніки, які відповідають вимогам щодо точності, регламентованим для таких засобів, у встановлених умовах їх експлуатації.

Експлуатація засобів вимірювальної техніки, які застосовуються у сфері законодавчо регульованої метрології (далі - законодавчо регульовані засоби вимірювальної техніки), здійснюється з дотриманням правил застосування таких засобів, встановлених у нормативно-правових актах, і вимог щодо їх експлуатації, встановлених в експлуатаційних документах на такі засоби.

**Законодавчо регульовані засоби вимірювальної техніки дозволяється застосовувати, випускати з виробництва, ремонту та в продаж і видавати напрокат лише за умови їх відповідності цьому Закону та іншим нормативно-правовим актам, що містять вимоги до таких засобів вимірювальної техніки.**

Отже, ТОВ «Зеніт Експерт» розроблена технічна документація з грубим порушенням законодавства про метрологію та метрологічну діяльність, оскільки на час проведення вимірювання пристроєм GPS, останній не міг застосовуватись через відсутність обов'язкової повірки, а отже, дані, отримані з даного пристрою, не можуть бути використані при розробленні технічної документації із землеустрою.

Використання таких пристроїв при виготовленні технічної документації із землеустрою є порушенням законодавства, а *отже, відповідно до абзацу «а» ч. 2 та ч. 6 ст. 26 ЗУ «Про землеустрій», така технічна документація не відповідає законодавству України, а відтак не могла бути законною підставою для здійснення державної реєстрації земельної ділянки.*



*Окрім цього*, на підтвердження наявності кваліфікації інженера-землевпорядника, який розробляв спірну технічну документацію ТОВ «Зеніт Експерт» надав копію Кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника Мельника Петра Степановича від 11.04.2014 №011652, а також Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника Мельника Петра Степановича від 05.06.2018 серія АБ №0416.

Частиною третьою статті 66 Закону України «Про землеустрій» встановлено, що відповідальними особами за якість робіт із землеустрою можуть бути лише сертифіковані інженери-землевпорядники.

*Статтею 66 Закону України «Про землеустрій» сертифіковані інженери-землевпорядники зобов'язані не рідше одного разу на чотири роки підвищувати кваліфікацію за програмою підвищення кваліфікації.*

Не виконання вимоги щодо підвищення кваліфікації у встановлений законом строк є підставою для зупинення дії сертифіката на період до одержання свідоцтва про підвищення кваліфікації.

Як вбачається з матеріалів технічної документації протягом 05.06.2018 по 05.06.2022 інженер-землевпорядник Мельник П.С. повинен був пройти курс підвищення кваліфікації і на підтвердження надати копію нового Свідоцтва про підвищення кваліфікації.

Також, спірна технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) містить **Виписку координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних (видана 01 квітня 2021 року, термін дії 1 рік).**

За результатами побудови та моніторингу Державної геодезичної мережі адміністратором банку геодезичних даних один раз на п'ять років виконується її вирівнювання та складання каталогу координат і висот геодезичних пунктів;

Адміністратором банку геодезичних даних здійснюються заходи з формування, ведення обліку і використання геодезичної інформації ведення баз даних та архівів банку геодезичних даних, а також зберігання та оброблення геодезичних, супутникових, нівелірних та гравіметричних даних Державної геодезичної мережі, виконує функції адміністрування банку геодезичних даних та забезпечує користувачів актуальною геодезичною інформацією з банку геодезичних даних. Геодезична інформація надається у користування у вигляді виписок з банку геодезичних даних терміном на один рік.

Дану Виписку адміністратором Банку геодезичних даних **видано 01 квітня 2021 року**, терміном дії 1 рік (до 31.03.2022 включно), яка станом на дату виготовлення спірної технічної документації та станом на дату внесення даних до Державного земельного кадастру **була протермінова, тобто нечинна**. Дана Виписка не містить достовірних даних, на основі яких повинна розроблятися технічна документація зі землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі.

*Підсумовуючи вищесказане можна стверджувати, що інженер – землевпорядник Мельник П.С. при розробці технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,10 га., кадастровий номер земельній ділянці 2624010100:01:001:1490, фактично здійснив не відновлення меж земельної ділянки в натурі, а створив нову земельну ділянку з іншою площею, промірами та конфігурацією чим порушив чинне земельне законодавство, допустивши при цьому ряд порушень та використання недостовірних фактів, які суттєвою мірою відображають повноту та якість документації із землеустрою, яка стала підставою для внесення недостовірних даних до Державного земельного кадастру.*

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про землеустрій» (надалі-Закону № 858-IV) розробниками документації із землеустрою є фізичні особи – підприємці, які володіють необхідними технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами – землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією. Відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-технічних документів, державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується у паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 28 Закону № 858-IV).

Статтею 60 Закону № 858-IV, зазначено, що державний контроль за проведенням землеустрою, виконанням запроектованих заходів із землеустрою і дотриманням вимог, встановлених цим Законом, законами України та іншими нормативно-правовими актами при розробці документації із землеустрою, здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі, центральними органами виконавчої влади, які здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель відповідно до повноважень, визначених законом.

Відповідно до статті 61-1 Закону № 858-IV державний нагляд у сфері землеустрою здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, шляхом проведення планових та позапланових перевірок відповідно до підстав, визначених Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

Згідно з ч.ч. 7-9 статті 61-1 Закону № 858-IV, під час здійснення заходів державного нагляду виконавців робіт із землеустрою центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, перевіряє дотримання сертифікованим інженером-землевпорядником вимог

положень законів, інших нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою.

Порядок роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 28.01.2016 № 11 (далі - Порядок № 11).

Згідно пункту 5 зазначеного Порядку № 11 до повноважень Кваліфікаційної комісії належать: розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою та топографо-геодезичної і картографічної діяльності стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів, а також актів, складених за результатами здійснених Держгеокадастром заходів державного нагляду (контролю); прийняття рішень про внесення подання до Держгеокадастру стосовно анулювання чи зупинення дії сертифіката інженера-землевпорядника та/або інженера-геодезиста у випадках, визначених законом.

Згідно пунктів 19-21 Порядку № 11 Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання до Держгеокадастру про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав: грубе порушення сертифікованим інженером - землевпорядником вимог положень нормативно-правових актів, нормативно - технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою.

Відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій» кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав: грубе порушення сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою; рішення суду за фактами неякісного проведення землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником; наявність у сертифікованого інженера-землевпорядника непогашеної судимості за корисливі злочини; з'ясування факту неправомірної видачі кваліфікаційного сертифіката.

Виснуючи наведене, спірна технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виготовлена 21.10.2022 Товариством з обмеженою відповідальністю «Зеніт

Експерт» (код ЄДРПОУ 39358561), розроблена сертифікованим інженером - землевпорядником Мельником Петром Степановичем (кваліфікаційний сертифікат №011652 від 11.04.2014) на замовлення Надвірнянської міської ради за змістом не відповідає вимогам земельного законодавства (частині третій статті 26 Закону України «Про землеустрій»), чинного на дату проставлення відмітки кадастрового реєстратора, оскільки кадастрові зйомки виконувалися ще до укладання відповідного договору між замовником та розробником, статті 17 Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність», оскільки відсутні відомості щодо метрології геодезичного обладнання, а також не зазначені відомості щодо виконавця робіт по встановленню межі та передачі межових знаків на зберігання. Спірна технічна документація із землеустрою щодо правил оформлення не відповідає вимогам земельного законодавства, не відповідає матеріалам Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт, відомості про встановлені межові знаки відсутні.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст. 68 Закону України «Про землеустрій» та Порядком роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 28.01.2016 № 11, -

**Просимо:**

1. Прийняти мотивоване рішення про внесення подання Держгеокадастру про анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Мельника Петра Степановича (кваліфікаційний сертифікат №011652 від 11.04.2014).

2. Про результати розгляду скарги повідомити скажника.

**Додатки:**

1. Копія Рішення Надвірнянської міської ради від 23.12.2023 №1289-15/2022 на 1 арк.;
2. Копія Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі на 48 арк.;
3. Копія Витягу з ДЗК від 19.06.2023 №НВ-9922714982023 на 4 арк.;
4. Копія Договору №0071/22 про надання землевпорядних та топографо-геодезичних послуг від 29.11.2022 на 5 арк.;
5. Копія Виписки ТОВ «СТРУМОК» на 3 арк.

Директор ТОВ «СТРУМОК»



Оксана ЯНЦЮК