

**НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ  
УКРАЇНИ**

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ  
ПОЛІЦІЇ

В ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Слідче управління

вул. Ф. Ракоці, 13, м. Ужгород, 88008,

тел. 69-53-25, 69-55-88, 69-54-68

В.о. Голови Державної служби України з  
питань геодезії, картографії та кадастру  
Дмитру МАКАРЕНКУ

*м. Київ, вул. Св. Миколая Хороброго,*

*інг 03151*

14.09.2023 № 5839/106/7-2023

*Шановний пане Дмитре!*

Слідчим управлінням ГУ НП в Закарпатській області проводиться досудове розслідування у кримінальному провадженні ЄРДР №1202107000000210 від 06.08.2021, за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 4 ст. 190, ч. 3 ст. 365-2, ч.ч. 2, 3, 4 ст. 358, ч. 5 ст. 27 – ч. 2 ст. 358 та ч. 5 ст. 27 – ч. 3 ст. 358 КК України.

Досудовим розслідування по даному кримінальному провадженні встановлено, що Гонець Євгеній Валерійович 24.09.1986 року народження мешканець смт. Міжгір'я Хустського району, Закарпатської області маючи кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 014604 від 05.11.2019 року, увійшов до складу стійкого злочинного об'єднання – організованої групи, до складу якої був залучений її організатором Зозулич І.І., до якої також входила приватний нотаріус Хустського районного нотаріального округу Сятиня Т. С.

Гонець Є.В., залучений до організованої групи, виконуючи роль пособника у кримінальних правопорушеннях, забезпечував виконання таких функцій: працюючи на посаді стажера інженера-землевпорядника ТОВ «Землемір», а у подальшому фізичною-особою підприємцем, маючи кваліфікований сертифікат інженера-землевпорядника, за вказівкою Зозулича І.І. розробляв технічну документацію із землеустрою щодо встановлення, відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), вносив недостовірні відомості в таку документацію щодо місця розташування земельних ділянок, відрізнялось від їх фактичного місцезнаходження, з метою збільшення вартості та надання можливості у присвоєнні кадастрового номеру, що дало можливість Зозуличу І.І. відчужувати такі земельні ділянки та отримувати кошти за них, які розподілялися між членами організованої групи.

ДЕРЖАВНИЙ КАДАСТР  
249/60-23 від 09.10.2023



Так в ході досудового розслідування встановлено, що Гонець Є.В. в ході розроблення та формування технічної документації із землеустрою щодо встановлення, відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ковалю Василю Михайловичу, діючи на виконання і у відповідності до єдиного розробленого злочинного плану, відомого усім учасникам організованої групи, з метою збільшення вартості земельних ділянок, вніс завідомо недостовірні відомості у землевпорядну документацію, щодо місця знаходження земельних ділянок, яке не відповідає їх розташуванню у відповідності до державного акту на право приватної власності на землю серії III-ЗК № 002418, виданого на підставі рішення 2 сесії 23 скликання Нижньостуденівської сільської ради народних депутатів від 22.04.1997, та подав її до Держгеокадастру, на підставі якої 17.02.2021 відділом у Міжгірському районі Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області відкрито поземельні книги на дані земельні ділянки, присвоєно кадастрові номери таким земельним ділянкам (2122484400:08:002:0004, 2122484400:08:002:0005, 2122484400:08:002:0006, 2122484400:08:002:0007) по деяких із яких було визначено власника Ковалю В.М., що в подальшому надало можливість Зозуличу І.І., Сятині Т.С., та Гонець Є.В., які діючи в складі організованої групи, заволодіти вільними земельними ділянками комунальної власності за межами населеного пункту с. Нижній Студений, на території Пилипецької сільської ради, чим спричинено матеріальну шкоду Пилипецькій сільській раді.

За вказаним фактом Гонцю Є.В. було повідомлено про підозру у вчиненні ним кримінальних правопорушень передбачених ч. 4 ст. 190 КК України шахрайство, а саме заволодіння чужим майном шляхом обману, вчинене в великих та особливо великих розмірах, організованою групою, ч. 2 ст. 358 КК України, підроблення документів, а саме складання працівником юридичної особи незалежно від форми власності, який не є службовою особою завідомо підроблених офіційних документів, які посвідчують певні факти, що мають юридичне значення або надають певні права, ч. 3 ст. 358 КК України, підроблення документів, а саме складання приватним підприємцем завідомо підроблених офіційних документів, які посвідчують певні факти, що мають юридичне значення або надають певні права, вчинене повторно, та ч. 4 ст. 358 КК України, використання завідомо підробленого документа.

У відповідності до ч. 2 ст. 93 КПК України, прошу Вас надати інформацію, щодо дати складання кваліфікаційного іспиту на підставі якого Гонцю Є.В., було присвоєно кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №014604 від 05.11.2019, а також чи проходив за період з 2019 року по теперішній час підвищення кваліфікації за програмою підвищення кваліфікації, та зазначити дату та назву установи в якій проходив підвищення кваліфікації.

Одночасно враховуючи вище наведені допущені Гонцем Є.В. порушення у сфері землеустрою, у відповідності до ст. 86, ст. 88 Закону України «Про землеустрій», прошу Вас вжити заходів та доручити Кваліфікаційній комісії, видачі

та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера землевпорядника, провести перевірку інженера-землевпорядника Гонєць Євгенія Валерійовича, з приводу порушення законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування, та за наявності правових підстав ініціювати позбавлення чи зупинення Гонця Євгенія Валерійовича кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 014604 від 05.11.2019.

Відповідь на лист, та документи складені в ході розгляду такого листа (рішення кваліфікаційної комісії видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера землевпорядника), прошу надати ініціатору запиту у встановлений законом термін.

**З повагою**

**старший слідчий в ОВС**  
**майор поліції**  
0957903191



**Анатолій СОЧКА**