



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області
вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 52-54-52, E-mail: vinnytsia@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39767547

25.09.2023 21-2-0.2-5039/2-23

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника
та інженера-геодезиста
kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою розробниками документацій, згідно з процедурою, визначеною ст. 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 №62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Відповідно до п. 16 ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 №3613 та відомостей Державного земельного кадастру державному кадастровому реєстратору Відділу №7 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області Дворській Наталії Анатоліївні за принципом випадковості надійшла на розгляд заява про державну реєстрацію земельної ділянки (земельна ділянка утворена шляхом передачі у власність/оренду із земель державної чи комунальної власності) від 18.09.2023 № ЗВ-9705802052023 разом з доданими до неї документами:

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Вітер Юлії Михайлівні для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд м. Тараща, вул. Мазепи Івана, Білоцерківського району Київської області (розробник – ФОП Маліков Анатолій Вікторович - кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника – від 21.12.2019 №014228 (далі – Проект землеустрою));
- електронний документ.

Проект землеустрою розроблений на підставі рішення Таращанської міської ради від 22.08.2023 №6550-49-VIII, «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах міста Тараща».



Відповідно до пунктів 67, 70, 73, 74, 74¹, 75, 77, 78, 111 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 (далі – Порядок), державний кадастровий реєстратор Дворська Н.А. здійснила перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформуvala рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 20.09.2023 № РВ-0500219542023, а саме: невідповідність поданих документів законодавству - ст.134 Земельного кодексу України.

Пунктами 1 та 2 статті 134 Земельного кодексу встановлено, що земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіції, емфітеузіс) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

В Проекті землеустрою відсутні підтверджуючі документи права власності на об'єкт нерухомого майна, який належить гр. Вітер Ю.М. А також на кадастровому плані відсутні будь-які контури об'єктів нерухомого майна, які розташовані на земельній ділянці.

Проекти землеустрою надсилаються в сканованому вигляді з урахуванням вимог статті 14 Закону України "Про захист персональних даних" та постанови Кабінету Міністрів України від 07.02.2022 №564 "Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану".

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 №62/3-23-0.142 та керуючись вимогами ст. 68 Закону України "Про землеустрій", пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Малікова Анатолія Вікторовича - кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника 21.12.2019 №014228. №014228

Додаток: Проект землеустрою на 30 арк.

Зазначені вище матеріали надсилаються в електронному вигляді.

Заступник начальника –
натальник Управління
надання адміністративних послуг



Роман ПЛУГОВИЙ

Сергій ПАЦАЛЮК
(0432) 52-54-50, vi.patsaliuk@land.gov.ua

Пацилюк Сергій Володимирович

11:30:21

ГУ Держгеокадастру у Вінницькій області
21-2-0.2-5039/2-23 від 25.09.2023

