



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області  
вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 52-54-52. E-mail: [vinnytsia@land.gov.ua](mailto:vinnytsia@land.gov.ua)  
Код ЄДРПОУ 39767547

18.09.2023 21-2-0.2-4905/2-23

Державна служба України з питань  
геодезії, картографії та кадастру

[land@land.gov.ua](mailto:land@land.gov.ua)

Кваліфікаційна комісія по видачі та  
анулюванню кваліфікаційного  
сертифіката інженера-землевпорядника  
та інженера-геодезиста

[kfkm99@gmail.com](mailto:kfkm99@gmail.com)

### Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою розробниками документаций, згідно з процедурою, визначеною ст. 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 №62/3-23-0.142. повідомляємо наступне.

Відповідно до п. 16 ст. 21 Закону України “Про Державний земельний кадастр” кадастровому реєстратору Відділу №1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області Чвалінській Наталії Володимирівні за принципом випадковості надійшли на розгляд заяви від Товариства з обмеженою відповідальністю “КРІКОН-ГЕО” про державну реєстрацію земельної ділянки (земельна ділянка утворена шляхом поділу раніше сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 1221885900:01:001:1050) від 06.09.2023 № 3В-9705580802023, № 3В-9705580812023, № 3В-9705580822023, № 3В-9705580832023, № 3В-9705580842023, разом з доданими до неї документами:

- обґрунтування необхідності поділу земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 1221885900:01:001:1050 на території Глеюватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області



(відповідальна за якість робіт Доротюк Ольга Пилипівна - кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника – від 29.12.2014 №012370 (далі – Обґрунтування);

- електронним документом.

Відповідно до пунктів 67, 73, 74, 75, 77, 87, 107-111, 113 і 136 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 (далі – Порядок), державний кадастровий реєстратор Чвалінська Н.В. здійснила перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформувала рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 11.09.2023 № РВ-0500215342023, № РВ-0500215322023, № РВ-0500215312023, № РВ-0500215302023, № РВ-0500215292023 невідповідність поданих документів законодавству.

**Зазначене Обґрунтування розроблено з порушенням:**

**1. ст. 79-1 Земельного кодексу України.**

Формування земельних ділянок здійснюється у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності та шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок. Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;

**2. ст. 25 Закону України “Про землеустрій”.**

Невідповідність виду документації із землеустрою;

**ст. 28 Закону України “Про землеустрій”.**

Розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою;

**ст. 50 Закону України “Про землеустрій”.**

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати



земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

В Обґрунтуванні наявні рішення VIII скликання XXII сесії Глеюватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Глеюватської сільської ради громадянам: Банніковій Марії Василівні від 13.07.2023 № 1926-XXII/VIII (далі – Рішення-1926), Пахомову Олександр Миколайовичу від 13.07.2023 № 1927-XXII/VIII (далі – Рішення-1927), Пахомовій Людмилі Володимирівні від 13.07.2023 № 1928-XXII/VIII (далі – Рішення-1928), Пахомову Миколі Юрійовичу від 13.07.2023 № 1929-XXII/VIII (далі – Рішення-1929).

Рішенням-1926 надано дозвіл Банніковій Марії Василівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2 га, з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за рахунок земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, кадастрові номери 1221885900:01:001:0664, 1221885900:01:001:1050, які розташовані на території Глеюватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області.

Рішенням-1927 надано дозвіл Пахомову Олександр Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2 га, з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за рахунок земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, кадастрові номери 1221885900:01:001:0700, 1221885900:01:001:0703, 1221885900:01:001:0704, 1221885900:01:001:0706, 1221885900:01:001:0707 і 1221885900:01:001:1050, які розташовані на території Глеюватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області.

Рішенням-1928 надано дозвіл Пахомовій Людмилі Володимирівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2 га, з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства за рахунок земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, кадастрові номери 1221885900:01:001:0701, 1221885900:01:001:1050, які розташовані на території Глеюватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області.

Рішенням-1929 надано дозвіл Пахомову Миколі Юрійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2 га, з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за рахунок земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, кадастрові номери 1221885900:01:001:0705, 1221885900:01:001:1050, які розташовані на



поділ, об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи.

**3. п. 1 ст. 21 Закону України “Про Державний земельний кадастр”.**

Відомості про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру на підставі відповідної документації із землеустрою щодо формування земельних ділянок - у випадках, визначених статтею 79-1 Земельного кодексу України, при їх формуванні;

**п. 3 ст. 23 Закону України “Про Державний земельний кадастр”**

Електронний документ подається Державному кадастровому реєстратору, який здійснює внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру, разом із документацією, яка є підставою для такого внесення, у паперовому вигляді;

**п. 4 ст. 24 Закону України “Про Державний земельний кадастр”.**

Для державної реєстрації земельної ділянки державному кадастровому реєстратору, який здійснює таку реєстрацію, подається документація із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки, в електронній формі та формі електронного документа;

**4. ч. 2 п. 110 Порядку ведення Державного земельного кадастру, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.**

Для державної реєстрації земельної ділянки Державному кадастровому реєстраторові, який здійснює таку реєстрацію, в електронній формі подається документація із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки;

**5. пп.5 п. 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України в редакції Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель” від 19.10.2022 № 2698-IX.**

Безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюється на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України



території Глеюватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області.

У витязі з Державного реєстру речових прав:

- від 19.04.2023 № 329616426 власником нежитлової будівлі (Дніпропетровська область, Криворізький район, село Шевченківське, вул. Будівельна, будинок, 14), яка розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 1221885900:01:001:0664, є Баннікова Марія Василівна;

- від 04.05.2023 № 331213187 власником комплексу будівель та споруд (Дніпропетровська область, Криворізький район, село Шевченківське, вул. Будівельна, будинок, 10), є Пахомов Олександр Миколайович;

- від 10.05.2023 № 331872419 власником будівель складу (Дніпропетровська область, Криворізький район, село Шевченківське, вул. Будівельна, будинок, 12), яка розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 1221885900:01:001:0701, є Пахомова Людмила Володимирівна;

- від 31.05.2023 № 334161340 власником складу (Дніпропетровська область, Криворізький район, село Шевченківське, вул. Будівельна, 16), яка розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 1221885900:01:001:0705, є Пахомов Микола Юрійович.

Рішенням-1926, Рішенням-1927, Рішенням-1928 та Рішенням-1929 Глеюватська сільська рада 13.07.2023 надала дозволи громадянам на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства зокрема за рахунок земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності з кадастровим номером 1221885900:01:001:1050.

Враховуючи вище викладене, в зазначених громадян відсутнє підтвердження, що на земельній ділянці з кадастровим номером 1221885900:01:001:1050 розміщені будівлі, які належать їм та зареєстровано права власності відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Обґрунтування необхідності поділу земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 1221885900:01:001:1050 на території Глеюватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області надається в сканованому вигляді з урахуванням вимог статті 14 Закону України "Про захист персональних даних" та постанови Кабінету Міністрів України від 07.05.2022 №564 "Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану".

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 №62/3-23-0.142 та керуючись вимогами ст. 68 Закону України "Про землеустрій", пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Доротюк Ольгу Пилипівну - кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника 29.12.2014 №012370.

**Додаток:** Обґрунтування необхідності поділу земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 1221885900:01:001:1050 на території Глеюватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області на – 22 арк.

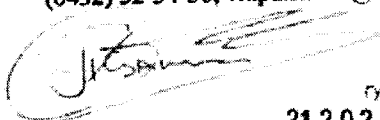
Зазначені вище матеріали надсилаються в електронному вигляді.

Заступник начальника –  
начальник Управління  
надання адміністративних послуг



Роман ПЛУГОВИЙ

Сергій ПАЦАЛЮК  
(0432) 52-54-50, vn.patsaliuk@land.gov.ua



Пацилюк Сергій Володимирович

Гу Леонідакадастру у Вінницькій області

21-2-0.2-4905/2-23 від 18.09.2023

14.21.16

