



Прокуратура України

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА
МИКОЛАЇВСЬКА ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА

вул. Бузький бульвар, 15, м. Миколаїв, 54006 факс: (0512) 37-77-27

e-mail: mykokrug@myk.gp.gov.ua, web: www.myk.gp.gov.ua

Код ЄДРПОУ 02910048

№ _____

На _____ від _____

Державна служба України
з питань геодезії,
картографії та кадастру

*вул. Святослава Хороброго, 3,
м. Київ, 03151*

Миколаївською окружною прокуратурою під час моніторингу рішень Шевченківської сільської ради виявлені порушення вимог земельного законодавства сертифікованим інженером-землевпорядником Карпенко Інною Вікторівною (сертифікат № 011804 від 12.12.2014 та підвищення від 04.04.2019) при складанні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Заец Надії Георгіївни.

Установлено, що Заец Н.Г. звернулась до сільської ради з заявою про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1179 га (кадастровий номер 4823382000:05:009:0039) в с. Котляреве, вул. Комарова, 13 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарський будівель і споруд (присадибна ділянка).

Указана вище технічна документація із землеустрою розроблена сертифікованим інженером-землевпорядником Карпенко Інною Вікторівною на підставі договору про надання послуг від 13.06.2023 укладеного із Заец Н. Г.

Частиною 1 ст. 118 Земельного кодексу України (далі – ЗК України) визначено, що громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

258/60-23 від 11.10.2023



власності у власність відповідно до повноважень, визначених ст. 122 ЗК України.

Натомість, згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, Національної кадастрової системи, а також Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва право власності на житловий будинок за вказаною адресою не зареєстровано, дозвільні документи на будівництво не видавались.

За інформацією КП «Миколаївське міжміське бюро технічної інвентаризації» від 08.05.2023, наявною в технічній документації із землеустрою, відомості щодо права власності на об'єкт за адресою с. Котляреве, вул. Комарова, 13 станом на 28.12.2012 відсутні.

Рішенням Шевченківської сільської ради від 19.07.2023 № 15 відмовлено у затвердженні вищевказаної документації, у зв'язку з відсутністю документів на право власності на об'єкт нерухомого майна (будівлі, споруди).

Таким чином, сертифікований інженер-землевпорядник Карпенко І.В. знаючи про відсутність правоустановлюючих документів на будинок, а також про відсутність підстав на розроблення відповідної документації із землеустрою розробила останню, чим порушила вимоги пп. 5 п. 27. Перехідних положень ЗК України.

За вказаним фактом 06.10.2023 внесено відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 358 КК України.

Згідно зі ст. 28 Закону України «Про землеустрій» визначено, що розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією. У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

З огляду на викладене, прошу розглянути питання скасування кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника Карпенко Інни Вікторівни (сертифікат № 011804 від 12.12.2014 та підвищення від 04.04.2019).

**Керівник Миколаївської
окружної прокуратури**

Костянтин ЩЕРБАК