



Прокуратура України  
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА  
ШЕПЕТІВСЬКА ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА

вул. Сергія Оврашка, 43, м. Шепетівка, 30400 факс: (03840) 4-23-45  
e-mail: shepetiv\_oprok@khamel.gp.gov.ua

08.10.2023 № 54 - 9144 ВІХ-23

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Кваліфікаційній комісії при  
Державній службі України з питань  
геодезії, картографії та кадастру**  
вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03680

Шепетівською окружною прокуратурою здійснюється процесуальне керівництво у кримінальному провадженні, відомості про яке внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань 10.05.2023 за №42023242250000048 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч.1 ст.254 КК України.

В ході досудового розслідування кримінального провадження встановлено, що рішенням сесії Крупецької сільської ради Славутського району Хмельницької області №20 від 25.03.2021 затверджено проект землеустрою та передано Кучеру Олександровичу у власність земельну ділянку з кадастровим номером 6823984000:03:012:0202 площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населеного пункту Стригани Славутського (Шепетівського) району Хмельницької області.

Вказаний проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який став підставою для реєстрації земельної ділянки кадастровий номер 6823984000:03:012:0202 у Державному земельному кадастрі, виготовлений у 2021 році ФОП Бережним Дмитром Андрійовичем (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 17.03.2016 №013126).

В ході досудового розслідування кримінального провадження встановлено, що на вказаній земельній ділянці наявна водойма площею 0,1560 га, яка виникла ще задовго до надання її у власність Кучеру О.В. (право власності зареєстровано 12.04.2021).

Наявність на земельній ділянці водойми підтверджується матеріалами кримінального провадження, у тому числі інформацією Національного центру управління та випробувань космічних засобів Державного космічного агентства України від 08.09.2023.

Однак, сертифікованим інженером-землевпорядником Бережним Д.А. у виготовленому ним проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6823984000:03:012:0202 не відображено об'єкт водного



фонду площею 0,1560 га, що позбавило власника земельної ділянки можливості використовувати її за цільовим призначенням (для ведення особистого селянського господарства).

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій» визначено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою. Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Відповідно до ст.26 Закону України «Про землеустрій» сертифіковані інженери-землевпорядники є відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Згідно ст.60 Закону України «Про землеустрій» державний контроль за проведенням землеустрою, виконанням запроектованих заходів із землеустрою і дотриманням вимог, встановлених цим Законом та іншими нормативно-правовими актами, при розробленні документації із землеустрою здійснюється органами, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель відповідно до повноважень, визначених законом.

Відповідно до Порядку роботи кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27 жовтня 2021 року №317, до повноважень Комісії належить розгляд заяв, документів та матеріалів, що надійшли до Комісії, здійснення контролю за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників; розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування тощо.

Враховуючи вищевказане, прошу кваліфікаційну комісію перевірити вищевикладені обставини згідно з вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій» та прийняти відповідне рішення щодо інженера-землевпорядника **Бережного Дмитра Андрійовича (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 17.03.2016 №013126).**

Про прийняте рішення прошу повідомити Шепетівську окружну прокуратуру в електронному (slavuta\_koriprok@ukr.net) та паперовому вигляді.

**Перший заступник керівника  
Шепетівської окружної прокуратури**



**Олександр БАЗАН**

*Тетяна БОНДАРУК, 0982011927*