



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ХЕРСОНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, 03150,
тел.: +380 (99) 417 62 68 e-mail: kherson@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39766281

03.10.2023 № 21-21-0.17-2238/2-23 На №

від

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

Кваліфікаційна комісія

вул. Святослава Хороброго, 3,
м. Київ, 03151

Про вжиття заходів

У відповідності до статей 66, 68 Закону України «Про Землеустрій» просимо розглянути питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника Григор'єва Григорія Миколайовича (кваліфікаційний сертифікат від 02.06.2021 року № 015016) у зв'язку із порушенням вимог положень нормативно-правових актів, нормативно технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою.

За допомогою програного забезпечення Державного земельного кадастру до державного кадастрового реєстратора відділу № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області від ФОП Григор'єва Григорія Миколайовича надійшли заяви ЗВ-9705335302023 та ЗВ-9705335312023 від 23.08.2023 про реєстрацію земельних ділянок шляхом поділу земельної ділянки 5321888001:01:001:0013 на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки гр. Бородіну І.А. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: вул. Калинова (колишня Пролетарська) 7, с. Шенгури, Кобеляцького району, Полтавської області.

В ході перевірки даної технічної документації із землеустрою державним кадастровим реєстратором відділу № 1 виявлено порушення норм законодавства з боку розробника документації у сфері землеустрою, а саме всупереч вимогам п. «д» статті 56 Закону України «Про Землеустрій» в документації відсутній перелік обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень на її використання та наявні земельні сервітути, який міститься у витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта.

В ході отриманої інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно встановлено, що 29.05.2007 за № 5028918 на об'єкти нерухомого майна, що належать Бородіну І. А. та розташовані за адресою вул. Пролетарська 7, с. Шенгури, Кобеляцького району, Полтавської області, згідно Ухвали № 2-425/2007 виданої Кобеляцьким районним судом від 07.05.2007, накладено арешт.

Відповідне порушення законодавства було відображене державним кадастровим реєстратором під час перевірки зазначеної технічної документації із землеустрою з відповідними заявами (ЗВ Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області ЗВ-9705335312023) про реєстрацію

Легу: Олена Алатолівна



0.23

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

239/60-23 від 09.10.2023



земельних ділянок в Державному земельному кадастрі, в рішеннях про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 31.08.2021 РВ-6500017522023 та РВ-6500017532023.

З огляду на вищезазначене та з метою уникнення в подальшому можливих зловживань в частині скасування певних заборон чи арештів, що призведе до невідворотних наслідків та судових позовів в частині порушень законодавства (відповідно до ч. 10 статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та п. 114 Постанови КМУ від 17.10.2012 № 1051 - в результаті поділу, державна реєстрація земельних ділянок скасовується та утворюється новий об'єкт цивільних прав (земельна ділянка) не обтяжена заборонами з новим кадастровим номером) просимо розглянути на черговому засіданні Кваліфікаційної комісії питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера - землевпорядника Григор'єва Григорія Миколайовича (кваліфікаційний сертифікат від 02.06.2021 року № 015016).

Додатки:

1. Документація із землеустрою у форматі PDF;
2. Заяви про державну реєстрацію земельних ділянок ЗВ-9705335302023 та ЗВ-9705335312023 у форматі PDF;
3. Рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру РВ-6500017522023, РВ-6500017532023 у форматі PDF;
4. Відомості з реєстру речових прав на нерухоме майно у форматі PDF.

В.о. начальника

Іван БРОНІН

Олена Леус
+38 (099) 417 62 68

Леус Олена Анатоліївна

ГУ Держгеокадастру у Харківській області
21-21-0.17-2238/2-23 від 03.10.2023

