



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ХЕРСОНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, 03150,
тел.: +380 (99) 417 62 68 e-mail: kherson@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39766281

03.10.2023 № 21-21-0.17-2240/2-23 На №

від

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

Кваліфікаційна комісія

вул. Святослава Хороброго, 3,
м. Київ, 03151

Про вжиття заходів

У відповідності до статей 66, 68 Закону України «Про Землеустрій» просимо розглянути питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника Семеног Тараса Михайловича (кваліфікаційний сертифікат від 02.08.2013 року № 010856 (видано дублікат)), у зв'язку із порушенням вимог положень нормативно-правових актів, нормативно технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою.

За допомогою програного забезпечення Державного земельного кадастру до державного кадастрового реєстратора відділу № 5 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області від ФОП Семеног Тараса Михайловича надійшли заяви ЗВ-9705360732023 та ЗВ-9705360742023 від 24.08.2023 про реєстрацію земельних ділянок площею 0,0205 га. та 0,1273 га шляхом поділу земельної ділянки 1211900000:03:011:0193 на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду площею 0,0205 га. із цільовим призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: вул. Українська 9-а, м. Новомосковськ, Дніпропетровської області.

Слід зазначити, що сертифікованим інженером-землевпорядником Семеног Тарасом Михайловичем всупереч нормам чинного законодавства не дочекавшись результатів перевірки поданих документів, 24.08.2023 інженером-землевпорядником повторно подано нові заяви ЗВ-9705360732023 та ЗВ-970536074 2023, що призвело до критичних помилок по всім чотирьом заявам – «Присутнє зміщення ділянок/ділянки відносно нової ділянки/ділянок на 50% від площі нової/их ділянки/ок». (заяви ЗВ-9705360732023, ЗВ-9705360742023 від 24.08.2023 та заяви ЗВ-9705360652023, ЗВ-9705360662023 від 24.08.2023).

Крім того, розробником вже 17.08.2023 були сформовані заяви по цій земельній ділянці та 24.08.2023 отримано вмотивовані відмови сформовані кадастровим реєстратором

21-21-0.17-2240/2-23 від 03.10.2023

Леус Олена Анатоліївна



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

240/60-23 від 09.10.2023



послуг Головного Управління Держгеокадастру у Одеській області з причин: згідно ч. 6 ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Згідно ч. 1 ст. 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ, об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи. Таким чином, поділ вже сформованої земельної ділянки можна здійснити лише за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок або за проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а не за технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Відповідно до п. 74 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 р. № 1051 державний кадастровий реєстратор перевіряє електронний документ на відповідність тому числі даним документації із землеустрою та оцінки земель, в даному випадку до заяви на внесення відомостей долучена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), але в електронному документі зазначена - технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Наявні зауваження даним розробником не усунені в повному обсязі, крім того державним кадастровими реєстраторами відділу № 5 встановлено, що в документації відсутні матеріали землевпорядного проектування, а саме: кадастровий план на загальну земельну ділянку 0,1478 га. Відповідні порушення законодавства було відображено державним кадастровим реєстратором у рішеннях про відмову у реєстрації земельних ділянок (РВ-6500017582023, РВ-6500017562023, РВ-6500017552023 та РВ-6500017542023 від 31.08.2023).

Відповідно до статті 28 Закону України «Про Землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини у сфері охорони навколишнього середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм та правил при здійсненні землеустрою.

Враховуючи вищевикладене та у відповідності до пункту 5 частини 1 «Загальні положення» Порядку роботи Кваліфікаційні комісії щодо видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера землевпорядника та інженера геодезиста, затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 1582/37204, просимо розглянути на черговому засіданні Кваліфікаційної комісії питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера – землевпорядника Семеног Тарас Михайлович (кваліфікаційний сертифікат від 02.08.2013 року № 010856 (видано дублікат)).



Додатки:

1. Документація із землеустрою у форматі PDF;
2. Заяви про державну реєстрацію земельних ділянок ЗВ-9705211742023, ЗВ-9705211752023, ЗВ-9705360652023, ЗВ-9705360662023, ЗВ-9705360732023, ЗВ-9705360742023 – у форматі PDF;
3. Рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру № РВ-5100115702023, РВ-5100115712023, РВ-6500017582023, РВ-6500017562023, РВ-6500017552023, РВ-6500017542023 у форматі PDF;
4. Відомості з реєстру речових прав на нерухоме майно у форматі PDF;
5. Скріншот з ДЗК, щодо не вірно заповненого електронного документа XML у форматі PDF.

В.о. начальника

Іван БРОНІН

Олена Леус
+38 (099) 417 62 68

ГУ Держреєстрації у Херсонській області
21-21-0.17-2240/2-23 від 03.10.2023

Леус Олена Анатоліївна

