



СУБОТЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Центральна, 24, с. Суботці, Кропивницький р-н, Кіровоградська обл., 27444, E-mail: sybotsivska24@meta.ua
P/p UA848201720000324120000011191 ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код 04365106, тел.ф.(05233) 46-2-89

на № 22.09.2023 № 03-20/3641
від _____

Державна служба України з питань геодезії,
картографії та кадастру

Кваліфікаційна комісія інженерів-
землевпорядників
Вул.Святослава Хороброго,3
м.Київ, 031251

**Про вжиття заходів стосовно виконання
робіт із землеустрою інженером-
землевпорядником Майданюк Ганною
Сергіївною**

Суботцівська сільська рада висловлює Вам свою повагу та повідомляє наступне.

На адресу Суботцівської сільської ради 06 червня 2023 року надійшла заява №410 від 24.05.2023 від Філії «Чорноліське лісове господарство» ДСГП «ЛІСИ УКРАЇНИ»(код ЄДРПОУ 45039298 (які є правонаступниками ДП «Чорноліського лісового господарства») щодо запобігання незаконній реєстрації права власності на земельні ділянки державної власності з доданими до неї додатками. Згідно заяви вбачається, що у 2021 році адміністрацією ДП «Чорноліський лісгосп» встановлено факт порушення вимог земельного законодавства- на землях лісогосподарського призначення державної форми власності Богданівського лісництва ДП «Чорноліський лісгосп» (квартал №153 виділ 4 (ур.Кучерівка) площею 3,6 га (підстава – матеріали лісовпорядкування ДП «Чорноліський лісгосп»,2010 р.) виявлена реєстрація в Державному земельному кадастрі земельних ділянок із кадастровими номерами 3522280400:52:000:0061 та 3522280400:52:000:0062 площею по 1,8438 га кожна.

Окрім Суботцівської сільської ради в адресатах було вказано Знам'янську окружну прокуратуру, Головне управління Держгеокадастру в Кіровоградській області та інженера-землевпорядника ФОП Майданюк Г.С., яка здійснювала розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність гр.Петренку О.В. та гр.Нагорняку П.В. До вказаної заяви було долучено наступні копії документів:

- копія довідки філії від 17.04.2023 року про розташування спірних земельних ділянок розташованих на землях лісогосподарського призначення державної форми власності Богданівського лісництва ДП «Чорноліський лісгосп» з додаванням до неї копії титульної сторінки проекту організації л/г, копії сторінки оглядового плану;
- копія таксаційного опису кварталу 153 виділ Богданівського лісництва,
- копія планшету із позначенням ділянки, схема із графічним позначенням ділянок, що розташовані в межах земель філії «Чорноліське лісове господарство» (копія скарги та доданих до неї документів- додається).

Період формування наданих копій документів «Чорноліським лісовим господарством» 2019-2020 роки. Результат розгляду даної заяви станом на 21.09.2023 року Суботцівській сільській раді не відомий.



За наданими матеріалами лісовпорядкування, вказана поділена земельна ділянка 3,6 га (3522280400:52:000:0038) має наступні характеристики: площа 3,6 га, лісові культури-1 АБЗ, вік -20 р, висота 5 м, діам -8, група віку-3, клас бонітету-3, тип С2ЕД 0,60. Тобто на ділянці створені захисні насадження.

Отже, зареєстровані в ДЗК земельні ділянки перебувають у постійному користуванні філії «Чорноліське лісове господарство» (базове, 2010 р.), мають державну форму власності (власник – Кіровоградська ОВА), категорія земель-землі лісогосподарського призначення.

Жодних дозволів на вилучення вказаних земельних ділянок із постійного користування адміністрація ДП «Чорноліський лісгосп», як постійний користувач, не надавала.

Суботцівській сільській раді було спрямовно прохання скасувати відповідні рішення, якими наведені вище земельні ділянки з кадастровими номерами 3522280400:52:000:0061 та 3522280400:52:000:0062 площею по 1,8438 га кожна (які утворились внаслідок поділу земельної ділянки з кадастровим номером 3522280400:52:000:0038) віднесені до комунальної власності та відмовити у затвердженні проекту від 29.11.2020 року.

Крім цього, до Суботцівської сільської ради 27.07.2023 року надійшли адвокатські запити Банах І.В. в інтересах гр.Петренка О.В. та Нагорняка П.В. про надання копій витребовуваних документів. Одним із основних пунктів визначено надати копії документів, які слугували підставою для прийняття Суботцівською сільською радою рішень №№836,837 від 29.04.2020 року. Тобто, зі змісту даних адвокатських запитів можна зробити припущення, що гр.Петренко О.В. та Нагірняк П.В. мають намір довести до кінця процедуру отримання земельних ділянок у приватну власність, не зважаючи на її належність землям Філії «Чорноліське лісове господарство», шляхом подання позову до суду.

Внаслідок отримання вказаних адвокатських запитів Суботцівською сільською радою направлено листа до Головного управління Держгеокадастру в Кіровоградській області з проханням направити для вивчення копію проекту із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність гр.Петренку О.В. та Нагорняку П.В.. Тому, 23.08.2023 року від головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області було отримано в електронному вигляді проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр.Петренку Олександрю Васильовичу, гр.Нагорняку Павлу В'ячеславовичу для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ-А01.03) із земель запасу 16.00- кадастровий номер 3522280400:52:000:0038 по 1,8438 га кожному. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність було розроблено інженером-землевпорядником фізичною особою -підприємцем Майданюк Ганною Сергіївною, кваліфікаційний сертифікат №014437 від 10.02.2020 року.

Підставою для розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок були рішення Богданівської сільської ради від 04.11.2020 року за №1496,1497 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки», якими було надано дозвіл гр.Нагорняку П.В. та Петренку О.В. на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 1,8438 га для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності Богданівської сільської ради (правонаступником якої є Суботцівська сільська рада) ділянки з площею 3,6877 га, кадастровий номер 3522280400:52:000:0038. В свою чергу земельна ділянка з кадастровим номером 3522280400:52:000:0038, була утворена шляхом поділу земельної ділянки 352280400:52:000:0002 загальною площею якої складала 13,2151 га.

Рішення Богданівської сільської ради від 04.11.2020 року №1496,1497 були прийняті на останній сесії Богданівської сільської ради, після обрання голови та депутатів Суботцівської сільської ради, яка була створена в результаті проведення об'єднання територіальних громад. До складу новообраної Суботцівської сільської ради, серед інших увійшла Богданівська сільська рада. Повноваження новоствореної територіальної громади в особі Суботцівської сільської ради почали діяти з 08.12.2020 року.

Після розробки проекту, гр.Нагорняк П.В. та гр.Петренко О.В. звернулись до Суботцівської сільської ради в квітні 2021 року із заявами про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність. Розробником проекту за замовленням гр.Петренка О.В., гр.Нагорняка П.В. від 29.11.2020 року була фізична особа-підприємець інженер-землевпорядник Майданюк Г.С.

Як раніше було зазначено, підставою для розроблення документації із землеустрою було рішення Богданівської сільської ради від 04.11.2020 року №1496 та №1497. У пояснювальній записці проекту інженером-землевпорядником Майданюк Г.С. зазначається, що земельна ділянка являється землями комунальної власності, цільове призначення 16.00. землі запасу (земельні ділянки кожної категорії, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам). Кадастровий номер земельної ділянки, з якої формувались дві рівні земельні ділянки, 3522280400:52:000:0038, площа 3,6877 га пасовище.

Крім того, в проекті вказано: даним проектом землеустрою передбачається змінити цільове призначення земельної ділянки з КВЦПЗ 16.00 Землі запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на КВЦПЗ 01.03 землі для ведення особистого селянського господарства, при цьому конфігурація та площа земельної ділянки змінюватися не буде.

Також, в проекті вказано, що при проведенні геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування шляхом візуального обстеження в натурі (на місцевості) земельних ділянок, які відводяться, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, лісгосподарського та водного фонду не виявлено.

Отже, з вказаної вище земельної ділянки 3522280400:52:000:0038 було сформовано в рівних частинах земельні ділянки з кадастровими номерами: 355580400:52:000:0061 та 355580400:52:000:0062 та здійснено їх реєстрацію.

На восьмій сесії Суботцівської сільської ради було прийнято рішення «Про розгляд клопотання Петренка О.В. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність» №836 від 29.04.2021 року та «Про розгляд клопотання Нагорняка П.В «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність» №837 від 29.04.2021 року, якими було відмовлено у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку з тим, що дані земельні ділянки **знаходяться у власності** ДП «Чорноліського лісового господарства» на підставі акту постійного користування. Відповідна інформація стала відома на попередній сесії (VII) від представника ДП «Чорноліського лісового господарства» Яценко О.М., який прибув на сесію з відповідними картами і пояснив ситуацію депутатам ради.

Враховуючи вищевикладене, можна зробити висновок, що при розробці проекту на замовлення гр.Петренка О.В. та Нагорняка П.В., інженером-землевпорядником ФОП Майданюк Г.С. не було враховано дані Генерального плану с.Кучерівка https://rada.info/upload/users_files/04365106/ba13d928adf40801f974ccdc76a07c0e.pdf), Публічної Кадастрової карти та Карти лісів України, чим було порушено законодавство у сфері землеустрою

Згідно ч.2 ст.117 Земельного кодексу України до земель державної власності, які не можуть передаватися у комунальну власність, належать в тому числі земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, крім випадків передачі таких об'єктів у комунальну власність.

Згідно із статтею 66 Закону України «Про землеустрій» (далі-Закон) Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Відповідно до статті 68 Закону особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегульованих організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

На підставі викладеного та керуючись п.5 ч.1 «Загальні положення» Порядку роботи Кваліфікаційної комісії видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 27.10.2021 року №317, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07.12.2021 року №1582/37205, просимо розглянути на черговому засіданні Кваліфікаційної комісії питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифікату сертифікованого інженера-землевпорядника Майданюк Ганни Сергіївни (кваліфікаційний сертифікат 10.02.2020 року №014437), у зв'язку з порушенням вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою при складанні документації із землеустрою.

Окремо повідомляємо, що Філією «Чорноліське лісове господарство» скеровано заяви про недопущення передачі у приватну власність вказаних земельних ділянок до Кіровоградської обласної прокуратури та Кіровоградської ОВА.

Додатки:

- Копія заяви Філії «Чорноліське лісове господарство» щодо запобігання незаконній реєстрації права власності на земельні ділянки державної власності №410 від 24.05.2023 року з доданими до неї копіями документів на 10 ;
- Копія рішення Суботцівської сільської ради №836 від 29.04.2021 року «Про розгляд клопотання гр.Петренка О.В. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність» на 1 арк.;
- Копія рішення Суботцівської сільської ради №837 від 29.04.2021 року «Про розгляд клопотання гр. гр.Нагорняка П.В. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність» на 1 арк.
- Копія проекту із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність гр.Петренку О.В. та гр.Нагорняку П.В. від 29.11.2021 року на 29 арк.;

Сільський голова

Жураковська Ю.
0990469521



Андрій БОРІДЧЕНКО