



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84
e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

28.09.2023 № 21-14-0.165-3277/2-23 На

від

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника
та інженера-геодизиста
Kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій», повідомляємо наступне.

До Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області надійшла скарга Братської селищної ради Вознесенського району Миколаївської області від 12.09.2023 № 02-23/429/23 щодо фактів порушення вимог земельного законодавства інженером-землевпорядником Казаченко Л.М. (Ліцензія Держкомзему України серія АВ № 534996, Сертифікат інженера-землевпорядника № 002888).

Окремо надійшло заперечення Казаченко Л.М. від 13.09.2023, зареєстроване за № 28-2618/0/1-23, щодо викладених у скарзі обставин.

Для з'ясування фактів порушення вимог законодавства інженером-землевпорядником Казаченко Л.М. направляємо копії матеріалів для розгляду за належністю та надання оцінки.

В. о. начальника

Людмила САНДОЛЬСЬКА

Світлана Новіцька (063) 477 52 60

0.165
Новіцька Світлана Валерівна

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області
21-14-0.165-3277/2-23 від 28.09.2023



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
243/60-23 від 09.10.2023





**БРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВОЗНЕСЕНЬСЬКОГО РАЙОНУ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Миру, 131, селище Братське, Вознесенський район, Миколаївська область
55401,

тел./факс: (05131) 9-13-92, факс (05131) 9-17-22

E-mail: sil_rada_bratskoe@ukr.net, сайт: <http://bratska.gromada.org.ua/>,

код згідно з ЄДРПОУ 04375926

від 12 09 2023 р. № Од 18/429/2 На № _____ від _____ 20__ р.

Головне управління Держгеокадастру
у Миколаївській області
54034, м. Миколаїв, просп. Миру, 34
mykolaiv@land.gov.ua

СКАРГА

Повідомляємо про факти грубого порушення вимог законодавства інженером - землевпорядником Казаченко Людмилою Михайлівною, (Ліцензія Держкомзему України серія АВ № 534996, Сертифікат інженера – землевпорядника № 002888).

Братською селищною радою було замовлено, та в подальшому розглянуто Проект із землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці населеного пункту с. Ульяновка, розташованого на території Братської селищної ради Вознесенського району Миколаївської області виготовлений ФОП Казаченко Л.М., за результатами розгляду повідомляємо наступне.

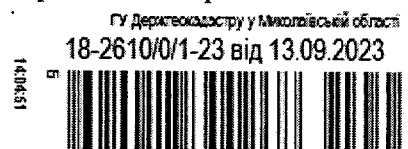
Перш за все звертаємо увагу, що вид документації із землеустрою не відповідає вимогам статті 46 Закону України «Про землеустрій».

Згідно змісту серед матеріалів наданої проектної документації повинно бути:

- Заява щодо дотримання вимог ст. 28 ЗУ «Про землеустрій»;
- Завдання на виконання робіт;
- Матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування;

Проте, вищезазначені документи серед наданої проектної документації відсутні взагалі.

Проаналізувавши пояснювальну записку встановлено, що згідно розділу 6 «Інженерно-геодезичні вишукування» роботи проведені відповідно до Наказу Державний комітет



ресурсів 18.05.2010 № 376 «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками», який втратив чинність 14.09.2021.

Але більше питань викликає саме проведення польових топографо-геодезичних робіт, порядок проведення яких не погоджувався з селищною радою, представники селищної ради не залучалися, а отже надати їх правову оцінку та чи проводилися вони, взагалі не маємо можливості.

Відповідно до вимог статті 46 Закону України «Про землеустрій», проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці включає:

- а) пояснювальну записку;
- б) завдання на виконання робіт;
- в) план існуючої (за наявності) та проектної межі адміністративно-територіальної одиниці;
- г) площу земель в існуючих (за наявності) та проектних межах адміністративно-територіальної одиниці;
- г) опис меж адміністративно-територіальної одиниці;
- д) каталог координат поворотних точок меж адміністративно-територіальної одиниці.

Більшість цих документів взагалі відсутні в наданій проектній документації, перш за все відсутній план існуючої та проектної межі адміністративно-територіальної одиниці та схема існуючої та проектної межі з вирахуванням площі існуючої та проектної.

Окремо ми звернули увагу на опис меж населеного пункту, де зазначено: «землі Братської селищної ради Вознесенського району Миколаївської області», тобто серед суміжних ділянок окрім земель селищної ради ніяких земель більше не має, проте по окружній межі населеного пункту наявні землі різних категорій та форм власності, що не зазначено в вашому описі меж.

Відповідно до вимог статті 173 Земельного кодексу України, не зазначено земельні ділянки, за рахунок яких змінюється межа населеного пункту.

Окрім того, на Описі меж взагалі відсутні лінії промірів між поворотними точками.

Додатково розуміючи, що невиконанням ФОП Казаченко Л.М. умов договору, наданням неякісної проектної документації, зупинено розвиток громади, неможливе залучення в подальшому інвесторів з метою наповнення бюджету селищної ради в цей непростий час, керуючись статтю 68 Закону України «Про землеустрій» просимо направити надану ФОП Казаченко Л.М. проектну документацію разом з клопотанням до Кваліфікаційної комісії Державної служби України з питань геодезії картографії та кадастру з метою встановлення факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою.

Додатки:

1. Проект із землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці населеного пункту с. Ульянівка у pdf - форматі.
2. Рішення № РВ – 2100070572023 про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру.

Селищний голова



Собко

Неля СОБКО

Д. Нікітін
0966205741