



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ
вул. Довженка, 45, м. Житомир, 10002 тел. (0412) 43-15-39, факс 43-17-80
E-mail: zhytomyr@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765513

26.09.2023 № 21-6-0.2-3365/2-23

На № _____ від _____
Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія
по видачі та анулюванню
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
та інженера-геодезиста
kfkm99@gmail.com

Згідно ст. 66 Закону «Про землеустрій» (далі – Закон), кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників. Відповідно до ст. 68 Закону, особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Із врахуванням вищезазначеного та у зв'язку з виявленням фактів порушення вимог чинного законодавства сертифікованим інженером-землевпорядником – Єрмоленко Ганною Вячеславівною інформуємо наступне.

У зв'язку з надходженням до Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області доповідної записки начальника Відділу №1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (далі – Відділ №1) від 13.09.2023 року №2456/459-23 стало відомо, що 05.09.2023 року на розгляд державних кадастрових реєстраторів Відділу №1 надійшли заяви №ЗВ-9705568022023 та №ЗВ-9705568032023 про державну реєстрацію земельних ділянок, що утворилися шляхом поділу раніше сформованої земельної ділянки за кадастровим номером 1225284400:11:001:0003, разом з долученою «Технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Лопухову Миколі Леонідовичу для ведення особистого селянського господарства за адресою: с. Володимирівка на території Софіївської селищної ради Криворізького району Дніпропетровської області» (далі – Технічна документація), розробленою ТОВ «Гео-Промінь» (сертифікований інженер-землевпорядник – Г.В. Єрмоленко).

Тобто, вказаною вище Технічною документацією технічно передбачався поділ існуючої земельної ділянки з кадастровим номером 1225284400:11:001:0003, яка перебувала у власності Софіївської селищної ради.

Відповідно до ст. 56 Закону України «Про землеустрій», технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок

0.2
Годун Ірина Ігорівна

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-6-0.2-3365/2-23 від 26.09.2023



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
244/60-23 від 09.10.2023



розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок включає:

- а) пояснювальну записку;
- б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації;
- в) кадастрові плани земельних ділянок, які об'єднуються в одну земельну ділянку, або частини земельної ділянки, яка виділяється в окрему земельну ділянку;
- г) матеріали польових геодезичних робіт;
- ґ) відомості про встановлені межові знаки на межі поділу;
- д) перелік обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень на її використання та наявні земельні сервітути.

У складі вказаної Технічної документації відсутні перелічені складові, в т. ч. рішення власника – Софіївської селищної ради щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 1225284400:11:001:0003.

Також згідно частини 2 ст. 79¹ Земельного кодексу України, формування земельних ділянок здійснюється:

- у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
- шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
- шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;
- за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Тобто, в Державному земельному кадастрі передбачено формування нових земельних ділянок на підставі Технічної документації із землеустрою.

Крім того, відповідно до частини 3 ст. 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за заявою:

- особи, якій за рішенням органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки при передачі її у власність чи користування із земель державної чи комунальної власності, або уповноваженої нею особи;



- власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності (у разі поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок) або уповноваженої ними особи;
- органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування (у разі формування земельних ділянок відповідно державної чи комунальної власності);
- замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (у разі внесення до Державного земельного кадастру за результатами проведення інвентаризації земель масиву земель сільськогосподарського призначення відомостей про земельну ділянку, що входить до такого масиву);
- замовника документації із землеустрою, за якою здійснюється формування земельної ділянки державної, комунальної власності, у випадках, коли розроблення такої документації відбувається без дозволу органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування;
- власника земельної частки (паю) або його спадкоємця (у разі формування земельної ділянки в порядку виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв));
- особи, визначені частиною першою статті 118 Земельного кодексу України, у тому числі власника нерухомого майна (будівлі, споруди), розташованої на земельній ділянці, що надається (передається) із земель державної чи комунальної власності, або його спадкоємця.

Враховуючи вищезазначене, заяви від 05.09.2023 року №ЗВ-9705568022023 та №ЗВ-9705568032023 щодо державної реєстрації земельних ділянок подані від імені Лопухова Миколи Леонідовича (замовника Технічної документації), який не є належною особою.

Із врахуванням вищезазначеного, вбачається порушення сертифікованим інженером-землевпорядником – Єрмоленко Ганною Вячеславівною вимог ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та ст. 79¹ Земельного кодексу України.

В.о. начальника



Володимир РУДНИК

Ірина Голдун

Голдун Ірина

ГУ ДЕРЖТЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМІРСЬКІЙ ОБЛАСТІ

21-8-02-3355/2-23 від 26.09.2023

