

1

Державна служба України з питань  
геодезії, картографії та кадастру

03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго 3

[land@land.gov.ua](mailto:land@land.gov.ua) 044 299 35 31

[zvg@land.gov.ua](mailto:zvg@land.gov.ua) 044 299 35 71

*Адвоката*

*Солдатова Андрія Олександровича*

*Свідоцтво про право на заняття адвокатською  
діяльністю № 2335\10 від 25.09.2003 р.*

*Адреса для листування: 01133, м. Київ, вул. Коновальця  
Євгена, буд. 32а, кв. 88.*

*Електронна адреса: [andreysoldatov.kiev@gmail.com](mailto:andreysoldatov.kiev@gmail.com)*

*Тел.: +38(067)449-43-57*

кримінальне провадження № 42023102070000046

в інтересах: Литвиненко Оксани Миколаївни, 20.05.1971р.н.

### **З А Я В А**

#### **щодо позбавлення сертифіката інженера-геодезиста Дощечкіна Олександра Івановича**

Відділом поліції в річковому порту в місті Києві, порушено кримінальне провадження № 42023102070000046 від 07.03.2023 року за ознаками вчинення кримінальних правопорушень, передбачених ч. ч. 3,4 ст. 358, ч. 4 ст. 190 КК України відносно Литвиненко Оксани Миколаївни.

Під час досудового розслідування Дощечкіним Олександром Івановичем, який має сертифікат інженера-геодезиста за № 010364, від 14.05.2014 року, проводив топографо-геодезичні роботи і склав документ «Технічний звіт по встановленню в натурі (на місцевості) зовнішніх меж фактичного землекористування територією, що розташована на вулиці Набережно-Печерська дорога, 8-Е у Печерському районі м. Києва, відповідно до постанови про залучення спеціаліста відділу поліції в річковому порту Київ Головного управління Національної поліції у місті Києві від 19 червня 2023 року».

В даному випадку Технічний звіт був розроблений на підставі Технічного завдання на встановлення в натурі (на місцевості) зовнішніх меж фактичного землекористуванні від 27 червня 2023 року.

Водночас Постановою Кабінетом Міністрів України від 04 березня 2004 року за № 266, затверджене завдання на виконання робіт, згідно Додатку 1 до Типового договору.

Дощечкіним О.І., самостійно складено форму Технічного завдання, що не відповідає Постанові № 266.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про землеустрій», види робіт із землеустрою - обстежувальні, вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи, що виконуються з метою складання документації із землеустрою;

- документація із землеустрою (землевпорядна документація) - затверджені в установленому порядку текстові та графічні матеріали, якими регулюється використання та

0.233

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

29-9/33-23-КФК від 11.10.2023



охорона земель державної, комунальної та приватної власності, а також матеріали обстеження і розвідування земель тощо;

- заходи із землеустрою - передбачені документацією із землеустрою роботи щодо раціонального використання та охорони земель, формування та організації території об'єкта землеустрою з урахуванням їх цільового призначення, обмежень у використанні та обмежень (обтяжень) правами інших осіб (земельних сервітутів), збереження і підвищення родючості ґрунтів;

- землеустрій - сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Згідно ст. 25 Закону України «Про землеустрій», документація із землеустрою розробляється в електронній та паперовій формах у вигляді схеми, проекту, робочого проекту або технічної документації. Особливим видом такої документації є документація із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією, - комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, генеральні плани населених пунктів, детальні плани територій. Затверджена документація із землеустрою є публічною та загальнодоступною.

#### **Види документації із землеустрою:**

а) схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць;

а<sup>1</sup>) проекти землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад;

б) проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць;

б<sup>1</sup>) містобудівна документація, яка одночасно є документацією із землеустрою (комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, генеральні плани населених пунктів, детальні плани територій);

в) проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;

г) проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

г) проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

д) проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;

е) проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;

є) проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;

ж) проекти землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

з) робочі проекти землеустрою;

і) технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

ї) технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;

й) технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;

к) технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель;

л) технічна документація із землеустрою щодо резервування цінних для заповідання територій та об'єктів;

м) технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини.

**Види документації із землеустрою та їх склад встановлюються виключно цим Законом.**

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.

Отже, виходячи з вищевикладеного перелік документацій встановлено виключно цим законом і будь-який Технічний звіт, не передбачений діючим законодавством.

Станом на червень 2023 року, статтю 55 Закону України «Про землеустрій», передбачена Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

**Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт.**

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача.

У разі передачі у власність та користування земельної ділянки на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування технічна документація розробляється на підставі дозволу, виданого відповідним органом (крім випадків, якщо відповідно до закону розроблення технічної документації здійснюється без надання такого дозволу).

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає:

- а) завдання на складання технічної документації із землеустрою;
- б) пояснювальну записку;
- в) матеріали топографо-геодезичних робіт;
- г) кадастровий план земельної ділянки;
- г) перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- д) відомості про встановлені межові знаки.

Статтю 29 цього Закону, передбачено, що документація із землеустрою включає в себе текстові та графічні матеріали і містить обов'язкові положення, встановлені завданням на розробку відповідного виду документації.

**Документація із землеустрою розробляється на основі завдання на розробку відповідного виду документації, затвердженого замовником.**

Документація із землеустрою у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, в якій зазначаються:

підстава проведення землеустрою (у тому числі рішення органу державної влади, органу місцевого самоврядування, на підставі якого здійснюється розроблення документації із землеустрою);

- основні відомості про об'єкт (об'єкти) землеустрою;
- використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою;
- використані розробником норми і правила у сфері землеустрою;
- використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель;

- використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року;

- використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду;

- використана розробником затверджена містобудівна документація, а також вкопювання із такої документації;

- опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт (у разі їх виконання);

- опис та обґрунтування проектного рішення;

- інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення);

- інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них (у разі формування земельних ділянок, внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру);

- інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель (у разі формування земельних ділянок, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовану земельну ділянку, обмеження у використанні земель) із зазначенням підстави встановлення таких обмежень;

- виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення;

- умови щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок (у разі порушення ґрунтового покриву земельних ділянок у результаті реалізації проектного рішення);

- інформація про виконання передбачених законом вимог щодо погодження документації із землеустрою;

- інформація про дотримання вимог закону щодо погодження поділу, об'єднання, вилучення земельних ділянок;

- заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.

До пояснювальної записки за рішенням розробника можуть бути додані документи, що підтверджують відомості (інформацію), наведені в ній.

У графічній частині документації із землеустрою відображаються існуючі (за наявності) та проектні межі об'єктів землеустрою, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", креслення технічних рішень (для робочих проектів землеустрою).

Згідно ст. 32 Закону України «Про землеустрій», державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель формується на основі збирання, обробки, обліку матеріалів, отриманих у результаті здійснення землеустрою та оцінки земель.

Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель ведеться в електронній формі.

Ведення та адміністрування Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, який є держателем цього фонду. За рішенням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, ведення та адміністрування Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель можуть здійснювати державні підприємства, що належать до сфери його управління і здійснюють заходи із створення та супроводження програмного забезпечення, необхідного для обліку, зберігання та оприлюднення матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.

Документація із землеустрою та оцінки земель Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель є державною власністю і не може передаватися у приватну власність.

Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, а також порядок надходження, обліку, зберігання матеріалів у фонді, порядок користування такими матеріалами затверджує Кабінет Міністрів України.

При складанні Технічного звіту, у Пояснювальній записці (а.11) Дощечкін О.І. зазначив: «*Станом на дату проведення обстеження (20 червня 2023) відомості щодо зареєстрованих земельних ділянок в районі розташування об'єкту дослідження відсутні в Публічній кадастровій карті, яка відповідно до ст. 35, 36 Закону України «Про Державний земельний кадастр» є офіційними відомостями Державного земельного кадастру...*

*Результати обробки польових вимірів, відомості обчислення координат кутів поворотів меж та польові абрис з результатами обмірів зберігаються в електронному вигляді в архіві сертифікованого інженера-геодезиста».*

Також необхідно зазначити, що інженером-геодезистом Дощечкіним О.І., був складений план встановлених меж території, який є складовою Технічного звіту, що не зрозуміло яким саме чином було встановлено територію і по яких межових знаках проводилося встановлення території.

**Отже, інженер-геодезист –Дощечкін О.І., не отримує відомості з бази даних ДЗК, як передбачено ст. 29, 32 Закону України «Про землеустрій», а веде свій особистий архів, який ні з ким не узгоджує і викладає у Технічному звіті, який жодним нормативно-правовим актом не передбачений, який в подальшому є підставою для визначення ринкової вартості земельної ділянки і притягнення особи до кримінальної відповідальності.**

#### **ПРОШУ:**

- 1. Позбавити інженера-геодезиста Дощечкіна Олександра Івановича сертифіката № 010364, від 14.05.2014 року, на підставі якого останній здійснює топографо-геодезичні роботи вигадує та складає звіти не передбачені жодним нормативно-правовим актом, який є основним документом в кримінальному провадженні № 42023102070000046 від 07.03.2023, щодо притягнення до кримінальної відповідальності особи.**
- 2. Відповідь на заяву прошу відправити на електронну адресу адвоката : [andreysoldatov.kiev@gmail.com](mailto:andreysoldatov.kiev@gmail.com) , а також на адресу листування: 01133, м. Київ, вул. Коновальця Євгена, буд. 32а, кв. 88.**

Додатки:

- Технічний звіт по встановленню в натурі (на місцевості) зовнішніх меж фактичного землекористування територією, що розташована на вулиці Набережно-Печерська дорога, 8-Е у Печерському районі м. Києва, відповідно до постанови про залучення спеціаліста відділу поліції в річковому порту Київ Головного управління Національної поліції у місті Києві від 19 червня 2023 року
- Копія свідоцтва про право на зайняття адвокатською діяльністю.
- Копія ордеру про надання правової допомоги

Адвокат

А. Солдатов

