

17

ДО ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ УКРАЇНИ

Кваліфікаційної комісії

Вул. Народного ополчення, 3 м. Київ, 03151

Членів Івановецької

територіальної громади

Мешканців с. Клячаново

Мукачівського району

Закарпатської області,

які підписалися під заявою

## СКАРГА

Відповідно до Закону України «Про звернення громадян», Закону України «Про землеустрій» повідомляємо про зловживання у сфері земельних відносин сертифікованим інженером-землевпорядником.

Сертифікований інженер-землевпорядник **Пелих Степан Йосифович** (ТОВ «ТРЕГЕР» ЄДРПОУ 32427429, ПП «ГЕОРГ-ПЛЮС» ЄДРПОУ 36246593, ФОП ПЕЛИХ С.Й.), виготовив технічну документацію - проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Дзямко Н.І. в с.Клячаново, вул. Мукачівська, б.н., Мукачівського району, Закарпатської області, з цільовим призначенням: для ведення особистого селянського господарства під кадастровим номером. **2122783200:11:104:0005** площею **0,0298га** із земель комунальної власності. Завідомо вніс до її складу недостовірні дані, картографічні дані, які не відповідають дійсності. Ці грубі порушення призвели до екологічної небезпеки підтоплення навколишніх територій.

Інженер –землевпорядник Пелих С.Й. не вказав про розташування земельної ділянки під.кад.н. 2122783200:11:104:0005 в зоні водовідведення та розташування на ній **гідротегнічної споруди – водовідвідного каналу** та бетонного берегоукріплення. Земельна ділянка не має вказаного в проекті рівнинного рельєфу, а має значний кут нахилу, займає берег і частину водовідвідного каналу «Яруга».

Вказана земельна ділянка знаходиться в межах водоохоронної зони з порушення ст.91 Водного кодексу України та ст. 19-20,58-60,63,122 Земельного кодексу України.

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
31-235/60-23-КФК від 13.09.2023



Відсутність у проєкті землеустрою, розробленому ПелихС.Й. цієї достовірної інформації про наявність на території земельної ділянки під. Кад.н. 2122783200:11:104:0005 водойми (каналу), опорної бетонної стіни висотою 4 м, металевих поручнів, бетонних кілець для водовідведення(4 шт) свідчить про свідоме порушення ним приписів Земельного кодексу України та фальсифікацію технічної документації.

Рішенням 54 сесії 7 скликання Івановецької сільської ради Мукачівського району Закарпатської області від 19.10.2020 р. № 1585 затверджено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передано у власність гр. Дзямко Н.І. для ведення особистого селянського господарства у с. Клячаново вул. Мукачівська б/н земельну ділянку площею 0.0298 га, кадастровий номер 2122783200:11:104:0005.

**Передача земельної ділянки відбулася у межах водоохоронної зони, із порушенням ст. 19,20,58, 59,60,63,122 Земельного кодексу України, ст. 91 Водного кодексу України, ст. 26, 28 ЗУ «Про землеустрій».**

**Актом перевірки дотримання вимог земельного законодавства щодо об'єкту земельної ділянки від 29.03.2021 р. № 302-ДК/302/АП/09/01/21 ГУ Держгеокадастру у Закарпатській області, складеного за участі в.о.голови Івановецької ОТГ Калинич Є.Ю., начальника відділу правового забезпечення Пліско І.А., громадянина Васьо В., та громадянина Рижикова В.(власника земельної ділянки) підтверджено незаконність передачі у власність вказаної земельної ділянки.**

Протягом цього часу мешканці Івановецької ОТГ неодноразово зверталися до Держгеокадастру України, до Державної екологічної інспекції України, в Закарпатську обласну та Мукачівську районну прокуратури з проханням звернутися до суду з позовом, з метою захисту інтересів держави – повернення земель Водного фонду(гідротехнічної споруди) у державну власність.

За скаргою громадянина Васьо В. Закарпатською обласною прокуратурою 10.06.2021р. зареєстровано кримінальне провадження 4202107000000212 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч.1 ст367 ККУ.

На виконання доручення Державної екологічної інспекції України від 25.01.2022 КО-7 №734/2.1/11-22, Державною екологічною інспекцією у Закарпатській області була проведена 15.02.2022 позапланова перевірка на предмет дотримання вимог земельного та природоохоронного законодавства при передачі у власність ділянки кад.н. 2122783200:11:104:0005 та можливої зміни її цільового призначення. З метою усунення порушень вимог природоохоронного законодавства виявлених в ході проведеної перевірки, керуючись ст. 20-2 ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища»

Інспекцією видано вимогу до Івановецької ОТГ стосовно приведення у відповідність із законодавством рішення №1585 від 19.10.2020 року.

Вважаємо, що сертифікований інженер-землевпорядник Пелих С.Й. грубо порушив вимоги положень нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою. Зокрема: ст.10 Закону України «Про землеустрій». Це свідчить про його непрофесійність, службову недбалість та, Можливо, особистий інтерес.

Згідно з ч.1 ст.6 Закону України «Про основні засади державного нагляду, контролю у сфері господарської діяльності» однією з підстав щодо здійснення позапланових заходів контролю є звернення особи про порушення, що спричинило шкоду, зокрема, навколишньому середовищу.

Мешканці Івановецької ОТГ переконані, що розробка Пелих.С.Й. сфальсифікованого проєкту землеустрою. земельної ділянки під кад. ном. 2122783200:11:104:0005, на підставі якого відбулася передача земельної ділянки у приватну власність призводить до заподіяння шкоди правам, свободам та інтересам членів територіальної громади, та екологічної небезпеки, шкоди довкіллю. Оскільки існує очевидна загроза безперервного функціонування наявного на території земельної ділянки водовідвідного каналу.

Ми переконані, що сертифікований інженер-землевпорядник Пелих С.Й. відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій» та ст. 26 Закону України «Про топографічно-геодезичну і картографічну діяльність» повинен понести відповідальність за порушення законодавства у сфері землеустрою.

### **ПРОСИМО:**

1.Провести перевірки щодо зазначених у скарзі порушень при розробці технічної документації земельної ділянки під кадастровим номером 2122783200:11:104:0005

2. Вжити заходи реагування, передбачені законодавством України.

3.Розглянути питання щодо кваліфікаційної відповідності дій сертифікованого інженера-землевпорядника Пелих С.Й. при розробці проєкту землеустрою ділянки 2122783200:11:104:0005.

4. Керуючись вимогами ст.68 Закону України «Про землеустрій» просимо Кваліфікаційну комісію розглянути питання щодо позбавлення( анулювання) Пелих Степана Йосиповича кваліфікаційного сертифіката .

5. Про наслідки розгляду скарги просимо повідомити представника :  
Володимира Васю за адресою: \_\_\_\_\_  
Мукачівського району, Закарпатської обл.

З повагою мешканці Івановецької ОТГ.

**Додаток копії:**

- Акту перевірки дотримання вимог земельного законодавства від 29.03.2021р виконаний ГУ Держгеокадастру в Закарпатській області.
- Витягу з ЄДРДР щодо кримінального провадження 4202107000000212.
- Листа державного агенства водних ресурсів, басейнового управління водних ресурсів річки Тиса, Мукачівського міжрайонного управління водного господарства від 13.08.2021р № 09/01-11.
- Листа державного агенства водних ресурсів, басейнового управління водних ресурсів р. Тиса від 01.11.2021р № 01.14/1247.
- Листа Державної екологічної інспекції у Закарпатській області. № 442-03 від 16.02.2022
- Фотографії каналу, який частково розташований на земельній ділянці кад.номер 2122783200:11:104:0005

Васю Володимир с.Кляганов,

В

Васю Людмила Ст.

В

Касур В. Ю

В

Софія Юлія О.В.

В

Пензелик Т. І.

В

Васю В. В.

В

09.09.2023 р.