

Державна служба України з питань геодезії,  
картографії та кадастру  
поштова адреса 03151, м. Київ, вул.  
Святослава Хороброго, 3  
Електронна пошта: land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія з питань видачі та  
анулювання кваліфікаційного сертифіката  
інженера-землевпорядника  
адреса вул.Святослава Хороброго, 3, м. Київ.  
Електронна пошта: quali@land.gov.ua.

**скаржник** Гуляницька Ірина Олександрівна

скарга  
на сертифікованого інженера землевпорядника

З метою забезпечення якості робіт із землеутрою розробниками документації, а також дотримання державних стандартів, норм та правил при здійсненні землеутрою, та з метою дотримання прав землевласників вважаю за необхідне вказати на порушення інженером-землевпорядником наданих їй професійних повноважень.

У Макарівському районному суді Київської області відкрито провадження у цивільній справі. Предметом позову є захист порушеного права користування належною позивачці земельною ділянкою шляхом усунення будь-яких порушень її прав, яке в силу вимог п.б ч.3 ст.1523К України підлягає захисту в судовому порядку. Вимоги позивача про зобов'язання усунути перешкоди у здійсненні права користування і розпорядження майном ґрунтуються на положеннях ст. 391 ЦК України, згідно якої власник майна має право вимагати усунення перешкод у здійсненні ним права користування та розпорядження своїм майном. У вказаній справі я як позивач прошу суд

- зобов'язати Кузнецову Світлану Миколаївну усунути перешкоди у користуванні земельною ділянкою, що розташована на території Садового товариства "Верховина", якій присвоєно кадастровий номер 3222786100:02:010:0006 шляхом перенесення існуючого паркану на межі суміжного землекористування між земельними ділянками з кадастровим номером 3222786100:02:010:0006 та кадастровим номером



3222786100:02:010:0007 для приведення меж в стан згідно відомостей Державного земельного кадастру.

Попри встановлений в державі Україна воєнний стан та розуміючи, що наявний спір в суді, Кузнецова Світлана Миколаївна звернулась до ФОП Гулак Н.О.

Сертифікований інженер-землевпорядник Гулак Наталія Олександрівна місяць тому, а саме внесла зміни до ДЗК шляхом зміщення земельної ділянки з кадастровим номером 3222786100:02:010:0007 та утворивши перетин (накладання) з ділянкою з кадастровим номером 3222786100:02:010:0006.

За наявності підстав для анулювання чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника акт перевірки є обов'язковим для розгляду на засіданні Кваліфікаційної комісії. За результатами розгляду акта Кваліфікаційна комісія направляє подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про анулювання чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника.

Згідно із статтею 28 Закону №858-IV розробники документації із землеустрою мають право: а) виконувати роботи із складання документації із землеустрою; б) погоджувати із замовником наукові, технічні, економічні та інші вимоги до документації із землеустрою, строк виконання робіт, їх вартість та порядок оплати; в) вимагати індексації вартості виконаних робіт із землеустрою в порядку, встановленому законом; г) авторства на створену ними документацію із землеустрою; г) здійснювати авторський нагляд за реалізацією заходів, передбачених документацією із землеустрою; д) вимагати зупинення робіт, що виконуються з порушенням документації із землеустрою і призводять до нецільового використання земель та їх псування; е) вносити пропозиції щодо оновлення застарілої або розробки нової документації із землеустрою.

Розробники документації із землеустрою зобов'язані: а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою; б) інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою; в) виконувати всі умови договору; г) виконувати роботи із складання документації із землеустрою у строк, передбачений договором. Максимальний строк складання документації із землеустрою не повинен перевищувати шести місяців з моменту укладення договору.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.



На підставі подання Кваліфікаційної комісії про анулювання чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає рішення про анулювання чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката та повідомляє інженера-землевпорядника письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

Частиною третьою статті 66 Закону № 858-IV встановлено, що відповідальними особами за якість робіт із землеустрою можуть бути лише сертифіковані інженери-землевпорядники.

Відповідно до частин дев'ятнадцятої - двадцять першої статті 66 Закону № 858-IV кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин: а) за зверненням сертифікованого інженера-землевпорядника; б) у разі набрання законної сили рішенням суду про обмеження дієздатності особи (інженера-землевпорядника), визнання її недієздатною, безвісно відсутньою; в) за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону; г) на підставі свідоцтва про смерть.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника може бути також анульований за рішенням суду.

Рішення про зупинення дії чи анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника може бути оскаржено до суду.

Статтею 68 Закону № 858-IV передбачено, що особи, винні у порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегульованих організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав: грубе порушення сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою; рішення суду за фактами неякісного проведення землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником; наявність у сертифікованого



інженера-землепорядника непогашеної судимості за корисливі злочини;  
з'ясування факту неправомірної видачі кваліфікаційного сертифіката.

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-землепорядника кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

Враховуючи викладене,

прошу

здійснити перевірку сертифікованого інженера-землепорядника (сертифікат №010816 від 02.08.2013 р.) Гулак Наталію Олександрівну, на відповідність її робіт вимогам Закону, зокрема Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Кузнецовій Світлані Миколаївні для колективного садівництва в межах с/т "Верховина" Новосілівської сільської ради Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, 2023 р.

притягнути до відповідальності сертифікованого інженера-землепорядника (сертифікат №010816 від 02.08.2013 р.) Гулак Наталію Олександрівну

про результати перевірки та розгляду даної скарги повідомити мене рекомендованим листом на мою адресу:

"12" 10.2023

Ірина ГУЛЯНИЦЬКА