



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ

Головне управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області

пров. Аскольдов, 3-А, м. Київ, 01010, тел. (044) 253-06-71, факс (044) 253-55-86
www.sbu.gov.ua, e-mail: gusbu_kiv@ssu.gov.ua, Код ЄДРПОУ 20001792

16.10.2023р № 57/ДБ-1143

На № _____ від _____

Прим № 1

В. о. Голови Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру
Дмитру МАКАРЕНКУ
03151, м. Київ, вул. Святослава
Хороброго, 3

Щодо позбавлення (анулювання)
кваліфікаційного сертифікату

На виконання доручення старшого слідчого СУ ГУНП в Київській області Тимченка І. вих. №24/32-201дор від 18.07.2023 у кримінальному провадженні №1202211000000201 від 13.07.2022, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України, просимо розглянути питання щодо можливості позбавлення (анулювання) кваліфікаційного сертифікату сертифікованого інженера-землевпорядника Єлінової Зої Петрівни, 18.12.1982 р. н. (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №010135 від 20.05.2013) з наступних підстав.

Досудовим розслідуванням встановлено, що у постійному користуванні Служби автомобільних доріг у Київській області, перебувають земельні ділянки з кадастровими номерами 3220882200:03:001:0036 площею 25,6131 га та 3220882200:04:005:0001 площею 5,9380 га на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ №383797, зареєстрованого за №010632300001 від 22.09.2006.

Однак, за рахунок земельної ділянки призначеної для розміщення існуючої автомобільної дороги Бориспіль-Дніпропетровськ з кадастровим номером 3220882200:03:001:0036 площею 25,6131 га, яка перебуває у державній власності та постійному користуванні Служби автомобільних доріг у Київській області протиправно передано у приватну власність земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства з кадастровим номером 3220884000:04:002:0262 площею 1,8000 га.

Так, наказом Головного управління Держгеокадастру у Київській області №10-12116/15-20-сг від 20.08.2020 Архангельській В.Л. надано дозвіл на

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
10-270/60-23-КФК від 02.11.2023



розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, розташованої на території Іванківської сільської ради Бориспільського району Київської області орієнтовною площею 2,0000 га, із цільовим призначенням – для ведення особистого селянського господарства.

На підставі зазначеного наказу, договору про розробку документації з землеустрою №421-з/0920 від 04.09.2020 та завдання на виконання робіт від 04.09.2020 фізична особа - підприємець Єлінова З.П. розробила проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Архангельській В. Л. для ведення особистого селянського господарства на території Іванківської сільської ради Бориспільського району, Київської області. На підставі погодженого проекту землеустрою зареєстрована земельна ділянка з кадастровим номером 3220884000:04:002:0262 площею 1,8000 га для ведення особистого селянського господарства.

26.10.2020 Архангельська В.Л. за договором купівлі-продажу продала земельну ділянку з кадастровим номером 3220884000:04:002:0262 Прядці А.В. Між Прядкою А.В. та фізичною особою - підприємцем Єліною З.П. укладено договір про розробку документації з землеустрою №512-з/1020 від 27.10.2020 на виконання якого та на підставі його заяви розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Іванківської сільської ради Бориспільського району Київської області.

У подальшому, на підставі заяви Прядки А.В. від 03.02.2021, договору на виконання робіт №15-з/0221 від 19.02.2021 та технічного завдання на поділ земельної ділянки ФОП Єліною З.П. розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Іванківської сільської ради Бориспільського району Київської області. Внаслідок поділу земельної ділянки з кадастровим номером 3220884000:04:002:0262 сформовано 27 нових земельних ділянок з кадастровими номерами: 3220884000:04:002:0263, 3220884000:04:002:0264, 3220884000:04:002:0265, 3220884000:04:002:0266, 3220884000:04:002:0267, 3220884000:04:002:0268, 3220884000:04:002:0269, 3220884000:04:002:0270, 3220884000:04:002:0271, 3220884000:04:002:0272, 3220884000:04:002:0273, 3220884000:04:002:0274, 3220884000:04:002:0275, 3220884000:04:002:0276, 3220884000:04:002:0277, 3220884000:04:002:0278, 3220884000:04:002:0279, 3220884000:04:002:0280, 3220884000:04:002:0281, 3220884000:04:002:0282, 3220884000:04:002:0283, 3220884000:04:002:0284, 3220884000:04:002:0285, 3220884000:04:002:0286, 3220884000:04:002:0287, 3220884000:04:002:0288, 3220884000:04:002:0289.

В подальшому, між Прядкою А.В. та ПП «Землемір-2010» укладено договір №463 від 20.09.2021, на виконання якого приватним підприємством складена

технічна документація із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу та об'єднані земельні ділянки з кадастровими номерами 3220884000:04:002:0263, 3220884000:04:002:0289 в одну земельну ділянку з кадастровим номером 3220884000:04:002:0293.

Згідно висновку головного судового експерта відділу земельних досліджень та оціночної діяльності лабораторії будівельних, земельних досліджень та оціночної діяльності ДНДЕКЦ МВС України Славіна І.В. від 06.09.2023 №СЕ-19-23/9467-ДЗ, розроблена ФОП Єліноюю З.П. документація із землеустрою на вищезазначені земельні ділянки не повною мірою відповідає вимогам земельного законодавства та іншим нормативним документам з питань землеустрою та землекористування.

Згідно ст. 25 Закону України «Про землеустрій», відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікаційним електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.

Згідно ст. 28 Закону України «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

З огляду на вищевикладене, керуючись ст. 68 Закону України «Про землеустрій», просимо розглянути питання щодо можливості позбавлення (анулювання) кваліфікаційного сертифікату сертифікованого інженера-землевпорядника Єліноюю З.П. (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №010135 від 20.05.2013).

Про вжиті заходи просимо повідомити ГУ СБ України у м. Києві та Київській області.

Додаток: скан-копія висновку судового експерта №СЕ-19-23/9467-ДЗ від 06.09.2023 на 73-х арк.

Начальник Головного управління

Згідно в зак. відділі


Артем БОНДАРЕНКО