



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області

вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 52-54-52, E-mail: vinnytsia@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39767547

01.11.2023 21-2-0.2-6078/2-23

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

E-mail: land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія
по видачі та анулюванню
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
та інженера-геодезиста

E-mail: kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

На адресу Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області надійшов лист відділу №5 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 30.10.2023 №0-2-0.3,15-1057/14-23 (вх. ГУ від 30.10.2023 №354-23-0.3,15) щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Осаволюка Максима Миколайовича кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника від 11.07.2014 №011717.

Відповідно до пп. 16, 18 ст. 21 Закону України “Про Державний земельний кадастр” від 07.07.2011 №3613 державному кадастровому реєстратору відділу №5 Управління надання державному адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області Гулько Лідії Василівні за принципом випадковості надійшла на розгляд заява про державну реєстрацію земельної ділянки (земельна ділянка утворена шляхом об’єднання раніше сформованих земельних ділянок) від 06.10.2023 №ЗВ-9706228282023 разом з доданими, до неї, документами:

- технічна документація із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок гр. Головач Олександр Миколайович в с. Гоголів Броварського району Київської області (розробник Приватне підприємство «ЗЕМАЛЬЯНС», сертифікований інженер-землевпорядник Осаволук Максим Миколайович, кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №011717 від 11.07.2014) (далі – Технічна документація);

- електронний документ.

Технічна документація розроблена відповідно заяви гр. Головача Олександра Миколайовича, власника земельних ділянок з кадастровими номерами 3221281601:01:045:0032, 3221281601:01:045:0037,



3221281601:01:045:0015 та 3221281600:07:004:0006, право власності на зазначені земельні ділянки підтверджено Витягами з Державного реєстру речових прав, індексні номери витягів: 347703420 від 22.09.2023, 345681778 від 07.09.2023, 345677496 від 07.09.2023, 344911685 від 31.08.2023.

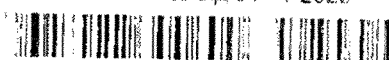
Відповідно до пунктів 69-75, 77-79, 107-111, 136, 136² Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі - Порядок), державний кадастровий реєстратор Гулько Л.В. здійснила перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформуvala рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 13.10.2023 № РВ-0500228402023, а саме: невідповідність поданих документів законодавству, зокрема частині 6 ст.79- 1 Земельного кодексу України.

Статтею 79-1 Земельного кодексу України передбачено формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок.

Відповідно частини шостої цієї статті визначено, що земельні ділянки можуть бути об'єднані, якщо вони мають однакове цільове призначення. У разі поділу земельної ділянки, об'єднання земельних ділянок сформовані земельні ділянки зберігають своє цільове призначення.

Проаналізувавши матеріали поданої Технічної документації, встановлено, що земельні ділянки з кадастровими номерами 3221281601:01:045:0032, 3221281601:01:045:0037, 3221281601:01:045:0015 та 3221881600:07:004:0006, які об'єднуються в одну земельну ділянку загальною площею 6,9021га, дійсно перебувають у власності гр. Головача Олександра Миколайовича. Розробником документації із землеустрою зазначено, що всі земельні ділянки мають однакове цільове призначення, а саме 01.03 для ведення особистого селянського господарства. Проте відповідно даних Державного земельного кадастру земельні ділянки з кадастровими номерами 3221281601:01:045:0032, 3221281601:01:045:0037, 3221281601:01:045:0015 мають вищезазначене цільове призначення, а земельна ділянка кадастровий номер 3221281600:07:004:0006 площею 3,5712га відноситься до земель сільськогосподарського призначення із цільовим призначенням 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Інформація про те, що земельна ділянка з кадастровим номером 3221281600:07:004:0006 має цільове призначення 01.03 для ведення особистого селянського господарства, зазначена розробником Технічної документації в Пояснювальній записці (стор. 4, 6), в заяві сертифікованого інженера-землевпорядника про дотримання вимог ст.28 ЗУ «Про землеустрій» (стор. 21), на кадастровому плані земельної ділянки з кадастровим номером 3221281600:07:004:0006 (стор. 31), в каталозі координат кутів зовнішніх меж землекористування (стор. 36).

Тому, здійснення формування земельної ділянки загальною площею 6,9021га із цільовим призначенням 01.03 для ведення особистого



3. Рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 13.10.2023 № РВ-0500228402023 – на 2 арк.

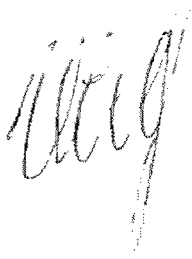
3_РВ_ЗВ-9706228282023.pdf;

4. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

4_ЕСервіс_3221281600_07_004_0006.pdf;

Зазначені вище матеріали, по яких виявлено порушення, надсилаються в електронному вигляді.

Начальник



Руслан ШВЕД

Сергій ПАЦАЛЮК
(0432) 52-54-50, vn.patsaliuk@land.gov.ua

