



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84

e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

01.11.2023 № 21-14-0.12-3827/2-23

На

від

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

Кваліфікаційна комісія

Про вжиття заходів

Державним кадастровим реєстратором Відділу № 3 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області Орловою Г.В., відповідно до вимог пункту 18 статті 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», при проведенні вибіркової перевірки зареєстрованих земельних ділянок виявлено факт державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 4823383700:03:000:0375 площею 24,37 га в межах території Миколаївського району Миколаївської області, за заявою про реєстрацію земельної ділянки з існуючим державним актом на право приватної власності на землю без кадастрового номеру від 26.06.2020 (реєстраційний номер ЗВ-9705580362020) разом з доданими до неї документами, а саме:

- технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Садовському Олександрові Васильовичу за кодом цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: Миколаївська область, Вітовський район, Партизанська сільська рада. Розробник Фізична особа підприємець Карпенко Валерій Григорович кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №002968 від 26.03.2013 року, свідоцтво про підвищення кваліфікації серія ОД №0293 від 01.08.2021 року;
- електронні документи.

Вибірковою перевіркою встановлено, що 18 червня 2020 року за онлайн-заявою Садовського Олександра Васильовича на підставі технічної документації *розробленої ФОП Карпенко В.Г.* здійснено формування та реєстрацію земельної ділянки з присвоєнням кадастрового номера 4823383700:03:000:0375, правовстановлюючими документом на земельну ділянку зазначено державний акт на право приватної власності на землю серії РЗ №534925 від 14.04.2004 року.

В подальшому, перевіривши Книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди та інші документи Державного реєстру земель, що велися до

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.12-3827/2-23 від 01.11.2023

Арутюнян Антоніна Олександрівна

14:24:58

0.232



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

23-273/60-23-КФК від 02.11.2023

сп



01.01.2013 року, виявлено, що в них відсутні відомості про реєстрацію та видачу Садовському Олександру Васильовичу державного акту на право власності на землю серії РЗ №534925 від 14.04.2004 (зразку до 2002 року) на земельну ділянку площею 24,37 га. Другий примірник державного акту «архівний» відсутній в структурному підрозділі Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області. Чисті бланки державних актів на право приватної власності на землю серії РЗ на заповнення розробникам та подальшу видачу громадянам документації із землеустрою з 2002 року не передавалися.

При цьому встановлено факт реєстрації в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №213 від 14.04.2004 за Садовським Олександром Васильовичем державного акту на право власності на земельну ділянку серії МК №061645 на земельну ділянку площею 12,27 га. Другий примірник «архівний» зберігається в структурному підрозділі Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області. Форма бланку державного акту відповідає зразку встановленого постановою Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 року №449 «Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою зразку (Постанова втратила чинність на підставі Постанови КМУ №483 від 03.06.2013) (чисті бланки видавалися до заповнення після 2002 року).

Після, проведення в державному земельному кадастрі державної реєстрації земельної ділянки, Садовський Олександр Васильович в 2020 році, на підставі розробленої ФОП Карпенко В.Г. документації із землеустрою, зареєстрував за собою в органах державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень право власності на земельну ділянку з кадастровим номером 4823383700:03:000:0375 площею 24,37 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Окремо зазначаємо, що ст. 28 Закону України «Про землеустрій» визначено, що розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією. У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Враховуючи, що Головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області вже виявлялися правопорушення вчинені ФОП Карпенком Василем Григоровичем, а саме:

- земельна ділянка площею 52,513 га з кадастровим номером 4823355700:02:000:0708. 21.03.2023 за онлайн-заявою Мехедової Галини Григорівни на підставі технічної документації ФОП Карпенко В.Г. екстериторіальним шляхом здійснено формування та реєстрацію земельної ділянки з присвоєнням кадастрового номера 4823355700:02:000:0708 на підставі державного акту на право приватної власності на землю серії II –МК № 012110 від 23.05.2002 року. Інформація про державний акт на право приватної власності на землю серії II –МК № 012110 від 23.05.2002 року площею 52,513 га виготовлений на ім'я Мехедової



Галини Григорівни відсутня в книгах записів/реєстрації державних актів інших документах з Державного реєстру земель.

- 21.02.2022 за онлайн-заявами Кімом Олександром Вікторовичем, Кімом Віктором Еновичем, Кім Іриною Вікторівною на підставі технічних документацій ФОП Карпенко В.Г. екстериторіальним шляхом здійснено формування та реєстрацію земельних ділянок з присвоєнням кадастрових номерів 4823355700:12:000:0672, 4823355700:12:000:0673, 4823355700:12:000:0674, на підставі державних актів на право приватної власності на землю серії II –МК № 012122 від 23.05.2002 року, II –МК № 012125 від 23.05.2002 року II –МК № 012124 від 23.05.2002 року. При цьому варто зауважити, що ці акти також являється підробкою, так як згідно книг реєстрації Державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею за вказаними реєстраційними номерами, зазначеними в державних актах на право власності на землю зареєстровані інші особи. За рахунок вказаних дій, без внесення будь-яких змін у відомості ДЗК, в подальшому особи, на яких розроблено незаконну документацію ФОП Карпенко В.Г. уклали цивільно-правові угоди.

- 04.01.2022 за онлайн-заявою Волосевич Тетяною Іванівною на підставі технічної документації ФОП Карпенко В.Г. екстериторіальним шляхом здійснено формування та реєстрацію земельної ділянки з присвоєнням кадастрового номера 4823381700:07:000:1068 на підставі державного акту на право приватної власності на землю серії III –МК № 042823 від 23.05.2002 року. Інформація про державний акт на право приватної власності на землю серії III –МК № 042823 від 23.05.2002 року площею 2,0000 га виготовлений на ім'я Волосевич Тетяни Іванівни відсутня в книгах записів/реєстрації державних актів інших документах з Державного реєстру земель.

На підставі чого Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області вже зверталось з листом №21-14-0.130-874/2-23 від 28.03.2023 «Про вжиття заходів» до Кваліфікаційної комісії Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Беручи до уваги, що ФОП Карпенко В.Г. і на далі перебуває у стані безперервного продовження вчинення протиправних дій, що свідчить про системність та здійснення триваючих в часі правопорушень, прошу розглянути питання стосовно скасування сертифікатів Карпенко Валерія Григоровича: кваліфікований сертифікат інженера-землевпорядника № 002968 від 26.03.2013 року, свідоцтво про підвищення кваліфікації серія ОД № 0293 від 01.08.2021 року за порушення вимог земельного законодавства, встановлених норм та стандартів у сфері землеустрою.

Додатки:

- технічна документація у pdf-форматі;
- копія акта РЗ № 534925 від 14.04.2004 на 2 арк.;
- виписка з книг реєстрації на 2 арк.;
- витяг з державного реєстру речових прав на 1 арк.;
- копія акту МК № 061645 від 14.04.2004

В.о. начальника

Людмила САНДОЛЬСЬКА

Антоніна АРУТЮНЯН

Арутюнян Антоніна Олександрівна

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області
21-14-0.12-3827/2-23 від 01.11.2023

14.24.58

