



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

### ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84  
e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

№ \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Державна служба України з питань  
геодезії, картографії та кадастру  
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та  
анулюванню кваліфікаційного  
сертифіката інженера-землевпорядника  
та інженера-геодизиста  
Kfkm99@gmail.com

#### Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

В Державному земельному кадастрі 04.09.2023 згідно ЗВ- 9705437322023 зареєстровано земельну ділянку з кадастровим номером 4823380600:01:000:0706 на підставі Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр. України Татаровій-Михавківій Світлані Олексіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Миколаївська область, Миколаївський район, с. Галицинове, вул. Мічуріна, 118, СВТ «Океан» за межами населеного пункту. Розробник документації із землеустрою – фізична особа-підприємець Вакарчук Павло Васильович (кваліфікаційний сертифікат інженера землевпорядника № 0104229 від 16.05.2016).

Земельна ділянка зареєстрована Відділом № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Волинській області 04.09.2023 за принципом випадковості, на підтвердження реєстрації надано витяг з державного земельного кадастру № НВ-0700552052023.

Зареєстрована земельна ділянка з кадастровим номером 4823380600:01:000:0706 знаходиться за межами населеного пункту, а саме за межами села Галицинове, в межах Галицинівської сільської територіальної громади у Миколаївському районі Миколаївської області у складі садово-виноградарського товариства «Океан».

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

21-14-0.3-3858/2-23 від 02.11.2023 23-274/60-23-КФК від 02.11.2023

ВНА

9:20:00



Пунктом 2 рішення Виконавчого комітету Галицинівської сільської ради Вітовського району Миколаївської області від 24.02.2021 № 7 «Про переведення садового будинку в жилий будинок», присвоєно адресу житловому будинку та земельній ділянці (яка між іншим не сформована) – вул. Мічуріна, № 118 в межах території Галицинівської сільської ради Вітовського району Миколаївської області. На таку ж адресу і видано технічний паспорт на будинок від 26.06.2023.

В пункті 4 Пояснювальної записки до документації із землеустрою вказано, що після затвердження технічної документації земельна ділянка буде віднесена до:

- категорія земель – землі житлової та громадської забудови,
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),

Згідно п. 2 статі 20 Земельного Кодексу України (далі - Кодекс), віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу.

Пунктом 3 цієї ж статті визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженням комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Земельна ділянка з кадастровим номером 4823380600:01:000:0706 віднесена розробником до земель житлової та громадської забудови, не зважаючи що розташована на території СВТ «Океан» за межами населеного пункту.

Статтею 40 Кодексу, визначено, що громадянам України за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування можуть передаватися безоплатно у власність або надаватися в оренду земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва в межах норм, визначених цим Кодексом. Понад норму безоплатної передачі громадяни можуть набувати у власність земельні ділянки для зазначених потреб за цивільно-правовими угодами.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Враховуючи вищевикладене, земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Миколаївська область, Миколаївський район,

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-03-3858/2-23 від 02.11.2023

Світлана Василівна

9.20/00



с. Галицинове, вул. Мічуріна, 118 з кадастровим номером 4823380600:01:000:0706 зареєстрована з порушенням діючого законодавства.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закону України «Про землеустрій»).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

Керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Вакарчука Павла Васильовича кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника № 0104229 від 16.05.2016.

Додатки:

1. Заява про державну реєстрацію земельних ділянок ЗВ-9705437322023 форматі PDF.
2. Витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-0700552052023 у форматі PDF.
3. Документація із землеустрою у pdf-форматі.

В.о. начальника

Людмила САНДОЛЬСЬКА

Галина ОРЛОВА  
Світлана ВОЛОШИНА

Світлана Василівна

9.20.00

ГУ Держгеокадастру у м. Київській області

21-14-0.3-3858/2-23 від 02.11.2023

