



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84
e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

02.11.2023 №21-14-0.3-3876/2-23

На

від

Державна служба України з питань геодезії,
картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника та інженера-
геодизиста
Kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Пунктом 110² порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок) визначено, що заява про державну реєстрацію земельної ділянки з доданими документами подається відповідним сертифікованим інженером-землевпорядником від імені замовника з використанням Єдиного державного веб-порталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

Відповідно до п. 16 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та відомостей Державного земельного кадастру державному кадастровому реєстратору Відділу № 3 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області за принципом випадковості надійшли на розгляд 78 заяв від 17.10.2023 ЗВ-9706438302023, ЗВ-9706438292023, ЗВ-9706438282023, ЗВ-9706438272023, ЗВ-9706438262023, ЗВ-9706438252023, ЗВ-9706438242023, ЗВ-9706438232023, ЗВ-9706438222023, ЗВ-9706438212023, ЗВ-9706438202023, ЗВ-9706438192023, ЗВ-9706438182023, ЗВ-9706438172023, ЗВ-9706438162023, ЗВ-9706438152023, ЗВ-9706438142023, ЗВ-9706438132023, ЗВ-9706438122023, ЗВ-9706438112023, ЗВ-9706438102023, ЗВ-9706438092023, ЗВ-9706438082023, ЗВ-9706438072023, ЗВ-9706438062023, ЗВ-9706438052023, ЗВ-9706438042023, ЗВ-9706438032023, ЗВ-9706438022023, ЗВ-9706438012023, ЗВ-9706438002023, ЗВ-9706437992023, ЗВ-9706437982023, ЗВ-9706437972023, ЗВ-9706437962023, ЗВ-9706437952023,

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.3-3876/2-23 від 02.11.2023 0.232

Волошина Світлана Василівна

14:49:11



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-275/60-23-КФК від 06.11.2023



ЗВ-9706437942023, ЗВ-9706437932023, ЗВ-9706437922023, ЗВ-9706437912023, ЗВ-9706437902023, ЗВ-9706437892023, ЗВ-9706437882023, ЗВ-9706437872023, ЗВ-9706437862023, ЗВ-9706437852023, ЗВ-9706437842023, ЗВ-9706437832023, ЗВ-9706437822023, ЗВ-9706437812023, ЗВ-9706437802023, ЗВ-9706437792023, ЗВ-9706437782023, ЗВ-9706437762023, ЗВ-9706437772023, ЗВ-9706437752023, ЗВ-9706437742023, ЗВ-9706437732023, ЗВ-9706437722023, ЗВ-9706437712023, ЗВ-9706437702023, ЗВ-9706437692023, ЗВ-9706437682023, ЗВ-9706437672023, ЗВ-9706437662023, ЗВ-9706437652023, ЗВ-9706437642023, ЗВ-9706437632023, ЗВ-9706437622023, ЗВ-9706437612023, ЗВ-9706437602023, ЗВ-9706437592023, ЗВ-9706437582023, ЗВ-9706437572023, ЗВ-9706437562023, ЗВ-9706437552023, ЗВ-9706437542023, ЗВ-9706437532023 про державну реєстрацію земельної ділянки для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Вапнярка, разом з доданими до неї документами:

- Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок гр. Загорцевій Світлані Йосипівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Вапнярка (розробник – ТОВ «ОДЕСЬКА ПРОЕКТНА ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ГРУПА» сертифікований інженер-землевпорядник Одарій Олена Іванівна, сертифікат від 20.05.2013 №002369);

- електронний документ.

Згідно із вимогами пункту 111 Порядку, державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє відповідність поданих документів вимогам чинного законодавства та за результатами перевірки державний кадастровий реєстратор виконує одну з таких дій:

- здійснює державну реєстрацію земельної ділянки;

- приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки.

Державний кадастровий реєстратор здійснив перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформував 78 рішень про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 31.10.2023 з підстав не відповідності вимогам ст. 79¹ Земельного кодексу України, земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно в момент її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї.

Матеріали поданої документації із землеустрою низької якості сканований текст не розбірливий, що унеможливує в повній мірі дослідити подані документи на відповідність законодавству.

З тих матеріалів, які читабельні з'ясовано наступне.

Відповідно до державного акта на право приватної власності на землю серії І-ОД № 014862 зареєстрований 27.12.2000 за № 50 земельна ділянка площею 6,0543 га з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва перебуває у приватній власності



Загорцевої Світлани Йосипівни. Відомості про земельну ділянку внесені до Державного земельного кадастру 23.03.2018 на підставі Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Загорцевої Світлани Йосипівни для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована: на території Новодофінівської сільської ради Лиманського району Одеської області з кадастровим номером 5122783900:01:005:0128. З того часу власником не вжито заходи щодо державної реєстрації права власності у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

10.10.2023 на підставі заяви Про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру цільове призначення земельної ділянки кадастровим номером 5122783900:01:005:0128 змінено з ведення товарного сільськогосподарського виробництва на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Відомості з Державного реєстру прав в порядку інформаційної взаємодії до Державного земельного кадастру про зареєстровані права на земельну ділянку з кадастровим номером 5122783900:01:005:0128 не надходили.

Згідно ст. 79¹ Закону України «Про державний земельний кадастр», формування земельної ділянки полягає у визначенні її як об'єкта цивільних прав та передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Формування земельних ділянок здійснюється зокрема шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок.

Технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок гр. Загорцевій Світлані Йосипівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Вапнярка, передбачається формування 78 земельних ділянок із земельної ділянки з кадастровим номером 5122783900:01:005:0128. Цільове призначення земельної ділянки змінено, але підставою для розроблення документації із землеустрою розробник зазначає Державний акт на право приватної власності на землю серії І-ОД № 014862 зареєстрований 27.12.2000 за № 50 площею 6,0543 га з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва не беручи до уваги що дане цільове призначення було змінено 10.10.2023.

Виходячи з викладено, державний акт підтверджує право власності громадянки Загорцевої С. Й. на земельну ділянку із цільовим призначенням, яке на сьогоднішній день змінено та не може слугувати документом, який є підставою для формування 78 земельних ділянок.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із



землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закону України «Про землеустрій»).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

Враховуючи викладені дані та керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Одарій Олени Іванівни кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника від 20.05.2013 № 002369.

Додатки:

1. Заяви про державну реєстрацію земельної ділянки у форматі PDF (вибірково).
2. Рішення про відмови у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру форматі PDF (вибірково).
3. Документація із землеустрою у pdf-форматі. *(в Дир. Д. Д. Д. Д.)*

В. о. начальника

Людмила САНДОЛЬСЬКА

Світлана ВОЛОШИНА
Галина ОРЛОВА

