

Юрик Богдана Іванівна

### СКАРГА

Мені, Юрик (дівоче прізвище Мандзюк) Богдані Іванівні, належить  $\frac{3}{4}$  (три четверті) частки житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами, які знаходяться за цією адресою. Підставою для набуття права власності є договір дарування частки житлового будинку, посвідчений державним нотаріусом Міжгірської державної нотаріальної контори Дунаскою О.І. 29.11.2017 року, реєстровий №335.

24 лютого 2022 року Міжгірським районним судом Закарпатської області відкрито провадження у цивільній справі №302/226/22 за моїм позовом до Цендра О.Ф., про припинення права спільної часткової власності та виділ у натурі  $\frac{3}{4}$  частки із майна, що є у спільній частковій власності.

Ухвалою Міжгірського районного суду Закарпатської області від 06 вересня 2022 року у даній справі було призначено судову будівельну інженерно-технічну експертизу.

10 жовтня 2023 року мені стало відомо про те, що рішенням Міжгірської селищної ради Закарпатської області від 20.06.2023 року №1089 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної форми власності Міжгірської селищної ради» Цендра Оксани Федорівні, мешканці, смт. Міжгір'я вул. Хустська, 48 «А», Закарпатської області було надано дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,1500 га з кадастровим номером **2122455100:01:014:0117, що знаходиться за адресою: смт. Міжгір'я вул. Хустська, 48, Хустського (колишнього Міжгірського району) Закарпатської області**, на дві окремі земельні ділянки площею по 0,0750 га кожна.

На підставі цього рішення, без витребування та дослідження правостановлюючих документів на нерухоме майно, яке розташоване на даній земельній ділянці, фізичною особою – підприємцем – Блецкан Русланою Володимирівною, кваліфікаційний сертифікат інженера – землевпорядника №010128 від 20.05.2013 року було виготовлено Технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Міжгірської селищної ради по вул. Хустська, 48, на дві окремо сформовані на замовлення Цендри Оксани Федорівної, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

У відповідності до вимог частини 1 статті 118 Земельного кодексу України громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

У відповідності до вимог частини 2 статті 120 Земельного кодексу України у разі набуття частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва право власності на земельну ділянку (крім земель державної, комунальної власності), на якій



розміщено такий об'єкт, одночасно переходить від відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта до набувача у розмірі належної відчужувачу (попередньому власнику) частки у праві спільної власності на такий об'єкт, крім випадку, коли попередньому власнику належала частка у праві спільної власності на земельну ділянку в іншому розмірі. Якщо відчужувачу (попередньому власнику) у праві спільної власності на такий об'єкт належала частка у праві спільної власності на земельну ділянку в іншому розмірі, право власності переходить у такому самому розмірі.

Відповідно до частини 3 статті 55 Закону України «Про землеустрій» у разі передачі у власність та користування земельної ділянки на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування технічна документація розробляється на підставі дозволу, виданого відповідним органом (крім випадків, якщо відповідно до закону розроблення технічної документації здійснюється без надання такого дозволу).

Згідно зі ст. 1 Першого Протоколу від 20.03.1952 року до Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод від 04.11.1950 року, кожна фізична або юридична особа має право мирно володіти своїм майном. Ніхто не може бути позбавлений своєї власності інакше як в інтересах суспільства і на умовах, передбачених законом і загальними принципами міжнародного права.

Відповідно до ст.41 Конституції України кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю. Право приватної власності набувається в порядку, визначеному законом. Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Згідно ст. 317 ЦК України власникові належать права володіння, користування та розпоряджання своїм майном. А ч.1,2 ст.319 ЦК України передбачено, що власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону. Частиною 1 ст.321 даного закону передбачено, що право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Виходячи з вищенаведених правових норм, рішення Міжгірської селищної ради Закарпатської області від 20.06.2023 року №1089 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної форми власності Міжгірської селищної ради» є незаконним способом позбавлення Юрик Богдани Іванівни права власності, а саме: права на вільне володіння, користування та розпорядження своїм майном, а тому підлягає скасуванню як незаконне та необгрунтоване.

Разом з тим, 10 жовтня 2023 року стало відомо, що земельної ділянки за кадастровим номером 2122455100:01:014:0117 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, що знаходиться за адресою: смт. Міжгір'я вул. Хустська, 48, Хустського (колишнього Міжгірського району) Закарпатської області вже не існує в системі Державного земельного кадастру.

Натомість, в результаті ухваленого незаконного рішення Міжгірської селищної ради Закарпатської області від 20.06.2023 року №1089, **фізичною особою – підприємцем – Блецкан Русланою Володимирівною, кваліфікаційний сертифікат інженера – землевпорядника №010128 від 20.05.2013 року було виготовлено Технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Міжгірської селищної ради по вул. Хустська, 48, на дві окремо сформовані на замовлення Центри Оксани Федорівної, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), на підставі якої в системі Державного земельного кадастру були сформовані дві окремі сформовані земельні ділянки по 0,0750 га кожна, з кадастровими номерами 2122455100:01:014:0161 та 2122455100:01:014:0162.** Звертаю Вашу увагу на те, що проведений поділ земельної ділянки «комунальної форми власності», на замовлення фізичної особи, під житловим будинком з господарськими

будівлями та спорудами, що належать на праві спільної часткової власності третій особі без повідомлення та відома цієї третьої особи.

Відповідно до частини 16 Закону України «Про землеустрій» кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин:

- а) за зверненням сертифікованого інженера-землевпорядника;
- б) у разі набрання законної сили рішенням суду про обмеження дієздатності особи (інженера-землевпорядника), визнання її недієздатною, безвісно відсутньою;
- в) за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону;
- г) на підставі свідоцтва про смерть.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника може бути також анульований за рішенням суду.

Відповідно до частини 3 статті 66-1 цього Закону відомості про зупинення дії чи анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника вносяться центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників у строк не пізніше ніж через три робочі дні після прийняття відповідного рішення про анулювання (позбавлення) чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката.

Відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегульованих організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав: встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

На мою думку, основним доказом порушення фізичною особою – підприємцем – Блецкан Русланою Володимирівною, кваліфікаційний сертифікат інженера – землевпорядника №010128 від 20.05.2013 року, законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення мого права власності, як власника нерухомого майна, зареєстрованого у встановленому законом порядку, є Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Міжгірської селищної ради по вул. Хустська, 48, на дві окремо сформовані на замовлення Центри Оксани Федорівної, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Таким чином, виходячи з вищенаведеного, керуючись частиною 16, частини 3, статтею 66-1 Закону України «Про землеустрій», -

#### **ПРОШУ:**

1. Анулювати кваліфікаційний сертифікат інженера – землевпорядника №010128 від 20.05.2013 року, фізичної особи – підприємця – Блецкан Руслани Володимирівни, за порушення законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення мого права власності.

Додатки:

1. Копія паспорта громадянина України Юрик Б.І.
2. Копія РНОКПП Юрик Б.І.
3. Копія довідки про реєстрацію місця проживання особи Юрик Б.І.
4. Копія свідоцтва про одруження Юрик Б.І.
5. Копія паспорта Цендра О.Ф.
6. Копія рішення Міжгірського районного суду Закарпатської області від 04.03.2014 року (справа №302/235/14-ц).
7. Копія витягу з ДРРПнНМ від 07.05.2014 року.
8. Копія договору дарування частки житлового будинку від 29.11.2017 року.
9. Копія Технічного паспорта на індивідуальний житловий будинок №48 по вул. Хустська в смт. Міжгір'я Хустського (колишнього Міжгірського) району Закарпатської області.
10. Копія ухвали про відкриття провадження у цивільній справі №302/226/22.
11. Копія Технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Міжгірської селищної ради по вул. Хустська, 48.
12. Копія витягу з ДЗК про земельну ділянку з кадастровим номером 2122455100:01:014:0117.
13. Копія витягу з ДЗК про земельну ділянку з кадастровим номером 2122455100:01:014:0161.
14. Копія витягу з ДЗК про земельну ділянку з кадастровим номером 2122455100:01:014:0162.

16 жовтня 2023 року

  
Юрик Б.І.