



Прокуратура України
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА
ШЕПЕТІВСЬКА ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА

вул. Сергія Оврашка, 43, м. Шепетівка, 30400 факс: (03840) 4-23-45
e-mail: shepetiv_oprok@khemel.gp.gov.ua

01.11.2023 № 54-99НОВ/ПВ

На № _____ від _____

**Кваліфікаційній комісії при
Державній службі України з питань
геодезії, картографії та кадастру**
вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03680

Шепетівською окружною прокуратурою здійснювалось процесуальне керівництво у кримінальному провадженні, відомості про яке внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань 25.04.2023 за № 4202324225000045 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 254 КК України.

В ході досудового розслідування кримінального провадження встановлено, що рішенням сесії Крупецької сільської ради Славутського району Хмельницької області № 39 від 24.04.2020 затверджено проект землеустрою та передано Марчуку Станіславу Васильовичу у власність земельну ділянку з кадастровим номером 6823984000:03:012:0190 площею 2,0 га з цільовим призначенням - для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населеного пункту с. Стригани Славутського (Шепетівського) району Хмельницької області.

Вказаний проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який став підставою для реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 6823984000:03:012:190 у Державному земельному кадастрі, виготовлений у 2020 році приватним підприємством «Хмельницькгеопроект». Вказаний проект підписаний директором підприємства Ігнатюком О.В. та сертифікованим інженером-землевпорядником – відповідальним за дотримання вимог земельного законодавства Ничипоруком А.Т. (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 05.02.2013 № 002384).

В ході досудового розслідування кримінального провадження встановлено, що на вказаній земельній ділянці наявна водойма площею 1,8620 га, яка виникла ще до надання її у власність Марчуку С.В. (право власності зареєстровано 30.04.2020).

Наявність на земельній ділянці водойми підтверджується матеріалами кримінального провадження, у тому числі інформацією Національного центру



управління та випробувань космічних засобів Державного космічного агентства України.

Однак, ПП «Хмельницькгеопроект» у виготовленому ним проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6823984000:03:012:0190 не відображено об'єкт водного фонду площею 1,8620 га, що зумовило протиправне вибуття земельної ділянки водного фонду у приватну власність для ведення особистого селянського господарства.

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій» визначено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою. Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Відповідно до ст.26 Закону України «Про землеустрій» сертифіковані інженери-землевпорядники є відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Згідно ст. 60 Закону України «Про землеустрій» державний контроль за проведенням землеустрою, виконанням запроектованих заходів із землеустрою і дотриманням вимог, встановлених цим Законом та іншими нормативно-правовими актами, при розробленні документації із землеустрою здійснюється органами, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель відповідно до повноважень, визначених законом.

Відповідно до Порядку роботи кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27 жовтня 2021 року №317, до повноважень Комісії належить розгляд заяв, документів та матеріалів, що надійшли до Комісії, здійснення контролю за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників; розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування тощо.

Враховуючи вищевказане, прошу кваліфікаційну комісію перевірити вищевикладені обставини згідно з вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій» та прийняти відповідне рішення щодо ПП «Хмельницькгеопроект».

Про прийняте рішення прошу повідомити Шепетівську окружну прокуратуру в електронному (slavuta_kopiprok@ukr.net) та паперовому вигляді.

**Керівник Шепетівської
окружної прокуратури**

Тетяна БОИДАРУК, 0982011927



Роман ОЛІЙНИК