



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84
e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

№ _____

На _____

від _____

Державна служба України з питань геодезії,
картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного сертифіката
інженера-зсмлевпорядника та інженера-
геодизиста
Kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документів, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Пунктом 110² порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок) визначено, що заява про державну реєстрацію земельної ділянки з доданими документами подається відповідним сертифікованим інженером-землевпорядником від імені замовника з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через вебсторінку Держгеокадастру.

Відповідно до п. 16 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та відомостей Державного земельного кадастру державному кадастровому реєстратору Відділу № 3 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області за принципом випадковості надійшла на розгляд заява ЗВ - 9202610862023 від 31.10.2023 року про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, разом з доданими до неї документами:

- Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Шкотнікова Ярослава Євгеновича на території Крушинської сільської ради Фастівського району Київської області (розробник – ТОВ «СКАДАСТР» сертифікований інженер землевпорядник Пришляк Г. І.);

- електронний документ.

Згідно із вимогами пункту 111 Порядку, державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви не перевіряє відповідність поданих документів вимогам

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.3-4097/2-23 від 15.11.2023

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-290/60-23-КФК від 17.11.2023

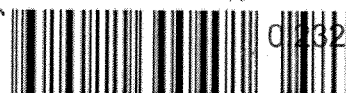


АСУД "ДОК ПРОФ З"
ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області
№21-14-0.3-4097/2-23 від 15.11.2023
КЕП Сандольська Людмила Євгенівна

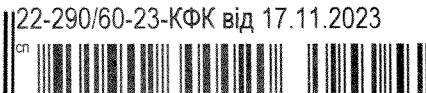
0.3
Світлана Василенко

10:37:15

9



0132



чинного законодавства та за результатами перевірки державний кадастровий реєстратор виконує одну з таких дій:

- здійснює державну реєстрацію земельної ділянки;
- приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки.

Державний кадастровий реєстратор здійснив перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформував рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 14.11.2023 РВ-4800130642023.

Матеріали поданої документації із землеустрою не відповідають вимогам ст. 20 Земельного кодексу України та додатку 58 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 № 1051, а саме у разі зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, до заяви додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб. Згідно з витягу із відповідної містобудівної документації на земельну ділянку з кадастровим номером 3221484000:06:027:0047 наявні обмеження у використанні (01.05 Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи 0, 2440 га., що не відповідає документації землеустрою та електронному документу (в документації та електронному документі обмеження відсутні).

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закону України «Про землеустрій»).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 та керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Пришляка Григорія Івановича кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 001313 від 31.01.2013.

Додатки:

1. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки ЗВ-9202610862023 у форматі PDF.
2. Рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру РВ-4800130642023 у форматі PDF.
3. Документація із землеустрою у pdf-форматі.

В. о. начальника

Людмила САНДОЛЬСЬКА

