

Державна служба України з питань геодезії,  
картографії та кадастру  
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3  
Тел. :(044) 299-35-31, Факс: (044) 249-96-70  
Електронна пошта для звернень громадян:  
zvg@land.gov.ua  
“Гаряча лінія” Держгеокадастру  
0 800 300 808

Кваліфікаційна комісія інженерів-  
землевпорядників Державної служби України  
з питань геодезії, картографії та кадастру  
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3  
Тел. :(044) 299-35-31, Факс: (044) 249-96-70  
Електронна пошта для звернень громадян:  
zvg@land.gov.ua  
“Гаряча лінія” Держгеокадастру  
0 800 300 808

Запорізька міська рада  
Адреса місцезнаходження:  
69105, м. Запоріжжя, пр-кт. Соборний, буд. 206  
код ЄДРПОУ: 04053915  
Засоби зв'язку: тел.: 233-48-81  
Електронна пошта: info@zr.gov.ua

Заявник:

Особа, яка подає скаргу:  
Вечірко Любов Василівна,

Представник заявника: Адвокат  
Харьков Віталій Олександрович,  
13.07.1990 р.н. РНОКПП: 3306412857  
Адреса для листування: 69063, м. Запоріжжя,  
вул. Поштова, 27/29, каб. 16  
Засоби зв'язку:  
тел.: +380 66 783 00 85  
E-mail: harkov.va@gmail.com  
інші засоби зв'язку відсутні  
Діє на підставі Свідоцтва про право на зайняття  
адвокатською діяльністю серії ЗП № 001759 від  
31.08.2018 р.

## СКАРГА

на порушення земельного законодавства  
та на протиправні дії сертифікованого інженера-землевпорядника

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
29-266/60-23-КФК від 25.10.2023



Відповідно до Закону України «Про звернення громадян, Закону України «Про землеустрій», повідомляю про зловживання в сфері земельних відносин:

Мені, Вечірко Любов Василівні, належить право власності на житловий будинок літ. Б за адресою: вул. Мусоргського 73 в м. Запоріжжя.

Право власності на будинок літ. Б за адресою: вул. Мусоргського 73 в м. Запоріжжя належить Вечірко Любов Василівні на підставі судового рішення Шевченківського районного суду м. Запоріжжя від 06.10.2005 року справа № 2-5038/05. (копію додаю).

**Право власності на житловий будинок літ Б.** за адресою: м. Запоріжжя, вул. Мусоргського буд. 73 зареєстроване за Вечірко Любов Василівною, ОП Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації, 28.12.2005 року, реєстраційний номер 13434941, номер запису 35532 в книзі 196, про що підтверджує Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 28.12.2005р. (копію додаю).

Земельна ділянка під забудову житлового будинку за адресою: м. Запоріжжя, вул. Мусоргського буд. 73 була виділена згідно з Рішенням Запорізького райвиконкому №13 від 29.05.1959 року.

Згідно рішення Шевченківського районного суду м. Запоріжжя від 06.10.2005 року справа № 2-5038/05, суд вирішив:

Визнати за Вечірко Любов"ю Василівною право власності на збудований жилий будинок N 73 ( під літ . Б., площею 9,0 x 5.85), по вул. Мусоргського у м Запоріжжі і службові будови, які складаються з : жил під лит. Б-1, площею ( 9,0 × 4.66), літньої кухні під літ. В (4,2 × 2,75), службових прибудов б. 1 площею ( 4,0 × 1,53 ), службових прибудов б. 2., площею ( 1 сарая Д, площею (4,1 × 3,5) сарая М, площе ( 6,3 × 4,35), сарая Л. (6,6 x : під літ. Г, площею (4,60 × 5,12), службових прибудов б. 3 (2,21 × 4, 40), пг", душа Е ( 2,54 X 2, 34), вбиральні Ж.

Земельна ділянка під належним Вечірко Любов Василівні житловим будинком літера Б. за адресою: м. Запоріжжя, вул. Мусоргського буд. 73 перебуває у користуванні Вечірко Любов Василівни згідно із нормами чинного законодавства України.

11.10.2023 за № 05-07/В-2016 Державний Архів Запорізької області надав архівний витяг з рішення Виконавчого комітету Шевченківської районної ради народних депутатів м Запоріжжя Запорізької області від 18 липня 1991р №307 «Про розгляд заяв громадян за індивідуальними забудовами».

**Згідно пункту 15.2 Рішення Виконавчого комітету Шевченківської районної ради народних депутатів м Запоріжжя Запорізької області від 18 липня 1991р №307 , Виконком Шевченківської районної Ради народних депутатів ВИРШИВ:**

**15.2 «Надати право спільного користування земельною ділянкою площею 600 кв.м. Надлишки земельної площі 328 кв.м. залишити у тимчасове користування співвласників без права подальшої забудови».**

Додатково зазначаю , що відповідно до п. 15.1 Рішення Виконавчого комітету Шевченківської районної ради народних депутатів м Запоріжжя Запорізької області від 18 липня 1991р № 307 за вказаною адресою м. Запоріжжя, вул. Мусоргського буд. 73 житловий будинок А оформлено за Суходольською Тетяною Іванівною, на праві особистої власності.

Копію Архівного витягу з Рішення Виконавчого комітету Шевченківської районної ради народних депутатів м Запоріжжя Запорізької області від 18 липня 1991р № 307 «Про розгляд заяв громадян за індивідуальними забудовами» -додаю.

Статтею 380 Цивільного кодексу України визначено, що житловим будинком є будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, установлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання.

Житловий будинок, будівля або споруда не можуть бути відокремлені від земельної ділянки без їх пошкодження або істотного знецінення. Такі об'єкти є фактично складовою частиною земельної ділянки.

Водночас якщо кілька речей утворюють єдине ціле, що дає змогу використовувати його за призначенням, вони вважаються однією річчю (складна річ) (ч. 1 ст. 188 Цивільного кодексу).

Фізично земельна ділянка і будинок (будівля, споруда) ідентифікуються як окремі речі, які в сукупності є однією річчю. Адже будинок (будівлю, споруду) неможливо використовувати без земельної ділянки, і навпаки – земельна ділянка втрачає своє функціональне призначення при зміні (знищенні) того чи іншого об'єкта нерухомості, розміщеного на ній.

Згідно статті 377 Цивільного кодексу України визначений перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній

*До особи, яка набула право власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, право власності на який зареєстровано у визначеному законом порядку, одночасно переходить право приватної власності, право користування земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), інша будівля або споруда), об'єкт незавершеного будівництва, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього власника такого об'єкта нерухомого майна, у порядку та на умовах, визначених Земельним кодексом України.*

Поруч з будинком Літера Б. , належним Вечірко Любов Василівні за адресою: м. Запоріжжя, вул. Мусорського буд. 73, розташований житловий будинок за адресою : м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10.

**Як стало відомо заявнику, під час розгляду цивільної справи № 336/9710/23 яка розглядається Шевченківським районним судом м. Запоріжжя за позовною заявою Рубець Вікторії Григорівни, Рубець Івана Івановича, Рубець Дмитра Івановича до Вечірко Любов Василівни, Вечірко Юрія Валентиновича, третя особа районна адміністрації Запорізької міської ради по Шевченківському району про усунення перешкод в користуванні земельною ділянкою:**

Вказаний сусідський будинок за адресою : м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10. належить Рубець Вікторії Григорівні, Рубець Івану Івановичу, Рубець Дмитру Івановичу, згідно із витягами з державного реєстру речових прав на нерухоме майно за адресою: за адресою м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10, а саме:

- Індексний номер витягу 152785159 від 16.01.2019 на 1/3 частку належну Рубець Дмитру Івановичу на підставі договору купівлі продажу від 15.08.1996 р.,
- Індексний номер витягу 152784706 від 16.01.2019 на 1/3 частку належну Рубець Вікторії Григорівні, на підставі договору купівлі продажу від 15.08.1996 р.
- Індексний номер витягу 152784944 від 16.01.2019 на 1/3 частку належну Рубець Івану Івановичу, на підставі договору купівлі продажу від 15.08.1996 р.

Сусіди - Рубець Вікторія Григорівна, Рубець Іван Іванович, Рубець Дмитро Іванович, НЕ ОФОРМИЛИ право власності на земельну ділянку під належним їм житловим будинком ділянки за адресою : м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10.

**Земельна ділянка під сусідським будинком належним Рубець Вікторії Григорівни, Рубець Івана Івановича, Рубець Дмитра Івановича, за адресою : м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10. – перебуває у власності Запорізької територіальної громади, та перебуває у користуванні сусідів Рубець Вікторії Григорівни, Рубець Івана Івановича, Рубець Дмитра Івановича .**

Про вказане підтверджує Інформація яка міститься у Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ -2300013752023 від 17.03.2023року, згідно якого зазначено:

Загальні відомості про земельну ділянку:

Кадастровий номер земельної ділянки: 2310100000:07:080:0118.

Площа земельної ділянки, гектарів: 0,0368 га.

Місце розташування: Запорізька область, м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10.

**Форма власності: ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЗАРЕЄСТРОВАНЕ ПРАВО В ДЕРЖАВНОМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРІ ВІДСУТНЯ.**

Після вивчення наданих Позивачами Рубець В. Г., Рубець І. І., Рубець Д. І., Додатків до позовної заяви у цивільній справі № 336/9710/23 (технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою : м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10 складеної ФОП Бриковою Т.В. **виявлено Акт встановлення та погодження меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без дати.**

Вказаний Акт встановлення та погодження меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) містить підписи суміжних землекористувачів земельних ділянок:

Б-В присадібна ділянка по вул. Мусоргського 73 – Суходольська Т.І.

В-Г присадібна ділянка по пров. Дачному 6 – Буртова Ю.В.

Г-А присадібна ділянка по пров. Дачному 8 – від підпису відмовились.

ОДНАК вказаний Акт встановлення та погодження меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не містить жодних даних щодо погоджень меж земельної ділянки із користувачем сусідньої земельної ділянки за адресою: м. Запоріжжя, вул. Мусоргського буд. 73 будинок Літера Б. - Вечірко Любов Василівною.

Зазначаю, що за адресою : вул. Мусоргського 73 в м. Запоріжжя окрім будинку Літера Б. належного Вечірко Любов Василівні згідно рішення Шевченківського районного суду м. Запоріжжя від 06.10.2005 року справа № 2-5038/05, також розташований будинок літера А належний Суходольській Тетяні Іванівні.

Однак, земельна ділянка на якій розташований вказаний будинок літера А за адресою: вул. Мусоргського 73 в м. Запоріжжя Суходольської Тетяни Іванівни НЕ МЕЖУЄ із земельною ділянкою на якій розташований сусідський будинок за адресою: м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10.

ТОМУ її згода висловлена при підписанні Акт встановлення та погодження меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без дати – НЕ ЗАМІНЮЄ ВІДПОВІДНУ ЗГОДУ на погодження меж земельної ділянки в натурі, за отриманням якої сусіди - Рубець Вікторія Григорівна, Рубець Іван Іванович, Рубець Дмитро Іванович, **ПОВИННІ БУЛИ ЗВЕРНУТИСЬ ДО КОРИСТУВАЧА СУСІДНЬОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ** за адресою: м. Запоріжжя, вул. Мусоргського буд. 73 – Вечірко Любов Василівни, якій на праві власності належить житловий Будинок Літера Б.

**ОДНАК НИМИ ЦЕ НЕ БУЛО ЗРОБЛЕНО ТА ЗГОДА ВІД КОРИСТУВАЧА СУСІДНЬОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ** за адресою: м. Запоріжжя, вул. Мусоргського буд. 73 будинок Літера Б. – Вечірко Любов Василівни – НЕ ОТРИМУВАЛАСЬ.

ОТЖЕ, правовий статус земельної ділянки, за адресою: м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10. на якій розташований будинок Позивачів Рубець Вікторії Григорівни, Рубець Івана Івановича, Рубець Дмитра Івановича, – НЕ ВИЗНАЧЕНИЙ, та право власності на земельну ділянку не оформлене, її границі не погоджувались із користувачем земельної ділянки за адресою: м. Запоріжжя, вул. Мусоргського буд. 73 - Вечірко Любов Василівною ( яка є суміжною з ділянкою).

Зазначаю, що при оформленні сусідами – Рубець Вікторією Григорівною, Рубець Іваном Івановичем, Рубець Дмитром Івановичем, технічної документації із

землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості ) за адресою: м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10 складеної ФОП Бриковою Т.В. Акт встановлення та погодження меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без дати – не відповідає вимогам чинного законодавства України через відсутність у ньому даних щодо погоджень меж земельної ділянки із користувачами земельної ділянки за адресою: м. Запоріжжя, вул. Мусорського буд. 73 Будинок Літера Б. – Вечірко Любов Василівни (земельна ділянка якої є суміжною з ділянкою, де знаходиться житло сусідів родини Рубець).

А отже, сусіди – Рубець Вікторія Григорівна, Рубець Іван Іванович, Рубець Дмитро Іванович – порушили чинне земельне законодавство при формуванні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості ) через НЕ ЗВЕРНЕННЯ до сусідки Вечірко Любов Василівни. (земельна ділянка якої є суміжною з ділянкою, де знаходиться житло сусідів родини Рубець) з метою складання Акту про встановлення та погодження меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

А отже, сусідами Рубець Вікторією Григорівною, Рубець Іваном Івановичем, Рубець Дмитром Івановичем, порушили принцип добросусідства, який запроваджений для врегулювання земельних відносин у Земельному кодексі України (далі – ЗК України)якому присвячена 17 глава.

Зміст добросусідства полягає в тому, що власники та землекористувачі земельних ділянок повинні обирати такі способи використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення, при яких власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок завдається найменше незручностей (затінення, задимлення, неприємні запахи, шумове забруднення тощо) (частина перша статті 103 ЗК України). Сторони сусідніх земельних ділянок зобов'язані не вчиняти перепон, які б могли перешкоджати цільовому використанню сусідніх земельних ділянок та не допускати негативний вплив на сусідню земельну ділянку, який є не припустимим.

Про присвоєння кадастрового номеру земельної ділянки за адресою: м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10 було долучено до позовної заяви Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ – 2300013752023 від 17.03.2023 року.

Згідно цього Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ – 2300013752023 від 17.03.2023 року, **ВБАЧАЄТЬСЯ:**

- що кадастровий номер земельної ділянки на якій розташований будинок Рубець Вікторії Григорівни, Рубець Івана Івановича, Рубець Дмитра Івановича, за адресою : м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10 який був присвоєний Відділом у Хмельницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області, зареєстрований 06.04.2021 року, був присвоєним на підставі Технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості від 10.04.2019 складеного ФОП Брикова Т.В.

У зв'язку з вище викладеним, заявник скарги – Вечірко Любов Василівна **ОБГРУНТОВАННО ВВАЖАЄ**, що проведення державної реєстрації земельної ділянки та присвоєння кадастрового номеру сусідської з нею земельної ділянки , за адресою : м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10 було присвоєно з порушенням норм чинного Законодавства України, ОСКІЛЬКИ сусіди – Рубець Вікторія Григорівна, Рубець Іван Іванович, Рубець Дмитро Іванович до неї не зверталися з метою складання Акту про встановлення та погодження меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що повинно було бути зроблено в обов'язковому порядку, оскільки саме Вечірко Любов Василівна користується земельною ділянкою за адресою м.

Запоріжжя, вул. Мусорського буд. 73 Будинок Літера Б. яка є суміжною з ділянкою, де знаходиться житло сусідів родини Рубець.

Скаржник Вечірко Любов Василівна вважає, що при проведенні державної реєстрації та присвоєнні кадастрового номеру сусідської земельної ділянки за адресою м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10 – порушені її права оскільки між Вечірко Любов Василівною та Рубець Вікторією Григорівною, Рубець Іваном Івановичем, Рубець Дмитром Івановичем, розглядався судовий спір з приводу користування сусідськими земельними ділянками, тобто між сусідами існує спір щодо межі земельних ділянок які перебувають у їх користуванні.

Так, Шевченківським районним судом м. Запоріжжя розглядалась цивільна справа 336/4617/16-ц позивач: Рубець Іван Іванович, позивач: Рубець Дмитро Іванович, позивач: Рубець Вікторія Григорівна відповідач: Вечірко Любов Василівна, відповідач: Суходольська Тетяна Іванівна, про усунення перешкод у здійсненні права користування нерухомим майном.

Як встановлено судовим рішенням судді Шевченківського районного суду м. Запоріжжя Щасливої О.В. від 18 вересня 2017 року у справі 336/4617/16-ц:

*Відповідач Вечірко Любов Василівна проживає за вказаною адресою з 1972 року, паркан між земельними ділянками протягом цього часу не переносився.*

*Відповідач Вечірко Любов Василівна не вчинювала жодних дій з перенесення паркану/*

*Також, у позивачів відсутні передумови для висування цього позову, оскільки вони не мають будь-якого речового права на земельну ділянку, яке виникає з моменту внесення відомостей про неї до Державного земельного кадастру.*

*Позивачі ані в позові, ані в судовому засіданні не зазначають, які дії відповідачів утворюють склад посягання на зміст права на нерухоме майно на земельній ділянці, що є порушенням засади диспозитивності цивільного судочинства.*

*По-друге, навіть, якщо припустити, що розташування паркану, відстань якого від нерухомого майна на земельній ділянці позивачів за висновком експертизи коливається від 10 см до 1 м 20 см (а. с. 127), що є порушенням державної будівельної норми 360 - 92 \*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», негативно впливає на право позивачів, суд враховує, що зазначене майно (службова прибудова а1) є самочинно збудованим саме позивачами вже під час існування паркану, про перенесення якого вони просять.*

*Отже судовим рішенням Шевченківського районного суду м. Запоріжжя Щасливої О.В. від 18 вересня 2017 року у справі 336/4617/16-ц, в задоволенні позову Рубець Вікторії Григорівни, Рубець Івана Івановича, Рубець Дмитра Івановича до відповідач: Вечірко Любов Василівна, відповідач: Суходольська Тетяна Іванівна, про усунення перешкод у здійсненні права користування нерухомим майном – було відмовлено.*

Зараз, після проведення незаконної державної реєстрації та присвоєнні кадастрового номеру сусідської земельної ділянки за адресою м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10 – Рубець Вікторія Григорівна, Рубець Іван Іванович, Рубець Дмитро Іванович знову звернулись до Шевченківського районного суду м. Запоріжжя з позовом до Вечірко Любов Василівни, Вечірко Юрія Валентиновича, третя особа районна адміністрації Запорізької міської ради по Шевченківському району про усунення перешкод в користуванні земельною ділянкою (цивільна справа № 336/9710/23 розглядається суддею Шевченківського районного суду м. Запоріжжя Щасливою О.В. )

**Сусіди – Рубець Вікторія Григорівна, Рубець Іван Іванович, Рубець Дмитро Іванович намагаються використати проведення державної реєстрації та присвоєння кадастрового номеру земельної ділянки за адресою м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10 (не законно проведеної Відділом у Хмельницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ – 2300013752023 від 17.03.2023 року)**

для доведення НЕ ІСНУЮЧОГО у них права власності на вказану ділянку та використовують для своїх ПРОТИЗАКОННИХ позовних вимог у цивільній справі № 336/9710/23 Шевченківського районного суду м. Запоріжжя, згідно яких просять:

«Усунути порушення права Рубець Вікторії Григорівни, Рубець Івана Івановича, Рубець Дмитра Івановича як власників домоволодіння та земельної ділянки, за адресою: м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10. шляхом зобов'язання відповідачів Вечірко Любов Василівни, Вечірко Юрія Валентиновича за власний рахунок знести самовільно збудований паркан на відстань не менше 1 метра до межі земельної ділянки Рубець Вікторії Григорівни, Рубець Івана Івановича, Рубець Дмитра Івановича».

ОТЖЕ, вказана державна реєстрація та присвоєння кадастрового номеру земельної ділянки за адресою м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10, не законно проведена Відділом у Хмельницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області – відбулась без погодження меж земельної ділянки із користувачем сусідської земельної ділянки розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Мусорського буд. 73 на якій розташований житловий будинок Літера Б. належний Вечірко Любов Василівні, що призвело до порушення прав Вечірко Любов Василівни.

Державний реєстратор – Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області НЕ ПЕРЕВІРИВ при проведенні реєстрації землі за адресою: м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10, наявності зареєстрованого права власності на сусідський житловий будинок 73 по вул. Мусорського в м. Запоріжжя, Будинок Літера Б., належний Вечірко Любов Василівні згідно рішення Шевченківського районного суду м. Запоріжжя від 06.10.2005 року справа № 2-5038/05, що призвело до порушення прав Вечірко Л.В. як користувача сусідської земельної ділянки (оскільки між ними існує спір про право щодо меж земельних ділянок та розташування паркану).

Тому, З ПРИВОДУ не законної реєстрації земельної ділянки та НЕ ЗАКОННОГО ПРИСВОЄННЯ Відділом у Хмельницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області, КАДАСТРОВОГО НОМЕРА сусідській земельної ділянки за адресою : м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10 на підставі Технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості від 10.04.2019 складеного ФОП Брикова Т.В. БЕЗ ЇЇ ЗГОДИ, Вечірко Любов Василівна змушена звертатися із скаргою в порядку передбаченому законодавством.

Частина шоста ст. 24 Закону України "Про Державний земельний кадастр" установлює, що однією з підстав для відмови в проведенні державної реєстрації земельної ділянки є:

невідповідність поданих документів вимогам законодавства;  
знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати,  
іншої земельної ділянки або її частини.

Відповідно до ст. 158 Земельного кодексу України земельні спори вирішуються:

- судами,
- органами місцевого самоврядування.

Особливості розгляду судами загальної юрисдикції цивільних справ у сфері земельних відносин розглядаються у постанові Пленуму Верховного Суду України від 16.04.2004 № 7 «Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ».

Наприклад, ті спори, що виникають у зв'язку з накладенням меж земельних ділянок, розглядаються в порядку цивільного судочинства, коли в якості

відповідачів залучаються як відповідна місцева рада, так і власник земельної ділянки, межі якої накладаються з межами позивача.

*Державна реєстрація прав не є підставою набуття права власності, а вважається лише засвідченням державою вже набутого особою права власності, що унеможливорює ототожнення факту набуття права власності з фактом його державної реєстрації.* (Практика оскарження реєстраційних дій у судовому порядку [https://supreme.court.gov.ua/userfiles/media/new\\_folder\\_for\\_uploads/supreme/2021\\_07\\_08\\_osk\\_arjennya\\_reestr\\_dij.pdf](https://supreme.court.gov.ua/userfiles/media/new_folder_for_uploads/supreme/2021_07_08_osk_arjennya_reestr_dij.pdf))

*Вважаю також що до порушення з боку реєстратора Відділу у Хмельницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області, під час проведення державної реєстрації 06.04.2021 року, земельної ділянки за адресою: Запорізька область, м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10, Кадастровий номер земельної ділянки: 2310100000:07:080:0118. Площа земельної ділянки, гектарів: 0,0368 га. – призвело Порушення допущені при складанні Технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості від 10.04.2019 складеного ФОП Брикова Т.В. (інженер-землевпорядник).*

Заявник скарги вважає, що інженер-землевпорядник ФОП Брикова Т.В. – порушила вимоги Закону України “Про землеустрій”, при виконанні земельно-кадастрових робіт, оскільки вказаний робочий проект землеустрою від 10.04.2019 за адресою: м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10, складений ФОП Брикова Т.В. складений з порушенням закону:

Статтею 54 Закону України “Про землеустрій”, передбачено вимоги до Робочого проекту землеустрою:

Робочі проекти землеустрою розробляються з метою здійснення заходів з рекультивативних порушених земель, зняття та перенесення родючого шару ґрунту, консервації деградованих та малопродуктивних угідь, поліпшення сільськогосподарських і лісогосподарських угідь, захисту земель від ерозії, підтоплення, заболочення, вторинного засолення, висушення, зсувів, ущільнення, закислення, забруднення промисловими та іншими відходами, радіоактивними та хімічними речовинами.

Правила розроблення робочих проектів землеустрою затверджуються Кабінетом Міністрів України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86 затверджені Правила розроблення робочих проектів землеустрою (<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/86-2022-%D0%BF#n8>).

Згідно вказаних ПРАВИЛ розроблення робочих проектів землеустрою, передбачено:

робочі проекти землеустрою розробляються суб'єктом господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою відповідно до Закону України “Про землеустрій”, згідно з договором про розроблення робочого проекту землеустрою, укладеним між замовником та розробником.

У пояснювальній записці робочого проекту землеустрою зазначаються:

- інформація про дотримання вимог закону щодо погодження поділу, об'єднання, вилучення земельних ділянок.

А, оскільки, в Технічній документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості від 10.04.2019 складеного ФОП Брикова Т.В. відсутня інформація про погодження меж сусідських ділянок між сусідами:

Рубець Вікторією Григорівною, Рубець Іваном Івановичем, Рубець Дмитром Івановичем (користувачами земельної ділянки за адресою: м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10) та Вечірко Любов Василівною (користувачем земельної ділянки за адресою: м. Запоріжжя, вул. Мусорського буд. 73, Будинок Літера Б.).



ТОМУ ФОП Брикова Т.В. (інженер-землевпорядник) при складенні розробленого нею Акту встановлення та погодження меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без дати – допустила порушення Земельного Законодавства, оскільки не внесла інформацію про користувача сусідської земельної ділянки за адресою м. Запоріжжя, вул. Мусоргського буд. 73, Будинок Літера Б. – Вечірко Любов Василівну, в наслідок чого було порушено права Вечірко Л.В.

Додатково, звертаю увагу що ФОП Брикова Т.В. (інженер-землевпорядник) при складанні Технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості від 10.04.2019 за адресою: м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10 також долучила АКТ прийому-передачі межових знаків на зберігання (без дати).

Вказаний акт прийому-передачі межових знаків на зберігання містить підписи суміжних землекористувачів земельних ділянок:

Б-В присадібна ділянка по вул. Мусоргського 73 – Суходольська Т.І.

В-Г присадібна ділянка по пров. Дачному 6 – Буртова Ю.В.

Г-А присадібна ділянка по пров. Дачному 8 – від підпису відмовились.

ОДНАК вказаний Акт прийому-передачі межових знаків на зберігання не містить жодних даних щодо погоджень меж земельної ділянки із користувачем сусідньої земельної ділянки за адресою: м. Запоріжжя, вул. Мусоргського буд. 73, Будинок Літера Б – Вечірко Любов Василівни.

Таким чином, акт прийому-передачі межових знаків на зберігання, за адресою: м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10, складений ФОП Брикова Т.В. (інженер-землевпорядник) без участі Вечірко Любов Василівни яка мала бути залученою при складенні цього акту, як користувач суміжної ділянки за адресою м. Запоріжжя, вул. Мусоргського буд. 73, Будинок Літера Б.

ОТЖЕ права Вечірко Любов Василівни як користувача суміжної ділянки за адресою м. Запоріжжя, вул. Мусоргського буд. 73, Будинок Літера Б – **БУЛИ ЗНАЧНОЮ МІРОЮ ПОРУШЕНІ** ФОП Брикова Т.В. (інженер-землевпорядник) яка **ПОВНІСТТЮ ПРОІГНОРУВАЛА** Вечірко Любов Василівну якій належить житловий будинок Літера Б. за адресою: м. Запоріжжя, вул. Мусоргського буд. 73 при складанні Технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості від 10.04.2019 за адресою: м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10 та при складанні акту прийому-передачі межових знаків на зберігання.

Таким чином, технічна документація з землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки на місцевості від 10.04.2019 складена ФОП Брикова Т.В. за адресою: м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10 – була розроблена з грубим порушенням та без урахування меж сусідньої земельної ділянки за адресою м. Запоріжжя, вул. Мусоргського буд. 73 , на якій розташований житловий будинок Літера Б. за адресою: м. Запоріжжя, вул. Мусоргського буд. 73 належний Вечірко Любов Василівні.

Відповідно до Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками (ЗАТВЕРДЖЕНОЇ Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 № 376 та зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 16 червня 2010 р. за № 391/17686), яка діяла в період розроблення Технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості від 10.04.2019 складеного ФОП Брикова Т.В. зазначено:

2.1. *Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі розробленої та затвердженої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на*

місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок або проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Однак, сертифікований інженер-землевпорядник ФОП Брикова Т.В. – здійснює НЕ ЗАКОННУ та ПЕРЕДЧАСНУ передачу МЕЖОВИХ ЗНАКІВ користувачам земельної ділянки розташованої за адресою: Запорізька область, м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10, кадастровий номер земельної ділянки: 2310100000:07:080:0118 – Рубець Вікторії Григорівні, Рубець Івану Івановичу, Рубець Дмитру Івановичу, без відповідного погодження та затвердження технічної документації з Вечірко Л.В., КОРИСТУВАЧЕМ земельної ділянки за адресою м. Запоріжжя, вул. Мусорського буд. 73, на якій розташований житловий будинок Літера Б. за адресою: м. Запоріжжя, вул. Мусорського буд. 73 належний Вечірко Любов Василівні.

Тобто, вважаю, що земельна ділянка за адресою Запорізька область, м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10, кадастровий номер земельної ділянки: 2310100000:07:080:0118 – за результатами розробки Технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості від 10.04.2019 складеного ФОП Брикова Т.В. не була сформована в Державному земельному кадастрі, оскільки не було погоджено меж цієї ділянки, з користувачем сусідньої земельної ділянки за адресою: м. Запоріжжя, вул. Мусорського буд. 73 на якій розташований будинок Літера Б., належний Вечірко Любов Василівні.

А тому НЕ ЗРОЗУМІЛО – яким чином сертифікований інженер-землевпорядник ФОП Брикова Т.В. без погодження з Вечірко Л.В. пред'явила та передала на зберігання Рубець Вікторії Григорівні, Рубець Івану Івановичу, Рубець Дмитру Івановичу, МЕЖОВІ ЗНАКИ, а тим більше змогла закріпити їх в натурі на місцевості?

Такі дії виконанні сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Бриковою Т.В. НЕ ЗАКОННО!

Вечірко Любов Василівну не було попереджена про вказані дії, не було запрошено, проігноровано її згоду.

А тому, закріплення межовими знаками меж земельної ділянки за адресою Запорізька область, м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10, кадастровий номер земельної ділянки: 2310100000:07:080:0118 – в натурі на місцевості – здійснене НЕ ЗАКОННО, оскільки при проведенні цієї дії була відсутня (не повідомлена, не запрошена, взагалі проігнорована) Вечірко Л.В., користувач сусідньої земельної ділянки за адресою: м. Запоріжжя, вул. Мусорського буд. 73 на якій розташований будинок Літера Б., належний Вечірко Любов Василівні.

Отже, Вечірко Л.В., користувач сусідньої земельної ділянки за адресою: м. Запоріжжя, вул. Мусорського буд. 73 на якій розташований будинок Літера Б., належний Вечірко Любов Василівні – НЕ БУЛА НАЛЕЖНИМ ЧИНОМ ПОВІДОМЛЕНА ПРО ПРОВЕДЕННЯ ВКАЗАНИХ РОБІТ з закріплення межовими знаками меж сусідської земельної ділянки за адресою Запорізька область, м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10, кадастровий номер земельної ділянки: 2310100000:07:080:0118.

**Це є ГРУБИМ порушенням Земельного Законодавства України:**

Відповідно до п. 3.12 вказаної Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками (ЗАТВЕРДЖЕНОЇ Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 N 376 та зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 16 червня 2010 р. за № 391/17686), яка діяла в період розроблення Технічної документації з

землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості від 10.04.2019 складеного ФОП Брикова Т.В. зазначено:

3.12. Закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виконавцем у присутності власника (користувача) земельної ділянки, власників (користувачів) суміжних земельних ділянок або уповноваженою ним (ними) особою.

Повідомлення власників (користувачів) суміжних земельних ділянок про дату і час проведення робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виконавцем завчасно, не пізніше ніж за п'ять робочих днів до початку робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Повідомлення надсилається рекомендованим листом, кур'єрською поштою, телеграмою чи за допомогою інших засобів зв'язку, які забезпечують фіксацію повідомлення.

Власники (користувачі) суміжних земельних ділянок, місце проживання або місцезнаходження яких невідоме, повідомляються про час проведення робіт із закріплення межовими знаками поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) через оголошення у пресі за місцезнаходженням земельної ділянки.

Закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) може здійснюватися за відсутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок у випадку їх нез'явлення якщо вони були належним чином повідомлені про час проведення вищезазначених робіт, про що зазначається у акті прийомки-передачі межових знаків на зберігання.

До того ж, станом на дату винесення сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Бриковою Т.В. межових знаків в натурі, – у неї НЕ БУЛО СЕРТИФІКОВАНИХ та ПОВІРЕНИХ регульованих засобів виміральної техніки.

Свідоцтва про перевірку регульованих засобів виміральної техніки до вказаної Технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості від 10.04.2019 складеного ФОП Брикова Т.В. – не були додані.

Тому заявник скарги Вечірко Л.В., змушена також звернутись до Кваліфікаційної комісії інженерів-землевпорядників Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру із скаргою на дії бездіяльність) ФОП Брикова Т.В. (інженер-землевпорядник) при складанні Технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості від 10.04.2019 за адресою: м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10, якою було ПОРУШЕНІ ПРАВА Вечірко Любов Василівни як користувача суміжної ділянки за адресою м. Запоріжжя, вул. Мусорського буд. 73 на якій розташований належний їй житловий будинок Літера Б.

Вважаю, що ФОП Брикова Т.В. (сертифікований інженер-землевпорядник) грубо порушила вимоги положень нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою.

Зокрема, ст. Закону України “Про землеустрій”, - вимоги до Робочого проекту землеустрою та Правила розроблення робочих проектів землеустрою затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86 – в частині НЕ дотримання вимог закону щодо погодження поділу земельних ділянок.

Відповідно до п. 5 Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста (ЗАТВЕРДЖЕНО Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 27 жовтня 2021

року № 317 та Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 р. за № 1583/37205) встановлено:

**5. До повноважень Комісії належать:**

*прийняття рішень про внесення подання до Держгеокадастру стосовно анулювання сертифіката інженера-геодезиста у випадках, визначених законом; у разі потреби звернення до відповідних уповноважених органів з метою вирішення питань, що належать до її компетенції.*

Відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій» встановлена відповідальність за порушення законодавства у сфері землеустрою:

*Особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.*

*Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:*

*встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.*

Відповідно до ст. 66 Закону України «Про землеустрій».

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин:

*в) за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону.*

Згідно ч. 1 ст. 6 Закону України Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності однією з підстав для здійснення позапланових заходів контролю, є:

*звернення фізичної особи (фізичних осіб) про порушення, що спричинило шкоду її (їхнім) правам, законним інтересам, життю чи здоров'ю, навколишньому природному середовищу чи безпеці держави, з додаванням документів чи їх копій, що підтверджують такі порушення (за наявності). Позаплановий захід у такому разі здійснюється територіальним органом державного нагляду (контролю) за наявністю погодження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у відповідній сфері державного нагляду (контролю), або відповідного державного колегіального органу.*

Заявник скарги зазначає, що ПОРУШЕННЯ, допущені ФОП Брикова Т.В. (інженер-землевпорядник) при розробці та складанні Технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості від 10.04.2019 за адресою: м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10, на підставі якої Відділом у Хмельницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області, було проведено державно реєстрацію земельної ділянки від 06.04.2021 року, та присвоєно кадастровий номер земельної ділянки за адресою: Запорізька область, м. Запоріжжя пров. Дачний, буд. 10, Кадастровий номер земельної ділянки: 2310100000:07:080:0118, – Призвело ДО ПОРУШЕНІ ПРАВА Вечірко Любов Василівни як користувача суміжної ділянки за адресою м. Запоріжжя, вул. Мусорського буд. 73 на якій розташований належний їй будинок Літера Б.

Тому прошу перевірити Технічну документацію з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості від 10.04.2019 за адресою: м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10, розроблену ФОП Брикова Т.В. (інженер-землевпорядник) та притягнути ФОП Брикову Т.В. (інженер-землевпорядник) до відповідальності за порушення у сфері землеустрою, згідно ст. 68 Закону України «Про землеустрій» та ст. 26 Закону України «Про топографічно-геодезичну картографічну діяльність».

На підставі вище наведеного, згідно норм Земельного кодексу України, та згідно Закону України "Про Державний земельний кадастр", Закону України «Про землеустрій» та Закону України «Про топографічно-геодезичну картографічну діяльність». відповідно до Закону України «Про звернення громадян», -

#### ПРОШУ:

1. Провести перевірку щодо зазначених у скарзі порушень при розробці технічної документації земельної ділянки розташованої за адресою: Запорізька область, м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10, кадастровий номер земельної ділянки: 2310100000:07:080:0118. Площа земельної ділянки, гектарів: 0,0368 га.
2. Вжити заходи реагування, передбачені Законодавством України.
3. Скасувати проведену державну реєстрацію земельної ділянки місце розташування за адресою: Запорізька область, м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10, Кадастровий номер земельної ділянки: 2310100000:07:080:0118. Площа земельної ділянки, гектарів: 0,0368 га.  
Орган який зареєстрував земельну ділянку та яким було присвоєно кадастровий номер: Відділ у Хмельницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області, зареєстрований 06.04.2021 року, на підставі Технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості від 10.04.2019 складеного ФОП Брикова Т.В.
4. Розглянути питання щодо кваліфікаційної відповідності дій сертифікованого інженера-землевпорядника ФОП Брикова Тетяна Василівна при розробці проекту землеустрою (Технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості від 10.04.2019 складеного ФОП Брикова Т.В.) земельної ділянки: 2310100000:07:080:0118. за адресою: Запорізька область, м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10., та притягти її до відповідальності передбаченої у відповідності до ст. 68 Закону України «Про землеустрій».
5. Провести з цього приводу відповідне засідання Кваліфікаційної комісії інженерів-землевпорядників Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.
6. Прийняти Рішення про внесення подання Держгеокадастру про анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера землевпорядника ФОП Брикової Тетяни Василівни, за допущені нею порушення законодавства в сфері землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості, при закріпленні межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та при розроблені Технічної документації з землеустрою від 10.04.2019 за адресою: Запорізька область, м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10, кадастровий номер земельної ділянки: 2310100000:07:080:0118 громадянам Рубець Вікторії Григорівні, Рубець Івану Івановичу, Рубець Дмитру Івановичу, без відповідного погодження та затвердження технічної документації з Вечірко Л.В., КОРИСТУВАЧЕМ сусідньої земельної ділянки за адресою м. Запоріжжя, вул. Мусорського буд. 73 на якій розташований житловий будинок Лігера Б. за адресою: м. Запоріжжя, вул. Мусорського буд. 73 належний Вечірко Любов Василівні.
7. Про прийняте Рішення прошу повідомити в письмовій формі, одночасно надіслати копію відповідного Протоколу Кваліфікаційної комісії інженерів-землевпорядників Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

*Копію відповіді прошу направити та представнику заявника адвокату Харькову Віталію Олександровичу, Адреса д... ..*

**Додатки:**

1. Копія паспорту та картки платника податків Вечірко Любов Василівни.
2. Копія довідки МСЕК Вечірко Любов Василівни.
3. Копія судового рішення Шевченківського районного суду м. Запоріжжя від 06.10.2005 року справа № 2-5038/05.
4. Копія Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 28.12.2005 р.
5. Копія технічного паспорту складеного ОП ЗМБТІ на будинок за адресою: м. Запоріжжя, вул. Мусорського буд. 73, від 29 серпня 2005 року.
6. Копія Договору про надання в безстрокове користування земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку на праві особистої власності від 24 07.1959 р.
7. Копія виписки з Рішення виконкому Запорізької міськради № 13 від 29 травня 1959 р.
8. Копія архівного витягу від 11.10.2023 року № 05-07/В-2016 з рішення Виконавчого комітету Шевченківської районної ради народних депутатів м. Запоріжжя Запорізької області від 18 липня 1991р № 307 «Про розгляд заяв громадян за індивідуальними забудовами».
9. Копія судового рішення від 18 вересня 2017 року Шевченківського районного суду м. Запоріжжя у справі № 336/4617/16-ц.
10. Копія Ухвали Шевченківського районного суду м. Запоріжжя Щасливої О.В. від 22 вересня 2023 року про прийняття позовної заяви до розгляду та відкриття провадження в справі № 336/9710/23.
11. Копія витягу № 152785159 від 16.01.2019 на 1/3 частку будинку належну Рубець Дмитру Івановичу на підставі договору купівлі продажу від 15.08.1996 р.
12. Копія витягу № 152784706 від 16.01.2019 на 1/3 частку будинку належну Рубець Вікторії Григорівні, на підставі договору купівлі продажу від 15.08.1996 р.
13. Копія витягу № 152784944 від 16.01.2019 на 1/3 частку будинку належну Рубець Івану Івановичу, на підставі договору купівлі продажу від 15.08.1996 р.
14. Копія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ – 2300013752023 від 17.03.2023 року.
15. Копія Акту встановлення та погодження меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без дати за адресою м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10.
16. Копія Ауту прийому-передачі межових знаків на зберігання (без дати) за адресою м. Запоріжжя пров. Дачний буд. 10.
17. Копія Свідоцтва про заняття адвокатською діяльністю.
18. Копія Ордеру про надання правової допомоги.
19. Копія договору про надання правової допомоги.

«19» жовтня 2023 року

Заявник: Вечірко Любов  
Василівна

Представник заявника Адвокат  
Харьков В.О.