

**Державна служба України з
питань геодезії, картографії та кадастру**

**Кваліфікаційній комісії з питань видачі та
анулювання кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника**

Кошель Олега Миколайовича

Скарга

На дії інженерів-землевпорядників ПП «Кадастр» (код ЄДРПОУ 32903999) Бреденко Наталії Вікторівни та Хомича Віталія Івановича.

Я та мій батько, Кошель Микола Васильович (працівник сільського господарства з 55-річним стажем), на підставі розпорядження Ставищенської райдержадміністрації від 08 квітня 2003 року №166 отримали земельні ділянки (паї) в розмірі 5,940 га кожний. Державні акти на право власності на земельну ділянку були належним чином зареєстровані в Книзі записів реєстрації державних актів за номерами 479 та 478 від 02 лютого 2004 року. Звертаю увагу, що зазначеним земельним часткам (паям) відповідно до вимог чинного законодавства України одразу були присвоєні відповідні кадастрові номери: 3224281600:01:002:0002 та 3224281600:01:002:0001. На протязі всього часу нами сплачувалися податки до бюджету за використання цих земельних ділянок.

12.10.2023 року я випадково дізнався, що 08.09.2023 року керівником землевпорядної організації ПП «Кадастр» Бреденко Наталією Вікторівною до Державного земельного кадастру було внесено завідомо не правдиві дані, які ґрунтувалися на копіях державних актів на право власності на земельні ділянки. Вказані акти були як би теж видані на підставі уже згадуваного розпорядження Ставищенської райдержадміністрації від 08 квітня 2003 року №166 на Гонишнюк Лесю Сергіївну с. Любча, вул. Будьонного, тел. (068)019-45-86 та Гонишнюк Василя Миколайовича с. Любча, пров. Веселий 2. Проте фактично згідно цього розпорядження земельні частки вказаним громадянам не надавались.



25.09.2023 року реєстратором Фурсівської селищної ради на ім'я Гонишнюк Л.С. та Гонишнюк В.М. на підставі даних, які не відповідають дійсності, були надані витяги про право власності на земельні ділянки. 06.10.2023 року згідно договору купівлі – продажу, який був посвідчений приватним нотаріусом Білоцерківського районного нотаріального округу Корнійчук Антоніною Валерівною, земельні частки (паї) по фіктивним не існуючим документам було переоформлено на Ясінську Інну Миколаївну.

Мені також стало відомо, що в Ставищенській громаді на сьогоднішній день це не поодинокі випадки переоформлення земельних ділянок шахрайським шляхом керівником ПП «Кадастр» Бреденко Н.В. Усім відомо, що фактичним власником вказаного підприємства є Хомич Віталій Іванович, який у свій час очолював районний відділ земельних ресурсів Ставищенської райдержадміністрації Київської області. Хомич В.І., займаючи посаду начальника зазначеного відділу мав доступ до бази даних власників земельних ділянок у зазначеному районі та на сьогоднішній день успішно використовує отриману інформацію в своїх шахрайських цілях. Нагадую, що через цю особу та його незаконні дії жителі Ставищенського району в знак протесту перекривали трасу Київ – Одеса та саме його через корупційну складову звільнено з посади керівника відділу земельних ресурсів. Тобто виходить, що люди не чисті на руку, такі як Хомич В.І., на сьогоднішній день вирішують в районі кому буде належати та чи інша земельна ділянка. І проходиться він, зазвичай, по найбільш незахищеним верствам населення.

Такими грубими порушеннями інженери – землевпорядники ПП «Кадастр» свідомо порушили право власності на зазначені земельні ділянки та позбавили нас можливості внести відомості про земельні ділянку до Державного земельного кадастру.

Відповідно до ст. 28 Закону «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

За фактами шахрайства та підробки документів Ставищенським відділом Білоцерківської окружної прокуратури 17.10.2023 року зареєстровано кримінальне провадження по ч.1 ст.190 та ч.1 ст.358 за №42023112030000418.

У разі неналежного розгляду або ігнорування моєї скарги залишаю за собою право звернутися до відповідних органів, в тому числі новостворених антикорупційних, які здійснюють нагляд та контроль за діяльністю державних органів, для подальшого захисту права власності на зазначені земельні частки (паї).

Тому, враховуючи вищевказане, прошу Кваліфікаційну комісію перевірити вищевикладені обставини, згідно з вимогами ст. 68 Закону України «Про землеустрій», та вирішити питання щодо позбавлення кваліфікаційних сертифікатів інженерів – землевпорядників ПП «Кадастр» Бреденко Наталію Вікторівну та Хомича Віталія Івановича за грубе порушення законодавства у сфері землеустрою та кадастру.

Додаток: на 7 арк.

З повагою,

«24» 10 2023 р.



О.М. Кошель