



Прокуратура України
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА
ХАРКІВСЬКА ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА

Григорівське шосе, 52, м. Харків, 61098, тел./факс (057)372-61-08
e-mail. kharkivska-okrzhna@prok.kh.ua

09.10.2023 № 62-81-22

На _____ від _____

**Кваліфікаційна комісія Державної
служби України з питань геодезії,
картографії та кадастру**
вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151

Харківською окружною прокуратурою здійснюється процесуальне керівництво у кримінальному провадженні, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 42022222130000170 від 17.11.2022, за ознаками кримінального правопорушення – злочину, передбаченого ч. 2 ст. 197-1 КК України, за фактом самовільного зайняття земельної ділянки державної власності на території Височанської об'єднаної територіальної громади в смт. Бабаї Харківського району Харківської області, вчинене групою осіб.

Встановлено, що земельна ділянка з кадастровим номером 6325155300:02:002:0002 площею 1,5 га на підставі державного акту на право приватної власності на землю IV-ХР № 086476, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за № 204, належить на праві приватної власності Шевченку Е.О.

Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6325155300:02:002:0002 – для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

Земельні ділянка з кадастровим номером 6325155300:02:002:0101 перебуває в державній власності, власник - Харківська районна державна адміністрація, а правокористувач – Шмигаренко Вадим Едуардович на підставі рішення Харківського районного суду Харківської області від 06.06.2017, справа №635/1487/17.

Під час досудового розслідування на підставі ухвал слідчого судді Харківського районного суду Харківської області 05.04.2023 за участі інженера землевпорядника, спеціаліста ГУ Держгеокадастру у Харківській області проведено огляди місця події самовільно зайнятої земельної ділянки, а також



земельних ділянок з кадастровими номерами 6325155300:02:002:0002, 6325155300:02:002:0101.

Встановлено, що самовільна зайнята земельна ділянка складається із землекористування № 1 та землекористування № 2, які розташовані на землях, що відповідно до державного акту серії II-ХР № 000895 на право постійного користування землею надані в постійне користування адміністрації автомобільних доріг у Харківській області (на теперішній час Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Харківській області).

За результатами проведених оглядів місця події сертифікованим інженером-землевпорядником ТОВ «ГЕОСПЕКТОР» складений план землекористування (додається), на якому зазначені площі відповідних контурів на місцевості.

Огороджене землекористування № 1 площею 0,1944 га розташовано з північного боку від земельної ділянки з кадастровими номерами 6325155300:02:002:0002.

Огороджене землекористування № 2 площею 0,1015 га, на якому розташована капітальна нежитлова будівля забудованою площею 0,0052 га та цегляний фундамент біля неї площею 0,0031 га розташовані з північного боку від земельної ділянки з кадастровим номером 6325155300:02:002:0101 (наданої в постійне користування для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування).

Землекористування № 1 та № 2 частково розташовані в полосі відведення автомобільної дороги М-18, яка в цьому місці має ширину 64,98 м, тобто по 32,49 м в обидві боки від осевої автодороги. Ширина автомобільної дороги М-18 в цьому місці визначена відповідно до копії державного акту II-ХР № 000895 на право постійного користування землею адміністрації автомобільних доріг у Харківській області, км 14+430-км 18+970.

Визначена площа землекористування № 1, що входить в полосу відведення автомобільної дороги становить 0,1680 га. Площа землекористування № 2, що входить в полосу відведення автомобільної дороги становить 0,0904 га.

В 2023 році, після проведення огляду місця події, ФО-П Багін М.Л. (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000649 від 03.01.2013, свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника ХД №0414 від 18.06.2020) розробив технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі для ведення особистого селянського господарства, яка розташована території Височанської селищної ради, кадастровий номер 6325155300:02:002:0002, а також технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів харчування, яка розташована території Височанської селищної ради кадастровий номер 6325155300:02:002:0101.

За новими технічними документаціями межі земельних ділянок з кадастровими номерами 6325155300:02:002:0002, 6325155300:02:002:0101

змістились саме на площу самовільно зайнятих земельних ділянок, зафіксованих під час огляду місця події 05.04.2023.

За інформацією Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Харківській області межі земельних ділянок з кадастровими номерами 6325155300:02:002:0002, 6325155300:02:002:0101 мають перетин із земельною ділянкою, яка згідно з державним актом на право постійного користування землею серії П-ХР № 000895 від 17.08.2001 надана в постійне користування Адміністрації автомобільних доріг у Харківській області для автомобільної дороги М-26 км 14+430 км 18+970.

Крім того, межі земельних ділянок з кадастровими номерами 6325155300:02:002:0002, 6325155300:02:002:0101 під час розроблення в 2023 році технічних документів із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі із Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Харківській області не погоджувались.

Під час допиту в якості свідка Багін М.Л. відмовився від дачі показань на підставі ст. 63 Конституції України щодо розроблення ним вищезазначених документів із землеустрою.

Відповідно до ст. 55 Закону України «Про землеустрій» встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача.

У разі передачі у власність та користування земельної ділянки на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування технічна документація розробляється на підставі дозволу, виданого відповідним органом (крім випадків, якщо відповідно до закону розроблення технічної документації здійснюється без надання такого дозволу).

Земельна ділянка з кадастровим номером 6325155300:02:002:0101 перебуває в державній власності Харківської районної державної адміністрації, проте жодного погодження, дозволу від власника земельної ділянки чи то повідомлення про зміни меж вказано земельної ділянки власником не надавались та не отримувались.

В державному фонді документації із землеустрою міститься, в тому числі і в електронному вигляді, технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості для ведення особистого селянського господарства Шевченка Е.О. на території Бабаївської селищної ради (за межами населених пунктів) Харківського району Харківської області, розроблена ПП «ГЕО-ІНВЕСТ», кадастровий номер 6325155300:02:002:0002. У даній технічній документації схематично позначені

землі Служби автомобільних доріг у Харківській області (на теперішній час Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Харківській області), їх координати, місце розташування відносно земельної ділянки з кадастровим номером 6325155300:02:002:0002, акт погодження меж із усіма суміжними землекористувачами, в тому числі і Службою автомобільних доріг у Харківській області.

Крім того, землі автодороги Харків-Сімферополь схематично позначені і в державному акті на право приватної власності серії IV-ХР № 086476, який міститься в технічній документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі для ведення особистого селянського господарства, яка розташована території Височанської селищної ради, кадастровий номер 6325155300:02:002:0002, розробленій ФО-П Багіним М.Л. **Окрім того при розробці нової технічної документації змінено склад угідь земельної ділянки з кадастровим номером 6325155300:02:002:0002.**

Таким чином встановлені неодноразові порушення з боку інженера-землевпорядника ФО-П Багіним М.Л. (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000649 від 03.01.2013, свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника ХД №0414 від 18.06.2020), вимог нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, а саме Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» під час розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі для ведення особистого селянського господарства, яка розташована території Височанської селищної ради, кадастровий номер 6325155300:02:002:0002, а також технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів харчування, яка розташована території Височанської селищної ради кадастровий номер 6325155300:02:002:0101, в результаті чого порушено права власника земельної ділянки в особі держави та суміжного землекористувача – Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Харківській області.

Зазначений інженер-геодезист несе відповідальність за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт, дотримання технічних вимог до них, норм та правил їх виконання.

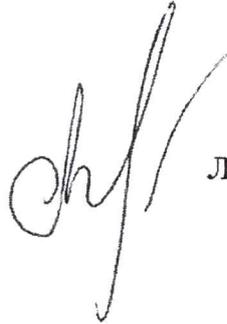
Враховуючи грубе порушення сертифікованим інженером-землевпорядником ФО-П Багіним Михайлом Леонідовичем (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000649 від 03.01.2013, свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника ХД №0414 від 18.06.2020) вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, які призвели до порушення законного права землекористувача Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Харківській області та власника земельної ділянки в особі держави, прошу розглянути питання щодо подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин,

про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника Багіна Михайла Леонідовича кваліфікаційного сертифікату (його анулювання) № 000649 від 03.01.2013, а також свідоцтва про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія ХД №0414 від 18.06.2020.

Про результати розгляду даного листа прошу повідомити окружну прокуратуру на електронну адресу (kharkivska-okrzhna@prok.kh.ua).

Додаток: матеріали на 110 арк.

Старший групи прокурорів
у кримінальному провадженні –
прокурор прокуратури



Людмила МІРЗОЄВА



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
Управління Служби безпеки України в Харківській області
вул. Мироносицька, 2, м. Харків, 61002, тел. (057) 700-16-61
www.ssu.gov.ua, e-mail: usbu_khr@ssu.gov.ua Коа ЄДРПОУ 20001711

от 11.2023р. № 20/5/6-11241

На № _____ від _____

**Кваліфікаційна комісія Державної
служби України з питань геодезії,
картографії та кадастру**

03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

Управлінням на виконання доручення процесуального керівника здійснюється оперативний супровід кримінального провадження № 42022222130000170 від 17.11.2022, за ознаками кримінального правопорушення – злочину, передбаченого ч. 2 ст. 197-1 КК України, за фактом самовільного зайняття земельної ділянки державної власності на території Височанської об'єднаної територіальної громади в смт. Бабаї Харківського району Харківської області, вчинене групою осіб.

В рамках вказаного кримінального провадження встановлено, що земельна ділянка з кадастровим номером 6325155300:02:002:0002 площею 1,5 га на підставі державного акту на право приватної власності на землю IV-XP № 086476, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за № 204, належить на праві приватної власності Шевченку Е.О.

Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6325155300:02:002:0002 – для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

Земельна ділянка з кадастровим номером 6325155300:02:002:0101 перебуває в державній власності, власник - Харківська районна державна адміністрація, а правокористувач – Шмигаренко Вадим Едуардович на підставі рішення Харківського районного суду Харківської області від 06.06.2017, справа №635/1487/17.

Під час досудового розслідування на підставі ухвал слідчого судді Харківського районного суду Харківської області 05.04.2023 за участі інженера землевпорядника, спеціаліста ГУ Держгеокадастру у Харківській області проведено огляди місця події самовільно зайнятої земельної ділянки, а також земельних ділянок з кадастровими номерами 6325155300:02:002:0002, 6325155300:02:002:0101.

Встановлено, що самовільно зайнята земельна ділянка складається із землекористування № 1 та землекористування № 2, які розташовані на землях, що відповідно до державного акту серії II-XP № 000895 на право постійного

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
10-286/60-23-КФК від 10.11.2023



користування землею надані в постійне користування адміністрації автомобільних доріг у Харківській області (на теперішній час Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Харківській області).

За результатами проведених оглядів місця події сертифікованим інженером-землевпорядником ТОВ «ГЕОСПЕКТОР» складений план землекористування (додається), на якому зазначені площі відповідних контурів на місцевості.

Огороджене землекористування № 1 площею 0,1944 га розташовано з північного боку від земельної ділянки з кадастровими номерами 6325155300:02:002:0002.

Огороджене землекористування № 2 площею 0,1015 га, на якому розташована капітальна нежитлова будівля забудованою площею 0,0052 га та цегляний фундамент біля неї площею 0,0031 га розташовані з північного боку від земельної ділянки з кадастровим номером 6325155300:02:002:0101 (наданої в постійне користування для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування).

Землекористування № 1 та № 2 частково розташовані в полосі відведення автомобільної дороги М-18, яка в цьому місці має ширину 64,98 м, тобто по 32,49 м в обидві боки від осьової автодороги. Ширина автомобільної дороги М-18 в цьому місці визначена відповідно до копії державного акту П-ХР № 000895 на право постійного користування землею адміністрації автомобільних доріг у Харківській області, км 14+430-км 18+970.

Визначена площа землекористування № 1, що входить в полосу відведення автомобільної дороги становить 0,1680 га. Площа землекористування № 2, що входить в полосу відведення автомобільної дороги становить 0,0904 га.

В 2023 році, після проведення огляду місця події, ФО-П Багін М.Л. (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000649 від 03.01.2013, свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника ХД №0414 від 18.06.2020) розробив технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі для ведення особистого селянського господарства, яка розташована території Височанської селищної ради, кадастровий номер 6325155300:02:002:0002, а також технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів харчування, яка розташована території Височанської селищної ради кадастровий номер 6325155300:02:002:0101.

За новими технічними матеріалами межі земельних ділянок з кадастровими номерами 6325155300:02:002:0002, 6325155300:02:002:0101 змістились саме на площу самовільно зайнятих земельних ділянок, зафіксованих під час огляду місця події 05.04.2023.

За інформацією Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Харківській області межі земельних ділянок з кадастровими номерами 6325155300:02:002:0002, 6325155300:02:002:0101 мають перетин із земельною ділянкою, яка згідно з державним актом на право постійного користування

землею серії II-XP № 000895 від 17.08.2001 надана в постійне користування Адміністрації автомобільних доріг у Харківській області для автомобільної дороги М-26 км 14+430 км 18+970.

Крім того, межі земельних ділянок з кадастровими номерами 6325155300:02:002:0002, 6325155300:02:002:0101 під час розроблення в 2023 році технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі із Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Харківській області не погоджувались.

Під час допиту в якості свідка Багін М.Л. відмовився від дачі показань на підставі ст. 63 Конституції України щодо розроблення ним вищезазначених документів із землеустрою.

Відповідно до ст. 55 Закону України «Про землеустрій» встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача.

У разі передачі у власність та користування земельної ділянки на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування технічна документація розробляється на підставі дозволу, виданого відповідним органом (крім випадків, якщо відповідно до закону розроблення технічної документації здійснюється без надання такого дозволу).

Земельна ділянка з кадастровим номером 6325155300:02:002:0101 перебуває в державній власності Харківської районної державної адміністрації.

В державному фонді документації із землеустрою міститься технічна документація із землеустрою, виготовлена в 2015 році ПП «Гео-Інвест» щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для виробничо-комерційної діяльності Шевченку Е.О. на території Бабаївської селищної ради (за межами населених пунктів) Харківського району Харківської області. В даній землевпорядній документації міститься лист Харківської районної державної адміністрації, наданий на виконання вимог ст. 55 Закону України «Про землеустрій», в якому Харківська районна державна адміністрація не заперечує щодо відновлення меж земельної ділянки користувачем в межах державного акту на право постійного користування землею серії XP № 25-00-0115358.

Разом з тим при розробці технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів харчування, яка розташована території Височанської селищної ради кадастровий номер 6325155300:02:002:0101 ФО-П Багіним М.Л. повідомлення про зміни меж

вказаної земельної ділянки власнику земельної ділянки – Харківській районній державній адміністрації не направлялись, жодного погодження, дозволу на зміну меж земельної ділянки, власником не надавались, акт прийому-передачі межових знаків власником земельної ділянки, Харківською районною адміністрацією, не погоджений.

Також, в державному фонді документації із землеустрою міститься, в тому числі і в електронному вигляді, технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості для ведення особистого селянського господарства Шевченка Е.О. на території Бабаївської селищної ради (за межами населених пунктів) Харківського району Харківської області, розроблена ПП «ГЕО-ІНВЕСТ», кадастровий номер 6325155300:02:002:0002. У даній технічній документації схематично позначені землі Служби автомобільних доріг у Харківській області (на теперішній час Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Харківській області), їх координати, місце розташування відносно земельної ділянки з кадастровим номером 6325155300:02:002:0002, акт погодження меж із усіма суміжними землекористувачами, в тому числі і Службою автомобільних доріг у Харківській області.

Крім того, землі автодороги Харків-Сімферополь схематично позначені і в державному акті на право приватної власності серії IV-ХР № 086476, який міститься в технічній документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі для ведення особистого селянського господарства, яка розташована території Височанської селищної ради, кадастровий номер 6325155300:02:002:0002, розробленій ФО-П Багіним М.Л. Окрім того при розробці нової технічної документації змінено склад угідь земельної ділянки з кадастровим номером 6325155300:02:002:0002.

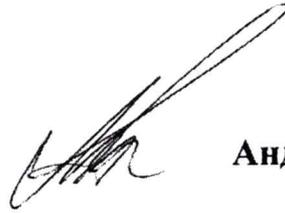
Таким чином встановлені неодноразові порушення з боку інженера-землевпорядника ФО-П Багіним М.Л. (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000649 від 03.01.2013, свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника ХД №0414 від 18.06.2020), вимог нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, а саме Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» під час розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі для ведення особистого селянського господарства, яка розташована території Височанської селищної ради, кадастровий номер 6325155300:02:002:0002, а також технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів харчування, яка розташована території Височанської селищної ради кадастровий номер 6325155300:02:002:0101, в результаті чого порушено права власника земельної ділянки в особі держави та суміжного землекористувача – Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Харківській області.

Зазначений інженер-геодезист несе відповідальність за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт, дотримання технічних вимог до них, норм та правил їх виконання.

Враховуючи можливе порушення сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Багіним Михайлом Леонідовичем вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, які призвели до порушення законного права землекористувача Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Харківській області та власника земельної ділянки в особі держави, просимо Вас розглянути питання щодо наявності фактів порушень в діях сертифікованого інженера-землевпорядника Багіна Михайла Леонідовича кваліфікаційного сертифікату (його анулювання) № 000649 від 03.01.2013, а також питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифікату (його анулювання) № 000649 від 03.01.2013, а також свідоцтва про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія ХД №0414 від 18.06.2020.

Додаток: матеріали на 125 арк.

Заступник начальника Управління



Андрій ТЕЛЧЕНКО