

**Кваліфікаційна комісія з питань видачі  
та анулювання кваліфікаційного  
сертифіката інженера-землевпорядника**  
03151, вул. Народного Ополчення, 3,  
м. Київ, тел. 044 299 35 32

**скаржник Лобойко Ігор Богданович**

### **Скарга**

на дії сертифікованого інженера-землевпорядника Чорноконя Сергія  
Володимировича (сертифікат №013961 від 14.02.2019)

Мені, Лобойку Ігорю Богдановичу та моему братові Лобойку Валерію Богдановичу на праві приватної власності належить земельна ділянка по вул. Шевченка, 21, в с. Олексичі, Стрийського району, Львівської області кадастровий номер 4625355300:09:007:0041 площею 0,17 га в с. Олексичі Стрийського району Львівської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, а також житловий будинок із господарськими спорудами, що на ній розташовані.

Гр. Федоришин М.Я. на праві приватної власності належить земельна ділянка по вул. Шевченка, 23, в с. Олексичі, Стрийського району, Львівської області кадастровий номер 4625355300:09:007:0136 для будівництва та обслуговування житлового будинку, а також житловий будинок із господарськими спорудами, що на ній розташовані

Між вказаними земельними ділянками проходить дорога (вулиця Поповича).

Федоришин С.С. вже тривалий час за рахунок моєї земельної ділянки хоче розширити дорогу, що межує між нашими земельними ділянками з метою здійснення підприємницької діяльності із ремонту великогабаритних транспортних засобів. Оскільки кут повороту із вул. Шевченка до вул. Поповича, де в нього є заїзд, унеможливує заїзд фур, хоч така підприємницька діяльність в межах кварталу житлової садибної забудови є забороненою.

Зокрема, за скаргою Федоришина С.С. в 2019 році ГУ Держгеокадастр у Львівській області здійснювало перевірку дотримання мною земельного законодавства із залученням сертифікованого інженера-землевпорядника Чорноконя С.В.

За результатами перевірки Управлінням з контролю за використанням та охороною земель ГУ Держгеокадастру у Львівській області та його посадовими особами були складені такі документи: акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства №426-8К/445/АП/09/01/19 від 15.07.2019, лист ГУ Держгеокадастру у Львівській області від 22.07.2019 за вих.№ КО-316/0-541/6-19, акт обстеження №426/159/АО /09/01/19 від 16.07.2019, акт перевірки №791-

0.232

31-291/60-23-КФК від 21.11.2023



К/767/АП/09/01/19 від 21.11.2019, відповідно до яких я захопив частину вулиці Поповича та мене притягнуто до адміністративної відповідальності.

**Всі ці документи були прийняті на підставі плану-схеми розміщення земельних ділянок, виконаної інженером-землевпорядником Чорноконь С.В.**

Власне схема розташування земельних ділянок виготовлена ФОП Чорноконь С.В. із позначенням частини, яку я нібито захопив, стала основою для встановлення факту захоплення мною земельної ділянки загального користування Управлінням з контролю за використанням та охороною земель ГУ Держгеокадастру у Львівській області. Про це прямо зазначено в актах Управління та листі від 22.07.2019 №КО-316/0-541/6-19.

Однак план-схема розміщення земельних ділянок яка була виконана інженером-землевпорядником Чорноконь С.В. була виготовлена без використання даних ДЗК, які для останнього були доступні, а з використанням схеми Державного акту на землю III-ЛВ №093411 2001 року (правовстановлюючий документ попереднього власника). Останній на момент складання плану-схеми не належав до правовстановлюючих документів на мою землю.

Відповідно до ст. 20 Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості Державного земельного кадастру є офіційними.

В 2017 році моя земельна ділянка в процесі прийняття спадщини була оцифрована та координати її були внесені до бази ДЗК.

Відтак з 2017 році правовстановлюючими документами на земельну ділянку Лобойко І.Б. кадастровий номер 4625355300:09:007:0041 є не Державний акт на землю III-ЛВ №093411 2001 року, який підтверджував право власності на землю матері Лобойко Д.В., а витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяження від 28.03.2017 та свідоцтво про право на спадщину за законом від 28.03.2017. Натомість конфігурація та межі земельної ділянки визначаються витягом з ДЗК.

Той факт, що ФОП Чорноконь С.В. при складанні плану-схеми розміщення моєї земельної ділянки та позначення на ній частини, яку я ніби захопив, не використав дані ДЗК та не перевіряв місця знаходження моєї земельної ділянки відносно існуючих фактичних меж підтверджується:

- кадастровим планом складеним ТзОВ «Гео Еко Терра» за результатами проведення кадастрової зйомки моєї земельної ділянки кадастровий номер 4625355300:09:007:0041 з винесенням меж земельної ділянки в натурі згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних та фактичних меж від 19.04.2022.
- листом Управління з контролю за використанням та охороною земель ГУ Держгеокадастру у Львівській області № 29-13-0.4-285/90-22 від 23.05.2022;
- висновком земельно-технічної експертизи №14/07-23е від 07.08.2023.

Вказані документи підтверджують той факт, що згідно даних ДЗК межа моєї земельної ділянки від «А» до «Б» в точках 4,5,6,7,8 не відповідала її фактичній межі, а знаходилася на дорозі загального користування, на відстані від 1,46м. до

2,4м. від існуючої фактичної межі. (Ці помилки були усунуті мною шляхом замовлення та виготовлення технічної документації по відновленню та встановленню меж земельної ділянки в натурі в 2022 році).

Відтак складання плану-схеми земельних ділянок ФОП Чорноконь С.В, який не відповідає офіційним даним щодо моєї земельної ділянки, не відповідає правостановлюючим документам на неї призвели до того, що складені за результатами перевірки Управлінням з контролю за використанням та охороною земель ГУ Держгеокадастру у Львівській області документи містять недостовірні дані, і мене неправомірно притягнуто до адміністративної відповідальності.

Крім того план-схема зроблена ФОП Чорноконь С.В. в 2019р. використовується Федоришиним С.С. як доказ у судових справах : №380/3882/23, 380/12722/21, №380/6752/21, №456/4738/20, який підтверджує факт захоплення мною земельної ділянки загального користування, що завдало та завдає мені значної шкоди як матеріальної так і моральної.

Відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою несуть відповідальність згідно із законом.

Враховуючи наведене,

прошу:

1). провести позапланову перевірку сертифікованого інженера-землевпорядника Чорноконя Сергія Володимировича (сертифікат №013961 від 14.02.2019) з питань дотримання ним положень чинного земельного законодавства при складанні схеми розташування земельних ділянок в 2019 році, яка була використана Управлінням з контролю за використанням та охороною земель ГУ Держгеокадастру у Львівській області при проведенні перевірки дотримання земельного законодавства Лобойком І.Б., за результатами якої складено: акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства №426-8К/445/АП/09/01/19 від 15.07.2019, лист ГУ Держгеокадастру у Львівській області від 22.07.2019 за вих.№ КО-316/0-541/6-19, акт обстеження №426/159/АО /09/01/19 від 16.07.2019, акт перевірки №791-К/767/АП/09/01/19 від 21.11.2019;

2) при виявленні порушень і за наявності достатніх підстав – анулювати сертифікат інженера-землевпорядника Чорноконя Сергія Володимировича;

3) про результати розгляду скарги повідомити скажника.

Додатки:

1. копія схеми розташування земельних ділянок виготовлена в 2019 ФОП Чорноконь С.В.;
2. копія листа ГУ Держгеокадастру у Львівській області від 22.07.2019 за вих.№ КО-316/0-541/6-19;
3. копія акт обстеження №426/159/АО /09/01/19 від 16.07.2019;
4. копія акт перевірки №791-К/767/АП/09/01/19 від 21.11.2019;
5. копія акта перевірки дотримання вимог земельного законодавства №426-8К/445/АП/09/01/19 від 15.07.2019;

6. копія приписів 16.07.2019., 21.11.2019;
7. копія протоколу про адміністративне правопорушення від 21.11.2019;
8. копія постанови про накладення адміністративного стягнення від 21.11.2019;
9. копія повідомлення №5 від 27.05.2022 з додатками;
10. копія витягу з ДЗК від 20.07.2021;
11. копія плану земельної ділянки від 19.04.2022 ТзОВ «ГЕО ЕКО ТЕРРА»;
12. копія листа №29-13-0.4-285/90-22 від 23.05.2022;
13. копія витягу з ДЗК від 29.08.2022;
14. копія висновку експерта №14/07-23е від 07.08.2023;
15. Копія техдокументації ТзОВ «Азимут Плюс»;
16. Копія техдокументації ТзОВ «ГЕО ЕКО ТЕРРА».

11.11.2023

  
\_\_\_\_\_ І.Б. Лобойко.