



НОВОСАНЖАРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Центральна, 23, смт Нові Санжари Полтавського району Полтавської області, 39300.
тел/факс (05344) 3-14-95. E-mail: mega-upravlinnya@ukr.net. Web: <https://www.novsan-rada.gov.ua>.
Код СДРПОУ 04382553

16.11.13 № 349/13-08

На від року

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

вул. Святослава Хороброго, 3,
м. Київ, 03151

Відповідно до статті 66 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників.

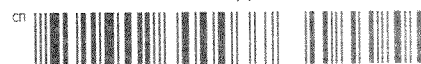
Згідно частини першої статті 68 вищевказаного Закону особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

До Новосанжарської селищної ради надійшла заяви від громадянина Зімовець Олександра Яковича який замовив документацію із землеустрою у фізичної особи – підприємця ФОП Лотин Василь Леонтійович (кваліфікаційний сертифікат інженера – землевпорядника №002684, від 03.01.2013 року).

Відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій» зміна цільового призначення земельних ділянок проводиться за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ, об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи.

ФОП Лотин Василем Леонтійовичем було здійснено поділ та змінено цільове призначення земельної ділянки кадастровий номер 5323486400:00:003:0502 загальною площею 4,5497 га з цільовим призначенням землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
18-304/60-23-КФК від 04.12.2023



надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) за технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Вищевказана земельна ділянка була передана Головним управлінням Держгеокадастру у Полтавській області Новосанжарській селищній раді у комунальну власність, відповідно до наказу №38-ОТГ від 11.12.2020 року та проведено реєстрацію речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності 16.02.2022 року.

Відділом №6 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Київській області 09.10.2023 року на підставі вищевказаної технічної документації проведено реєстрацію новостворених земельних ділянок.

В результаті поділу утворилися дві земельні ділянки:

- 1,2570 га з кадастровим номером 5323486400:00:003:0527 для ведення фермерського господарства;

- 3,2927 га кадастровий номер 5323486400:00:003:0526 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Розроблена технічна документація ФОП Лотиш Василь Леонтійович, не відповідає вимогам чинного законодавства, адже поділ та зміна цільового призначення земельної ділянки проведений не за проектом землеустрою, а за технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення селянського (фермерського) господарства громадянину Зімовець Олександрю Яковичу на території Стовбино – Долинська сільська рада, Новосанжарської ТГ виготовленої ФОП Лотиш Василь Леонтійович в 2023 році з площею 1,2570 га з кадастровим номером 5323486400:00:003:0527.

Крім того у витязі з Державного земельного кадастру вказано місце розташування земельної ділянки, Полтавська область, Полтавський район, Стовбино – Долинська сільська рада, але реєстрацію Стовбино - Долинської сільської ради припинено ще 14.02.2022 року.

На підставі вищевикладеного, та з метою усунення порушень, прохасмо провести перевірку якості професійної підготовки сертифікованого інженера – землевпорядника приватного підприємця Лотиш Василя Леонтійовича.

Про результати розгляду даного клопотання прохасмо повідомити на електронну адресу mega-upravlinnya@ukr.net, з подальшим направленням оригіналу відповіді в паперовому примірнику поштовим зв'язком на адресу вул. Центральна, буд. 23, смт. Нові Санжари, Полтавської області.

Додатки: Копія технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення селянського (фермерського) господарства громадянину Зімовець Олександрю Яковичу на території Стовбино – Долинська сільська рада, Новосанжарської ТГ на 11 арк. в 1 прим.

Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0002258472023 від 25.10.2023 року на 6 арк. в 1 прим.

Селищний голова



Геннадій СУПРУН

Таміла Пудло
Оксана Ткаченко (05344) 3-40-82